

Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Moderne Büroflächen am Flughafen Erfurt!

VP azonosító: 22124939



www.von-poll.com

VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Áttekintés

VP azonosító	22124939	Bérelti díj	Érdekl?désre
ÉPÍTÉS ÉVE	1996	Iroda/rendel?	Irodafelület
		Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Bérelhet? terület	ca. 7700 m ²

VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	23.04.2031	Végs? energiafogyasztás	167.00 kWh/m ² a
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Az ingatlan



VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Az ingatlan



VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Az ingatlan



VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Az ingatlan



VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Az ingatlan



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

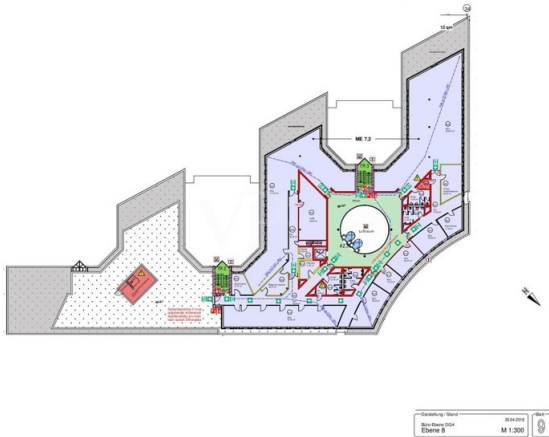
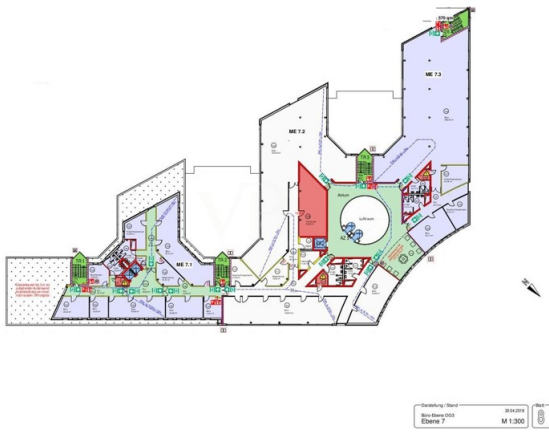
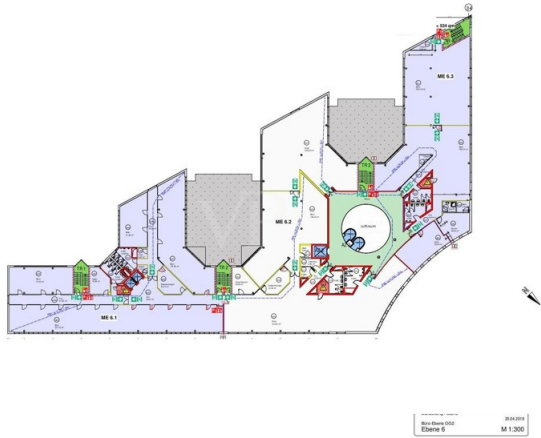
Alaprajzok



Ordnung/Stand: 2012/018
Hauptstadt Bindersleben AG
Ebene 4
M 1:500



Ordnung/Stand: 2012/018
Hauptstadt Bindersleben AG
Ebene 5
M 1:500



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Az els? benyomás

Innerhalb des Bürostandortes "Airfurt" stehen innerhalb der beiden auffälligsten Gebäuden - dem "Omega-Haus I" und "Omega-Haus II" moderne Büroflächen zur Vermietung. Beide Objekte stehen sich nachbarschaftlich nebeneinander. Die beiden Bürohäuser wurden im Jahr 1996 erbaut und verfügen über insgesamt ca. 20.000 m² Büroflächen. Das Omega-Haus I verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 13.000 m². In den Untergeschossen stehen zusätzlich Lager- und Archivflächen und knapp 200 TG-Stellplätze zur Vermietung. Die Erschließung der modernen Büroflächen erfolgt über das Atrium mit seinen Panoramaaufzügen. Ein Umbau bzw. die Anpassung der Aufteilung nach den Anforderungen der zukünftigen Nutzer ist möglich. Im Erdgeschoss ist eine öffentliche Kantine an einen externen Betreiber verpachtet. Das Omega-Haus II verfügt über freie Büroflächen von ca. 10.000 m². Die Erschließung erfolgt ebenfalls über ein repräsentatives Atrium mit Panoramaaufzügen. Die Flächen sowohl kleinteilig als auch großflächig für Schulräume, Call-Center, Laborflächen, oder für Behörden genutzt werden. Verkehrstechnisch sind die Liegenschaften für den PKW-Verkehr sowie an den ÖPNV mit einer Straßenbahnhaltestelle am Objekt bestens angeschlossen. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Részletes felszereltség

- + Panoramaaufzüge
- + Lastenaufzug
- + Teeküchen
- + Elektronisches Zugangskontrollsystem
- + Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- + Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite
- + Teppichboden
- + Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden
- + EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter
- + Lager- und Archivflächen
- + Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss

VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Minden a helyszínr?!

Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen. Universitäten, Fachhochschulen und industriennahe Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz. Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zur vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.

VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com