

Gotha

Wohnen im Einklang mit der Natur

VP azonosító: 22124512d



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 485.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110,41 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 477 m²

VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

Áttekintés

VP azonosító	22124512d
Hasznos lakótér	ca. 110,41 m ²
Tető formája	Nyeregtető
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	485.000 EUR
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Fakeret
Hasznos terület	ca. 135 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

Az ingatlan



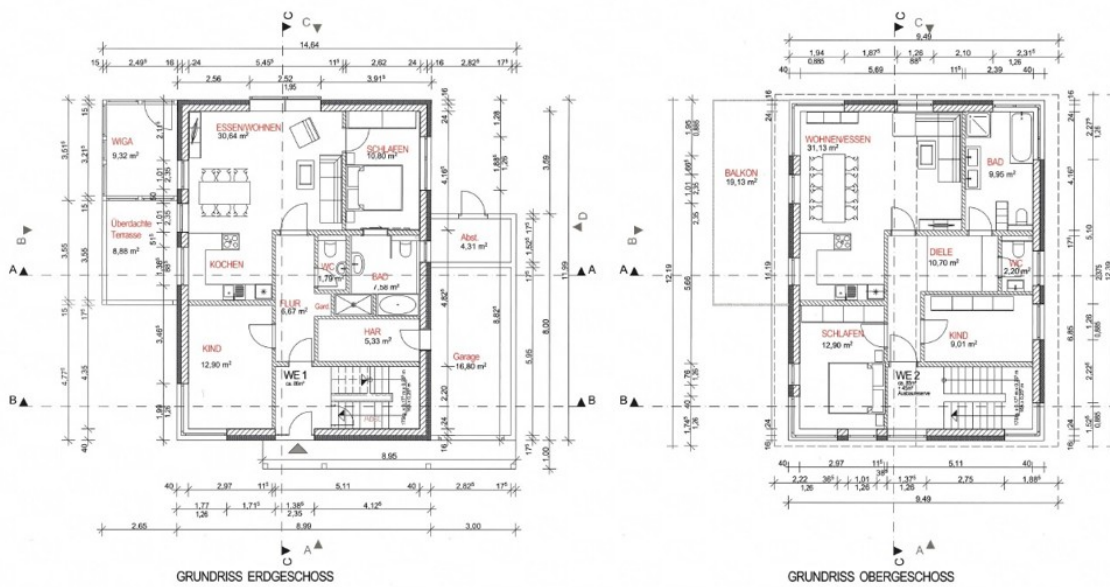
VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

Az ingatlan



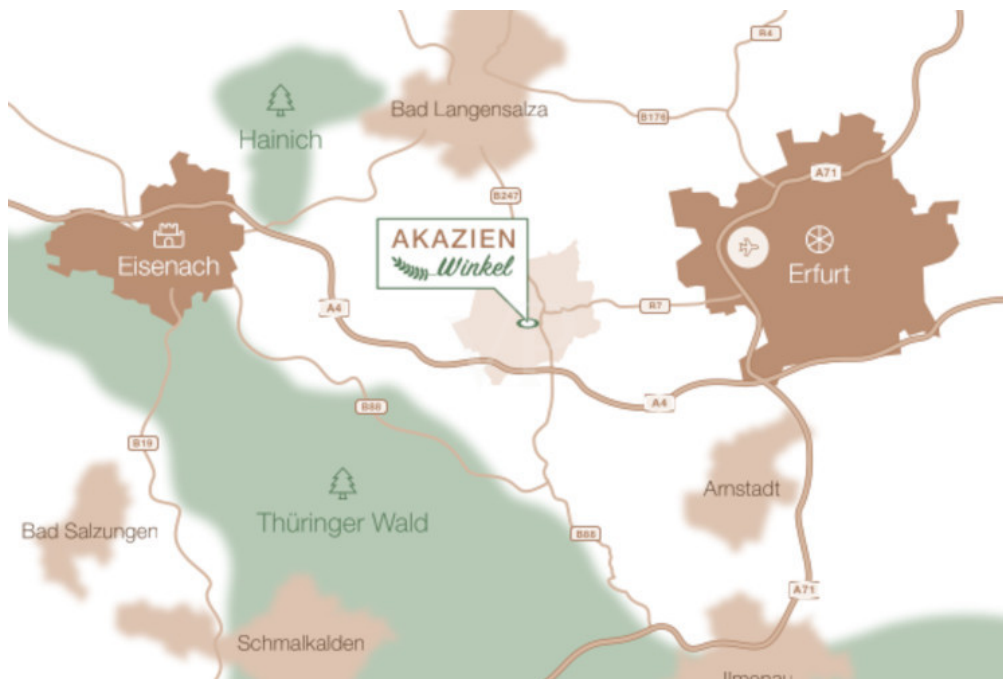
VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

Az ingatlan



VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

Az ingatlan



Eines der größten
und erfolgreichsten
Maklerunternehmen
Europas.



Exzellente Kontakte
zu kaufkräftigen
Interessenten.



Regional verwurzelte Makler
mit hervorragender
Marktkennntnis.



Stets an Ihrer Seite –
von der Erstberatung bis zum
Verkauf Ihrer Immobilie.



Gute Kommunikation –
besserer Verkauf.

Exklusiver Service für
Ihre Immobilie.

Mit VON POLL IMMOBILIEN haben Sie einen vielfach ausgezeichneten Marktführer für hochwertige Wohnimmobilien an Ihrer Seite. Unsere ausgebildeten Immobilienmakler (IHK) sind deutschlandweit an über 350 Standorten für Sie da.



Shop Erfurt
T.: 0361 - 60 13 909 0
erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt



VON POLL
IMMOBILIEN®

VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

Az ingatlan

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN®

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein idyllisch-grünes Zuhause mit Raum Platz für bis zu zwei Familien. Die sonnigen und hellen Wohnräume ermöglichen Ihnen jeden Tag Ihren Wohlfühlmoment zuhause zu leben. Das Haus hat einen wundercshönen Wintergarte, einen offenen Küchenbereich, zwei Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie zwei Gäste-WCs zu bieten. Auf Wunsch ist außerdem jederzeit ein Kamineinbau durchführbar, das Dachgeschoss als Ausbaureserve zu verwenden und eine Smart Home Anlage auf Wunsch zu installieren.

VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

Részletes felszereltség

- +Grundstück mit großflächigem Gartenanteil
- +Photovoltaikanlage zur Stromversorgung
- +ca 183m² Wohnfläche
- +Ausbaureserve DG 45,35m²
- +Garten mit Süd-West-Ausrichtung
- +Moderner Außenkamin mit angeschlossnm Grill am Hausschornstein
- +Ausbauvarianten möglich

VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

Minden a helyszínr?!

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse im Süden Gothas. Die attraktive Kreisstadt ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen mit ca. 46.000 Einwohnern und ist zwischen Erfurt und Eisenach gelegen. Bekannt ist Gotha heute als ehemalige Residenzstadt mit ihren kulturellen und architektonischen Schätzen rund um das Schloß Friedenstein. Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22124512d - 99867 Gotha

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com