

Osnabrück – Innenstadt

# Osnabrück - Ladenlokal ca. 42 m<sup>2</sup> in 1A Lage

VP azonosító: 21183020



BÉRLETI DÍJ: 3.900 EUR

VP azonosító: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Áttekintés

VP azonosító	21183020	Bérelti díj	3.900 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	10.11.2021	További költségek	120 EUR
		Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Teljes terület	ca. 42 m <sup>2</sup>
		Bérelhet? terület	ca. 42 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Az els? benyomás

Ladenfläche auf ca. 42 m<sup>2</sup> in 1A Lage. - Fussgängerzone/ Stadtzentrum - Laufkundschaft  
- Parkhaus in der Nähe - direkte Nachbarn sind Apotheke und Optiker/  
Hörgeräteakustiker - hohe Kaufkraft - Laufzeit mind. 5 Jahre Frei ab November 2021.  
Energieausweis wird erstellt.



VP azonosító: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Minden a helyszínr?!

Osnabrück verfügt über eine hohe Attraktivität für Touristen und Einwohner. Das Stadtzentrum bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Genussvielfalt. Auch bei dieser Ladenfläche ist die Laufkundschaft garantiert. Mit rund 165.000 Einwohnern ist Osnabrück die viertgrößte Stadt Niedersachsens und liegt nahe der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

**VP azonosító: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt**

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ilona Munsberg

---

Lotter Straße 22 Osnabrück  
E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)