

Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Großzügige Maisonettewohnung in Bad Soden

VP azonosító: 25082009



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.540 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 124,89 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 100 m²

VP azonosító: 25082009 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25082009 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Áttekintés

VP azonosító	25082009
Hasznos lakótér	ca. 124,89 m ²
Tető formája	Nyeregtető
Szobák	6
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1977
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	1.540 EUR
További költségek	350 EUR
Modernizálás / Felújítás	2017
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25082009 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	19.09.2026
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	110.10 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: 25082009 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

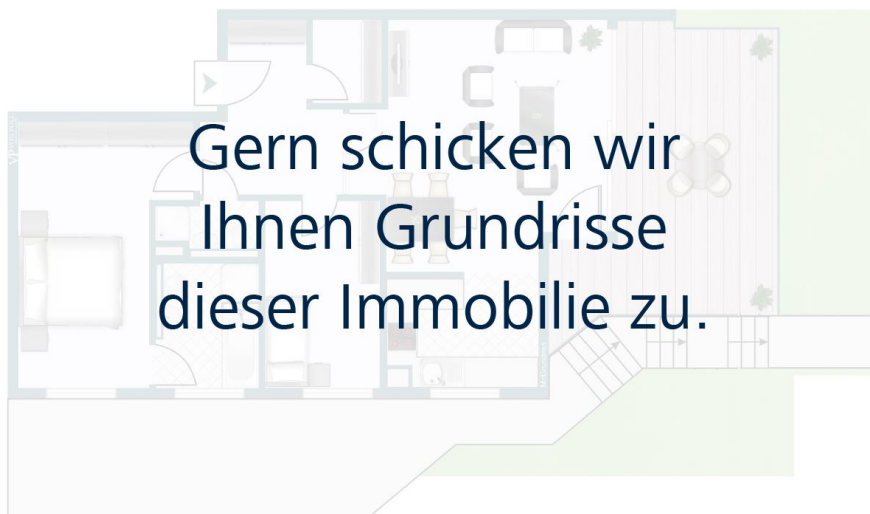
Az ingatlan



VP azonosító: 25082009 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com/bad-soden

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-soden

VP azonosító: 25082009 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Az ingatlan

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06196 - 64 03 90 0

VP azonosító: 25082009 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Az els? benyomás

Zur Miete steht diese charmante, renovierte Wohnung in zentraler Lage der Altstadt von Bad Soden-Altenhain. Mit einer Wohnfläche von ca. 125 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für die ganze Familie und sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Insgesamt 6 Zimmer bieten viel Freiraum für individuelle Gestaltung. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellkeller und einen eigenen Hauswirtschaftsraum. Ein PKW Stellplatz ist inklusive.

VP azonosító: 25082009 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Részletes felszereltség

- unterkellert
- moderne Einbauküche
- Holztreppe
- Parkett, Laminat, Fliesen
- kleiner Parkplatz vor dem Haus

VP azonosító: 25082009 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Minden a helyszínr?!

Bad Soden liegt am Südhang des Taunus, 15 km nordwestlich von Frankfurt und 20 km nordöstlich von Wiesbaden. Mit seinen Stadtteilen Altenhain und Neuenhain erschließt sich eine Vielfalt an Eindrücken und Möglichkeiten wie in kaum einer anderen Stadt dieser Größenordnung (21.500 Einwohner). Die Innenstadt mit ihren herrlichen Parkanlagen sowie die reizvolle Altstadt mit einem attraktiven Einzelhandels- und Gastronomieangebot laden zum Bummeln und Verweilen ein. In den Sommermonaten sorgen die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Feste und Konzerte für besonders viel Abwechslung und ein anspruchsvolles kulturelles Angebot. Unzählige Spielplätze, zahlreiche Kindergärten und Krippen, vier Grundschulen, sowie vielseitige Sport- und Kultureinrichtungen sind ein optimales Umfeld für Familien mit Kindern. Weiterführende Schulen befinden sich im 4 Kilometer entfernten Schwalbach sowie im 5 Kilometer entfernten Königstein. Internationale Schulen in den Frankfurter Stadtteilen Sindlingen und Praunheim sowie im 10 Kilometer entfernten Oberursel. Bad Soden besticht durch eine ausgesprochen verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung zu der Finanzmetropole Frankfurt und ihrem Flughafen, der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden und der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt Mainz. Mit dem Pkw erreicht man über die Schnellstraße B 8 innerhalb kürzester Zeit die A 66, von dort ist es nur noch ein Katzensprung zum Wiesbadener - und Frankfurter Kreuz, den Verkehrsdrehscheiben, die in alle Himmelsrichtungen führen. Der Frankfurter Rhein-Main-Flughafen ist über die B 8 und die A 66 innerhalb von 15 Minuten erreichbar. Die Verkehrsanbindung mit mehreren Bus- und Bahnlinien (S3 und RB 11) ist ebenfalls sehr gut.

VP azonosító: 25082009 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.9.2026. Endenergiebedarf beträgt 110.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25082009 - 65812 Bad Soden am Taunus / Altenhain – Altenhain

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41 Hofheim am Taunus
E-Mail: hofheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com