

Gummersbach

Moderne Erdgeschoßwohnung mit Garten

VP azonosító: 24131026



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 385.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 108 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Áttekintés

VP azonosító	24131026	Vételár	385.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 108 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	4		
Hálósobák	3		
FÜRDŐSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	2016	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Az ingatlan



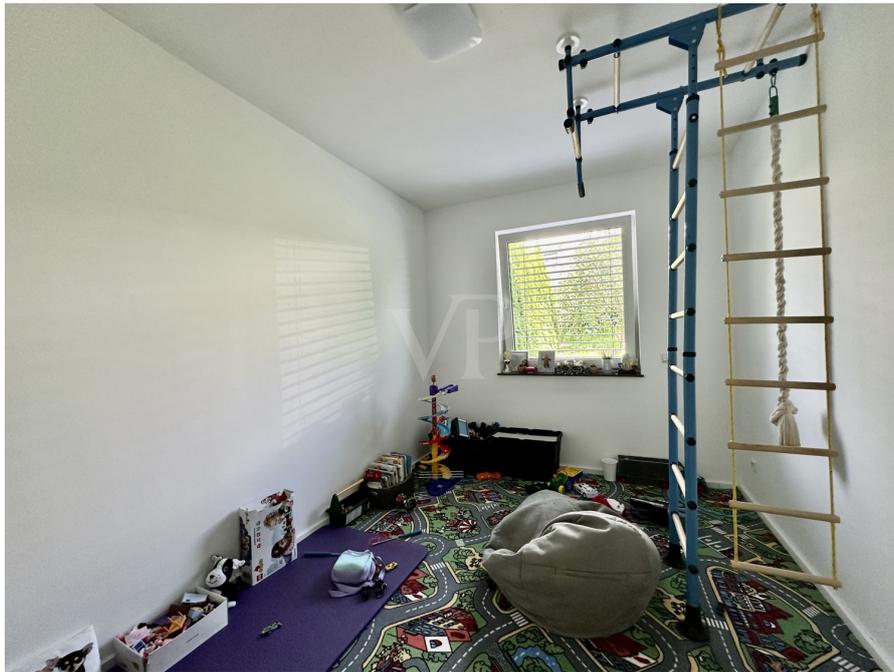
VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Az ingatlan



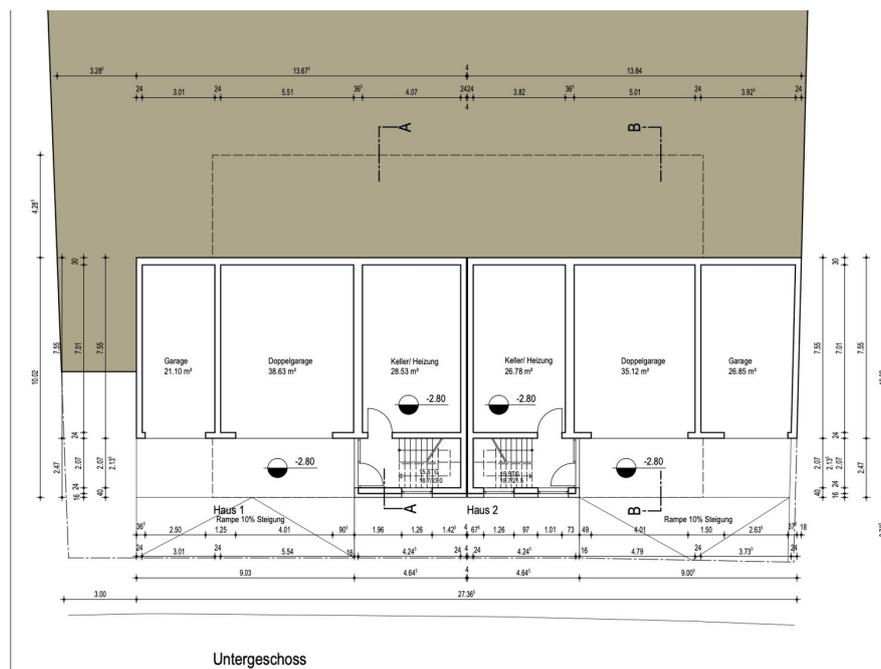
VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Az ingatlan



