

Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Schwoijes Finest: Stilvolles Wohnen im möblierten Loft

VP azonosító: 24007059

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Áttekintés

VP azonosító	24007059
Hasznos lakótér	ca. 117 m ²
EMELET	1
Szobák	1
Hálószobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2007
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	2.000 EUR
További költségek	350 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	44.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.11.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

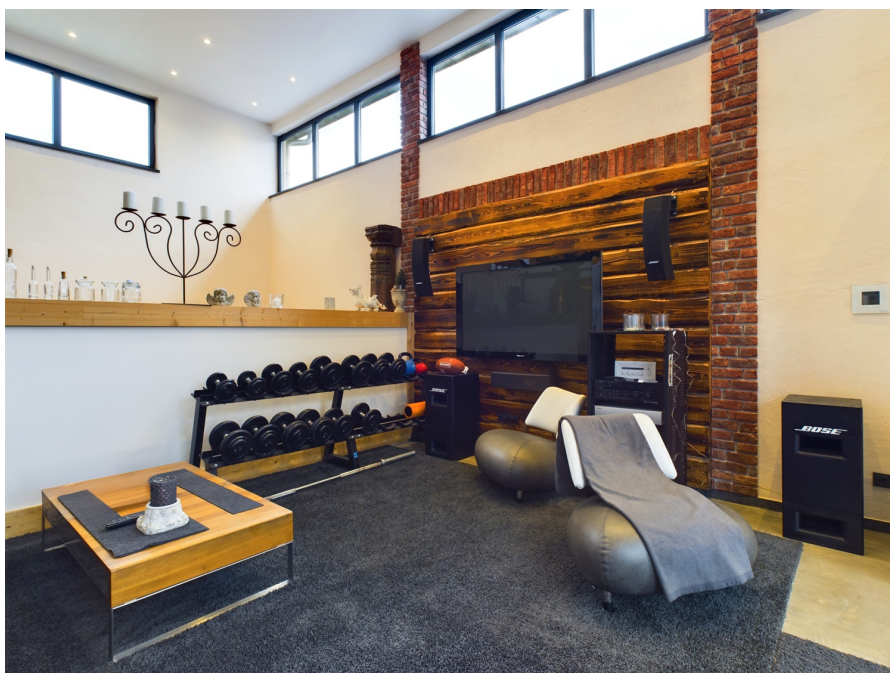
VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Az ingatlan



