

Handeloh

Der besondere Lebensraum! Zusätzlicher Bauplatz!

VP azonosító: 24095004



www.von-poll.de

VÉTELÁR: 575.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 206 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.957 m²

VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

Áttekintés

VP azonosító	24095004
Hasznos lakótér	ca. 206 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	7
ÉPÍTÉS ÉVE	2005
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló, 3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	575.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Fakeret
Felszereltség	Terasz, Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	67.40 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.02.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2005

VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

Az ingatlan



VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

Az ingatlan



VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

Az ingatlan



VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

Az ingatlan



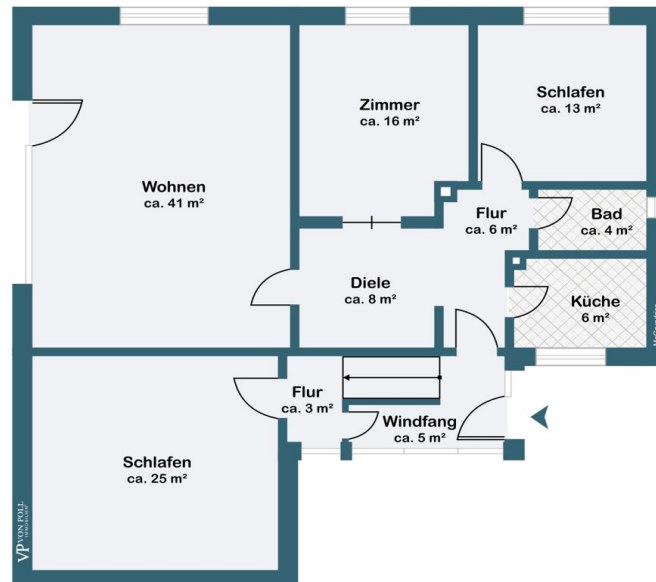
VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

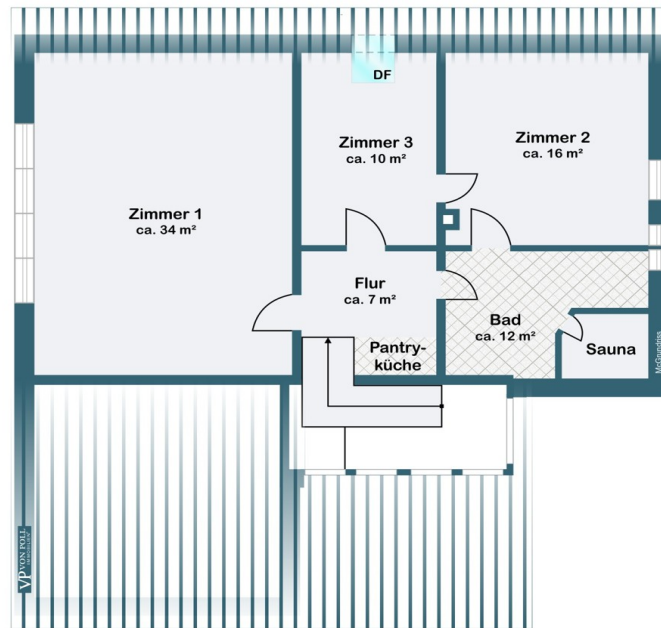
Az ingatlan



VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

Az els? benyomás

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Landleben in der Metropolregion Hamburg. Dieses einzigartige Haus verfügt über 7 Zimmer und zwei Badezimmer und liegt auf einem wunderschönen ca. 2000 m² großen Waldgrundstück. Der große Garten ist Kinder- und Hundesicher eingezäunt, auf den zwei Terrassen ist ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus ist 2005 von der Firma Gottschalk in Rosengarten aufwändig aufgestockt worden und entspricht den modernen Ansprüchen von Wärmedämmung und Energieeffizienz. Die Gasbrennwertheizung mit Wärmerückgewinnung wurde 2011 installiert. Es ist durchdacht konzipiert, sodass auch zwei unabhängige Wohneinheiten genutzt werden können. Das großzügige Badezimmer im Obergeschoss beinhaltet eine neuwertige Sauna ! Leben und Arbeiten, ein Mehrgenerationenhaus oder eine teilweise Vermietung - in dieser Immobilie lassen sich Ihre Wünsche realisieren ! Dieses Anwesen besteht aus zwei Grundstücken, wobei der Bauvorbescheid für ein weiteres Ein-/oder Zweifamilienhaus bereits vorliegt. Zwei Nebengebäude runden dieses besondere Angebot ab. Freuen Sie sich auf eine Besichtigung ! Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung !

VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

Minden a helyszínr?!

Dieses junge Einfamilienhaus entstand in gesuchter Waldlage von Handeloh. Neben den Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, finden Sie in der nahegelegenen Ortsmitte einen Kindergarten, eine Grundschule, Restaurants und einen Supermarkt. Weiterführende Schulen stehen Ihnen in Buchholz und Tostedt zur Verfügung. Einen HVV Bahnhof erreichen Sie nach ca. 7 Minuten ebenfalls fußläufig. Zugverbindungen bestehen ab Buchholz in Richtung Hamburg, Bremen und Hannover. Sie erreichen den Hamburger Hauptbahnhof nach einer Fahrzeit von ca. 20 Minuten. Mit dem Auto erreichen Sie Buchholzer Innenstadt in ca. 15 Minuten. Hier stehen verschiedene Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants und sehr gute Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Vor hier gelangen Sie mit dem Auto in ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt. Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 67.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 24095004 - 21256 Handeloh

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com