

Hollenstedt

Herzlich willkommen !

VP azonosító: 24095031



www.von-poll.de

VÉTELÁR: 399.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 113 m² • SZOBÁK: 3.5 • FÖLDTERÜLET: 1.000 m²

VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Áttekintés

VP azonosító	24095031	Vételár	399.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 113 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tet? formája	Csonka kontyut?		
Szobák	3.5		
Hálószobák	2		
FÜRD?SZOBÁK	1	Modernizálás / Felújítás	2024
ÉPÍTÉS ÉVE	1970	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	01.09.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	233.20 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1969

VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

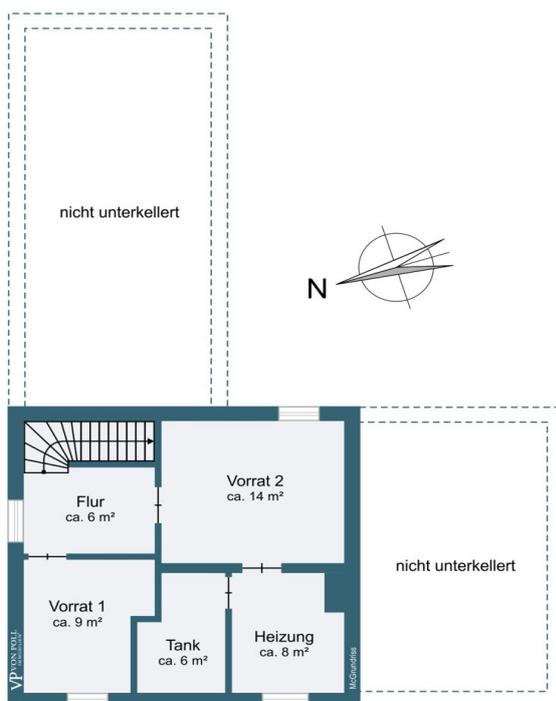
Az ingatlan



VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Az els? benyomás

Der massiv gebaute Bungalow in gesuchter Wohnlage, präsentiert sich in einem überdurchschnittlichen Pflegezustand ! Die Eigentümer haben den Bungalow fortlaufend modernisiert: - 2008 kam das neue Badezimmer - 2010 erfolgte die komplett neue Dacheindeckung mit der zeitgemäßen Isolierung - die Außenwände wurden durch Einblasungen gedämmt - 2011 neue Heizungsanlage - 2012 wurde die aktuelle helle Einbauküche installiert - 2024 Flies- und Malerarbeiten, sodass sich dieses Haus sehr gepflegt und hell präsentiert. Der Garten ist weitläufig und garantiert Privatsphäre. Die Garage mit Sektionaltor vervollständigt dieses Angebot. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Minden a helyszínr?!

Hollenstedt liegt verkehrsgünstig an der A1 und ist ca. 45 km von Hamburg entfernt. Darüber hinaus sind Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Bus oder dem Auto in der Hansestadt Buxtehude. Von dort fahren sowohl die S-Bahn, als auch der Metronom in Richtung Hamburg und Stade/Cuxhaven. Der Ort hat sich in den letzten Jahren infrastrukturell weiter entwickelt und bietet für alle Altersklassen beste Wohn- und Lebensbedingungen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Banken sowie Kindergarten und Schule befinden sich direkt im Ort - Sie finden alles, was Sie für den Alltag benötigen. Krankenhäuser gibt es im nahegelegenen Buxtehude und in Buchholz/Nordheide. Beste Freizeitgestaltung bieten die Wander/Radwege durch Wald und Feld, Sportstätten, Freibad und Golf - und Tennisanlagen.

VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com