

Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Energiesparendes Wohnen im sanierten Fachwerkhaus in Frankenhain

VP azonosító: 24037050

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



BÉRLETI DÍJ: 1.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107,83 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 250 m²

VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Áttekintés

VP azonosító	24037050
Hasznos lakótér	ca. 107,83 m ²
Tető formája	Nyeregtető
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1750
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felsőszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Ház	Családi ház
Modernizálás / Felújítás	2024
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	07.08.2034
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	57.20 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

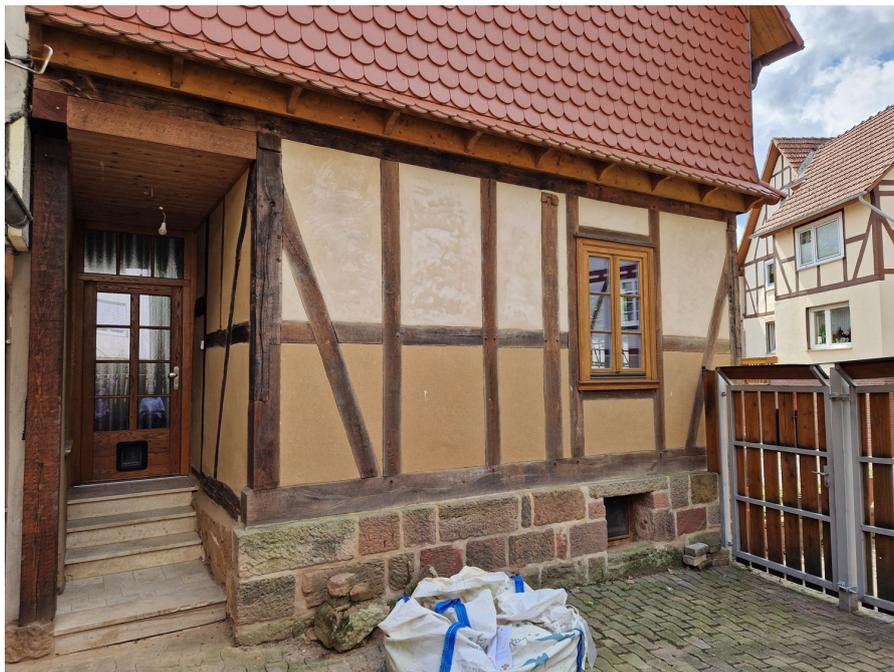
VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Az ingatlan



VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Az ingatlan



VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Az ingatlan



VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Az ingatlan



VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Az ingatlan



VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Az ingatlan



VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Az els? benyomás

Saniertes Fachwerkhaus im schönen Berkatal, Ortsteil Frankenhain. Dieses gemütliche und reizvolle Fachwerkhaus im Wohngebiet ist nun zu vermieten. Der besondere historische Charme kommt deutlich auf den 140 m² Wohnfläche zur Geltung. Hierbei ergänzen sich Fachwerk und Moderne in einem wunderbaren Umfeld. Besonders Allergiker können ihr neues Zuhause durch die konstante Luftfeuchtigkeit und die natürlich verwendeten Materialien, wie Hanf und Lehm, noch mehr genießen. Schon im Erdgeschoss erkennt man durch die neu eingebaute Küchenzeile und die dreifach verglasten Eichenholzfenstern das Zusammenspiel des offenen Fachwerks sowie der Moderne. Das untere Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne und verfügt über Tageslicht. Das Obergeschoss bietet ein weiteres Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC. In dem oberen Bereich stehen drei Zimmer zur Verfügung, welche als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Vor dem Haus bietet ein eingezäunter Innenhof Platz für gemütliche Stunden und zum Entspannen. Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück eine Scheune, welche als Unterstellmöglichkeit für Fahrzeuge und weitere Gegenstände genutzt werden kann. Die Immobilie wurde mit einer energiesparenden Wärmepumpenheizung versorgt, woraus ein sehr geringer Energiebedarf resultiert. Für Gartenliebhaber und Hobbygärtner steht ein 400 m² große Garten zur Verfügung. Dieser liegt am Rande des Ortes und freut sich auf seine Bewirtschaftung. Lassen Sie sich von den natürlichen Baumaterialien und dem niedrigem Energiebedarf bei einer Besichtigung überzeugen.

VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Részletes felszereltség

Erdgeschoss ca. 57,82 m²

- Flur ca. 5,40 m²

- Wohnzimmer ca. 14,80 m²

- Küche mit Essbereich ca. 33,51 m²

- Badezimmer mit Tageslicht ca. 4,11 m²

1. Obergeschoss ca. 50,01 m²

- Flur ca. 6,90 m²

- Diele ca. 6,04 m²

- Badezimmer ca. 3,24 m²

- Schlafzimmer ca. 17,34 m²

- Schlafzimmer ca. 10,37 m²

- Arbeitszimmer ca. 6,12 m²

VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 57.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1750. Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com