

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen
Landhaus in Feldrandlage !

VP azonosító: 24095027



www.von-poll.de

VÉTELÁR: 735.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 197 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.828 m²

VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Áttekintés

VP azonosító	24095027
Hasznos lakótér	ca. 197 m ²
Tet? formája	Csonka kontyter?
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1973
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	735.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2016
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 155 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	12.08.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	306.70 kWh/m ² a

VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



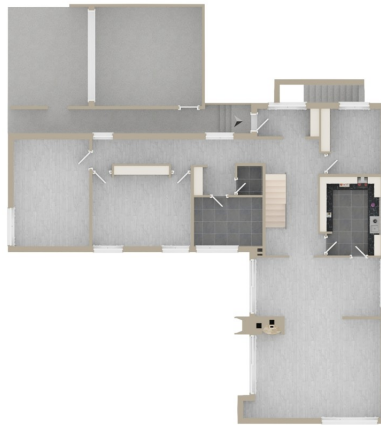
VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

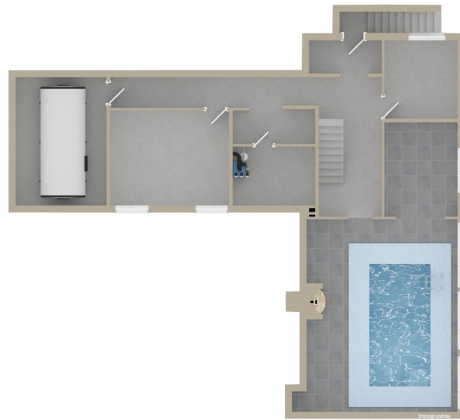
Az ingatlan



VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az els? benyomás

In traumhafter Feldrandlage von Holm-Seppensen, befindet sich das großzügige Einfamilienhaus ! An der vorgelagerten Doppelgarage entlang, erreichen Sie den Eingangsbereich. Der helle Flur verbindet einen Hauswirtschaftsraum, die helle Landhausküche und führt in den Ess- und Wohnbereich mit Innenkamin. Richtung Osten erstrecken sich großzügige Felder. Die Terrasse mit südwestlicher Ausrichtung ist teilweise stilvoll überdacht und bietet zudem einen Außenkamin. Der Schlaftrakt beinhaltet zwei großzügige Schlaf- bzw. homeofficebereiche. Das benachbarte Vollbad sowie das Gäste-WC wurden vor wenigen Jahren qualitativ hochwertig modernisiert. Zwei weitere Schlafzimmer und ein Duschbad aus dem Baujahr befinden sich im Dachgeschoss. Weitere Ausbaumöglichkeiten sind auf dieser Ebene gegeben. Massiv erbaut verfügt diese Immobilie über einen Vollkeller mit Schwimmbad, Sauna und Duschbereich aus dem Baujahr. Diverse Vorratsräume bieten zudem viel Stauraum. Für Fragen und Besichtigungswünsche kontaktieren Sie uns gern !

VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Minden a helyszínr?!

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr ist optimal vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 306.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com