

Eschwege

# Geräumiges Familienhaus mit Garten und Garage in Eschwege

VP azonosító: 24037025



VÉTELÁR: 210.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 137,98 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 280 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Áttekintés

VP azonosító	24037025
Hasznos lakótér	ca. 137,98 m <sup>2</sup>
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	6
Hálósobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1976
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	210.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	1994
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz

VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Az ingatlan



VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Az ingatlan



VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Az ingatlan



VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Az ingatlan





VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Az ingatlan



VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Az ingatlan



VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Az ingatlan



VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Az ingatlan



VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Az ingatlan



VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Az ingatlan



VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Az els? benyomás

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1976 befindet sich in gefragter Wohnlage und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 137,98 m<sup>2</sup> viel Platz für eine Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, ein großzügiges Esszimmer, eine separate Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Das Obergeschoss beeindruckt mit einem geräumigen Schlafzimmer mit Balkon und einem offenen Wohnzimmer, ebenfalls mit Zugang zu einem großen Sonnenbalkon. Neben dem Schlafzimmer befindet sich ein weiteres Tageslichtbad mit Badewanne.“ Die Balkone bieten auf ca. 13 m<sup>2</sup> und 3,47 m<sup>2</sup> Platz zum Entspannen und Genießen der Sonne. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiterer großzügiger heller Wohnraum, der auch als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzbar ist, sowie ein Gäste-WC. Eine überdachte Terrasse mit ca. 22,14 m<sup>2</sup> lädt dazu ein, im Freien zu speisen oder zu entspannen. Die Immobilie verfügt zudem über eine Garage mit praktischer Zufahrt in den Garten sowie einen Außenparkplatz. Anschaffungen für den Garten können bequem durch die Garage transportiert werden. Das Haus befindet sich insgesamt in einem gepflegten Zustand. Es schafft die ideale Basis für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach eigenen Vorstellungen. Weiterer Stauraum steht im Kellergeschoss und auf dem Dachboden zur Verfügung. Die Lage des Hauses bietet sowohl nahe Wege in die Innenstadt als auch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.“ Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe vorhanden, was die Immobilie besonders für Familien attraktiv macht. Insgesamt überzeugt diese Doppelhaushälfte durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die praktische Ausstattung und die gute Wohnlage. Interessenten, die eine geräumige Immobilie mit individuellem Gestaltungspotenzial suchen, sollten sich dieses Angebot genauer anschauen. - Energieausweis ist in Erstellung-

VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Részletes felszereltség

### Erdgeschoss:

- ~ Kinderzimmer ca. 8,86 m<sup>2</sup>
- ~ Kinderzimmer ca. 7,08 m<sup>2</sup>
- ~ Flur ca. 8,26 m<sup>2</sup>
- ~ Küche ca. 7,33 m<sup>2</sup>
- ~ Esszimmer ca. 13,47 m<sup>2</sup>
- ~ Badezimmer ca. 4,05 m<sup>2</sup>

### Obergeschoss:

- ~ Schlafzimmer ca. 14,98 m<sup>2</sup>
  - ~ Wohnzimmer ca. 30,99 m<sup>2</sup>
  - ~ Badezimmer ca. 4,83 m<sup>2</sup>
  - ~ Balkon ca. 1,09 m<sup>2</sup> (vom Schlafzimmer)\*
  - ~ Balkon ca. 3,30 m<sup>2</sup> (vom Wohnzimmer)\*
- \* anrechenbar, tatsächliche Größe ca. 13 m<sup>2</sup> und 3,47 m<sup>2</sup>

### Dachgeschoss:

- ~ Arbeitszimmer ca. 26 m<sup>2</sup>
  - ~ Gäste-WC ca. 1,5 m<sup>2</sup>
- Überdachte Terrasse ca. 22, 14 m<sup>2</sup>



VP azonosító: 24037025 - 37269 Eschwege

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30 Eschwege  
E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)