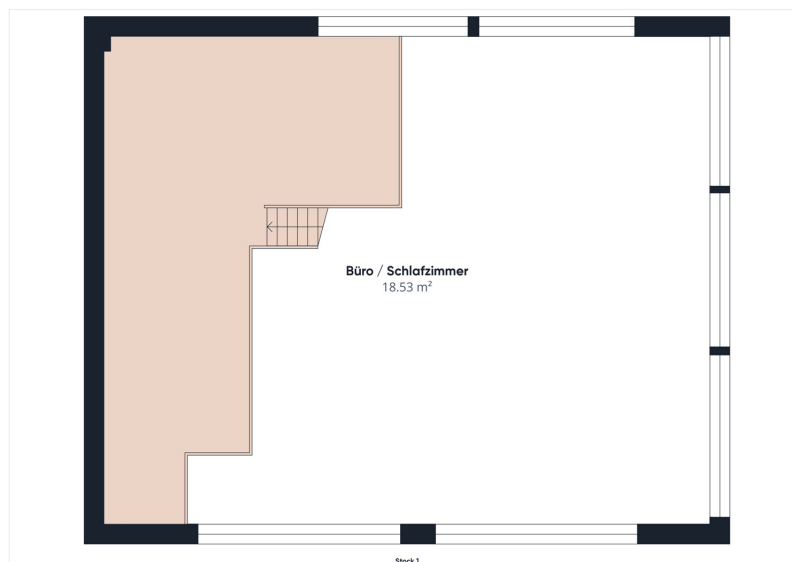
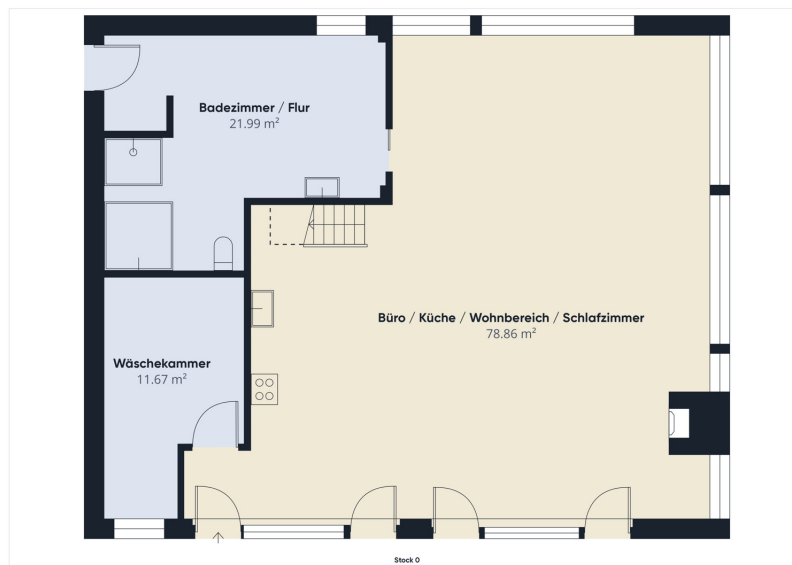
VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Az els? benyomás

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie präsentieren zu können. Hier wurde mit äußerst hochwertigen Materialien und enormen Sachverstand ein extravagantes Refugium geschaffen. Und es trifft ein Stück indonesische Antikkultur auf extravaganten Loft Charakter. Diese außergewöhnliche Mischung einer klaren, strukturierten Bauweise kombiniert mit einer eleganten sinnlichen Innenarchitektur verleiht Maisonette Wohnung ihr repräsentatives Flair. Der offene Kamin und die Holzelemente in Wänden und Decke vermittelt zusätzlich ein hohes Maß an Behaglichkeit. Sie haben Interesse diese vielversprechende Immobilie besser kennen zu lernen? Das von Poll Team Aschaffenburg freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Részletes felszereltség

- + Fußboden Betonoptik
- + Gas Zentralheizung neuester Standard 2022 niedrig Energie - Heizkörper
- + Wärmedämmung Verbundsystem an der Außenfassade/Steinwolle
- + Jalousien aus Aluminium, elektrisch über elektronisches Bussystem steuerbar
- + Hochwertige LEICHT-Küche mit Markengeräten
- + Hauswirtschaftsraum
- + Designer Mobiliar
- + Marken Soundsystem

VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Minden a helyszínr?!

Wunschliste vieler Immobiliensucher. Aschaffenburg bietet eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Shopping-Möglichkeiten, alle wichtigen Schularten sowie eine moderne Fachhochschule steigern die Attraktivität dieses Oberzentrums in der Region. Das Anwesen selbst befindet sich in einer gefragten, ruhigen Wohnlage von Schweinheim. Bis zur Innenstadt sind es nur wenige Minuten. Supermärkte, Ladengeschäfte, Ärzte, Apotheken, Schulen u. v. m. sind in der Umgebung zu erreichen. Trotz dieser absolut ruhigen Wohnlage erreichen Sie die A3 in wenigen Fahrminuten. Von dort aus ist die zügige Anbindung an die Rhein-Main-Region mit dem Flughafen Frankfurt/M gewährleistet. Es existiert ein hervorragend organisiertes Netz von öffentlichen Verkehrsanbindungen. Der Naturpark Spessart ist mit dem PKW in weniger als einer viertel Stunde zu erreichen.

VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 44.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

VP azonosító: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander Rauh

Sandgasse 42 Aschaffenburg
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com