

Erfurt

# Lagerfläche im Norden Erfurts - Die ideale Lösung für effiziente Logistik und Lagerung!

VP azonosító: 21124935a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

## Áttekintés

VP azonosító	21124935a	Bérelti díj	Érdekl?désre
ÉPÍTÉS ÉVE	2001	További költségek	2 EUR
		Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Teljes terület	ca. 2.300 m <sup>2</sup>
		Modernizálás / Felújítás	2019
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sitett
		Bérelhet? terület	ca. 2300 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	20.12.2028	Végs? energiafogyasztás	53.17 kWh/m <sup>2</sup> a
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2002

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

## Az ingatlan





VON POLL  
IMMOBILIEN®

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

## Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



VP  
Best Agent Award  
2022  
★★★★★  
Im Jahr 2022  
wurde VP als einer der besten  
Agenten in Deutschland  
ausgewählt.

FOCUS  
TOP  
NATIONALES  
ARBEITGEBER  
2022  
WIRTSCHAFTS  
ZEITUNG  
MKT #113

BELLEVUE  
Best Property  
Agents  
2023

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL  
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt**

## Az els? benyomás

Innerhalb eines abgeschlossenen kleinen Gewerbeparks stehen neben großflächigen Lager- und Produktionsflächen auch kleinere Lagereinheiten ab etwa 300 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Die Abteilung kann mittels Gitterzaun erfolgen. Die Erschließung erfolgt über eine ebenerdige Tür (doppelflügelig). Innerhalb der Fläche werden Fahr- und Gemeinschaftswege eingerichtet. Vor dem Gebäude stehen Parkplätze zur Verfügung. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über zwei Schiebetoranlagen. Das Gelände ist umzäunt und abgeschlossen. Der Mietpreis für die Produktions- und Lagerflächen werden mit € 4,50/m<sup>2</sup> diese verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.



VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

## Részletes felszereltség

- + Belichtung
- + WC- und Sozialräume
- + PKW-Stellplätze

**VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt**

## Minden a helyszínr?!

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben. Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.12.2028. Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)