

Boos – Boos

Wohnung im Obergeschoss auf zwei Etagen zu vermieten

VP azonosító: 24413026



www.von-poll.de

BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 157,3 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Áttekintés

VP azonosító	24413026
Hasznos lakótér	ca. 157,3 m ²
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.200 EUR
További költségek	200 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	ELECTRICITY
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.10.2031
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	16.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Az ingatlan



VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Az ingatlan



VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Az ingatlan



VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 08331 - 49 84 88 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Az ingatlan



www.von-poll.de

VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Az els? benyomás

Diese ruhig gelegene 6 Zimmer-Wohnung, erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich im Obergeschoss und Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses mit Einliegerwohnung in Boos. Die Wohneinheit ist ca. 157 m² groß, verfügt über einen offene Wohn-/Küchen- und Essbereich, in der Sie Ihren Küchentraum freigestalten dürfen, da hier keine Einbauküche eingebaut ist. Drei Schlafzimmer lassen sich ideal als Schlaf-, Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer gestalten. Ein Tageslicht-Badewannenbad mit separater Dusche und ein Gäste-WC runden diese Wohnung ab. Gemütliche Stunden können Sie auf dem Balkon dieser Wohnung verbringen. Über das Treppenhaus gelangen Sie ins Dachgeschoss. Hier erwartet Sie ein Schlafzimmer sowie ein offenen Wohn-/Küchen- und Essbereich, in welchem bereits eine Einbauküche eingebaut ist. Ein Tageslicht-Duschbad und zwei Abstellräume gehören ebenfalls dazu. Sie fühlen sich von dieser Immobilie angesprochen? Dann vereinbaren Sie gleich im Anschluss Ihren persönlichen Termin mit uns!

VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Részletes felszereltség

Im Haus der angebotenen Wohnung befinden sich noch weitere Wohnungen, die mit angemietet werden können.

Es handelt sich hierbei um eine Souterrainwohnung sowie eine Erdgeschosswohnung. 6-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage am Rand vom Booser Wald

Folgende Ausstattung weist die Wohnung auf:

- Einbauküche im Dachgeschoss
- Tageslicht-Bad
- Luftwärmepumpe
- Kunststofffenster mit dreifach Isolierverglasung mit elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung
- Gäste-WC
- Balkon
- Entkalkungsanlage
- Treppenhaus mit Granit verlegt
- Vinylboden in den Wohnung
- zwei PKW-Stellplatz
- Dachbodenabteil

VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Minden a helyszínr?!

Die Gemeinde Boos mit dem Ortsteil Reichau, gelegen im Norden des Landkreises Unterallgäu. Die Entfernung zur Stadt Memmingen sowie zum Autobahnkreuz A96/A7 betrage ca. 12 km. Der Flughafen Allgäu Airport Memmingen sowie ein Zugbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie, von der Gemeinde Boos aus Memmingen sowie die Fuggerstadt Babenhausen. Die Gemeinde umfasst Knapp 2.000 Einwohner und zu der Verwaltungsgemeinschaft Boos gehören fünf Mitgliedsgemeinden (Fellheim, Heimertingen, Niederrieden und Pleß) Als Kleinzentrum stehen Ihnen in Boos gute Versorgungseinrichtungen fürs tägliche Leben zur Verfügung. Große Waldgebiete laden zu erholsamen Spaziergänge ein.

VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.10.2031.
Endenergiebedarf beträgt 16.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24413026 - 87737 Boos – Boos

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

André Steidle

Roßmarkt 2 Memmingen / Unterallgäu

E-Mail: memmingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com