

Offenbach am Main – Bieber

Renovierungsbedürftige 3-Zimmer- Dachgeschosswohnung in Waldrandlage Offenbach Bieber

VP azonosító: 24065007



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 249.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 71,25 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Áttekintés

VP azonosító	24065007	Vételár	249.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 71,25 m ²	Lakás	
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Modernizálás / Felújítás	2019
EMELET	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	3	Hasznos terület	ca. 4 m ²
Hálósobák	2	Felszereltség	Erkély
FÜRD?SZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	1971		

VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Köngyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáráta	17.03.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	185.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Az ingatlan



VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Az ingatlan



VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Az ingatlan



VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Az ingatlan



VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Az ingatlan



VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Az ingatlan



VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Az ingatlan



VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Az ingatlan



VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

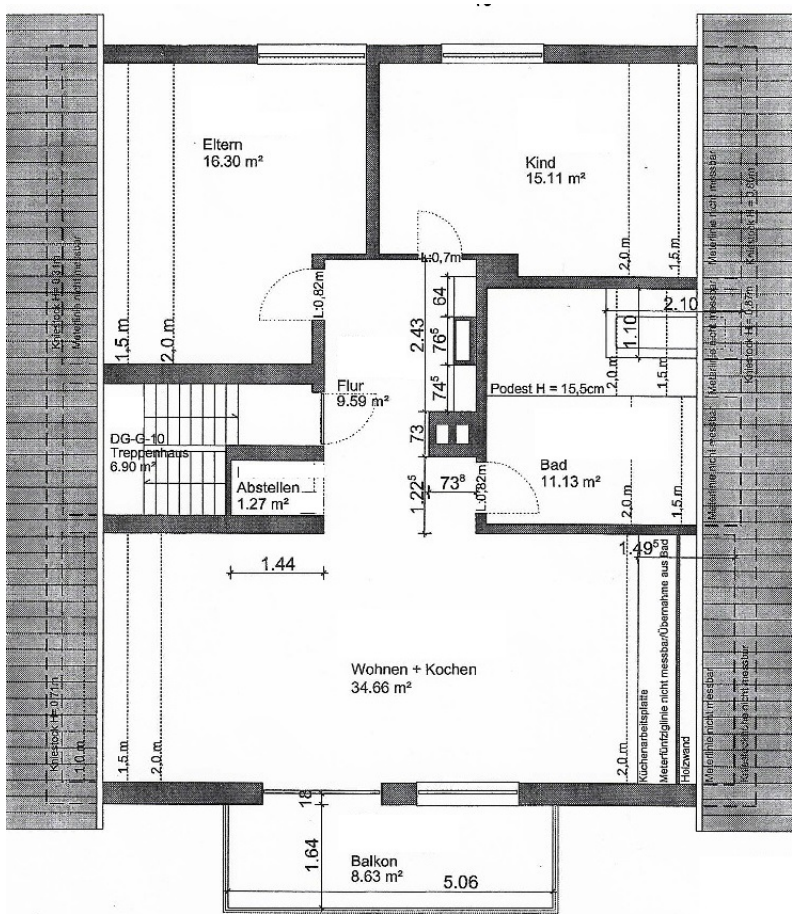


Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Az els? benyomás

Dreizimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Grünblick - Waldrandlage Offenbach Bieber Renovierungsbedürftig präsentiert sich die 3 Zimmer- Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Fünfparteienhaus BJ 1971. Die Wohneinheit überzeugt durch Ihre gelungene Schnittführung und Lage direkt am Waldrand Bieber. Auf einer Wohnfläche vorn ca. 71,25 m² stehen ein Eingangsbereich mit Abstellraum, ein kleiner Flur mit Deko-Kaminofen, 2 Schlafzimmer, ein Tageslichtbad, eine offene Küche und der Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon zur Verfügung. Die Wohnung ist besonders attraktiv für ein Paar, die kleine Familie oder Wohnmodelle wie Arbeiten und Wohnen unter einem Dach sowie als Kapitalanlage.

VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Részletes felszereltség

- 3 Dreizimmerwohnung mit Balkon, familienfreundliche Lage Bieber
- Waldrandlage
- Balkon in Süd/Westausrichtung mit Blick ins Grüne
- Offene Küche ohne EBK
- Gasheizung von 2011
- Strahlungsheizkörper
- Kaminkachelofen - Deko
- Außendämmung
- Dachgeschossdeckendämmung
- Holzdecken
- Jalousien elektrisch

VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Minden a helyszínr?!

Bieber, mit rund 15.000 Einwohnern und einer Größe von 850 Hektar ist der südöstliche Stadtteil der hessischen Stadt Offenbach/ Main. Der ehemals selbstständige Ortsteil verdankt seinen Namen dem Bachlauf Bieber, einem Zufluss der Rodau. Der zweiteilige Ortskern ist umgeben von Wäldern, Wiesen und Parkanlagen und ist bekannt durch das südlich gelegene Naturschutzgebiet „Erlensteg“. Im Westen grenzt Bieber an den Offenbacher Stadtteil Tempelsee, in östlicher und nördlicher Richtung finden sich Naturlandschaften. Hier entsteht ein Neubaugebiet. Die Ortschaft hat sich mit seinem gewachsenen Bürgertum seinen ursprünglichen Charakter bewahrt. Für die Bildung des Familiennachwuchses sorgen ein städtischer Kindergarten in Bieber-West und Waldhof, zwei Konfessionelle und drei private Kindergärten sowie die „Bieber Mauerfeldschule“ (Grundschule) mit Zweitstelle im Ortsteil Waldhof und die Geschwister-Scholl-Schule (Haupt- und Realschule mit Förderstufe) in Bieber-West. Verkehrsanbindung: Bieber selbst ist verkehrsberuhigt. Die Gemeinde verfügt über die Bundesstraße 448 und 45 eine schnelle Anbindung zur A 3, der Nord- Süd- Autobahn, die Offenbach mit Würzburg und Köln verbindet und direkt über das Frankfurter Kreuz zum Flughafen führt. Dieser ist wie die Main Metropole Frankfurt in ca. 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Immobilie selbst befindet sich in direkter Waldrandlage mit all Ihren Sport,- Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätte, Ärzte, Zahnärzte, sowie die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 185.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24065007 - 63073 Offenbach am Main – Bieber

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

Frankfurter Straße 93 Offenbach a Mainon
E-Mail: offenbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com