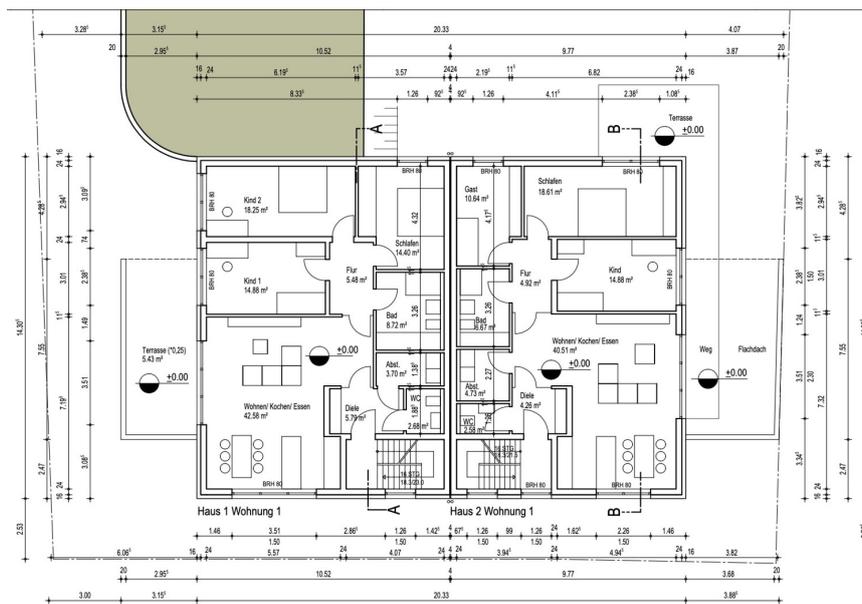
VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Az ingatlan



Erdgeschoss

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02261 - 30 55 79 0

VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Az els? benyomás

In exzellenter Zentrumslage erwartet Sie diese moderne und neuwertige Doppelhaushälfte, die in zwei großzügige Wohneinheiten aufgeteilt ist. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 288 m², während das Grundstück eine Fläche von ca. 351 m² umfasst. Hier handelt es sich nur um eine ca. Angabe, da das Grundstück noch neu aufgeteilt werden muss. Das Haus wurde im Jahr 2016 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die erste Wohneinheit die hier angeboten wird befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Wohnfläche von ca. 108 m². Sie verfügt über 3 Zimmer, einen großzügigen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche und Zugang zur Terrasse mit eigenem Garten. Die modern gestaltete Wohnung ist lichtdurchflutet und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Fußbodenheizung, elektrische Rolläden und eine Luft-Wärmepumpe sorgen für ein energieeffizientes Wohnen. Zur Zeit ist diese Wohneinheit vermietet. Ein großer Kellerraum, sowie eine Garage gehören dazu. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung nicht vor.

VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Részletes felszereltség

hochwertige Eigentumswohnung massiv gebaut
2 Wohneinheiten im Haus
1 Garage im Wert von 18.000,- Euro kann separat dazu erworben werden
großzügiger Kellerraum
hochwertigen Laminatboden
Luft-Wärmepumpe Fabrikat Buderus
Dreifachverglasung
eine Terrasse mit Garten
Fußbodenheizung
DSL mit (100.000 kbit/s) verfügbar

VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Minden a helyszínr?!

Diese traumhafte Eigentumswohnung befindet sich in absoluter bester Citylage von Gummersbach. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Banken, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind alle fußläufig zu erreichen. Ebenfalls Cafés und Restaurants, als auch die technische Hochschule Gummersbach liegen quasi direkt ums Eck. Die Verkehrsanbindung ist mehr als optimal, da nur wenige Meter entfernt eine Bushaltestelle ist, der Hauptbahnhof in ebenfalls ca. 5 Gehminuten zu erreichen ist, wodurch eine optimale Anbindung an die Großstädte Köln, als auch Olpe besteht.

VP azonosító: 24131026 - 51643 Gummersbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A Gummersbach
E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com