

Neuss – Reuschenberg

Herrliches Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte

VP azonosító: 24047028



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 150.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 252 m²

VP azonosító: 24047028 - 41466 Neuss – Reuschenberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24047028 - 41466 Neuss – Reuschenberg

Áttekintés

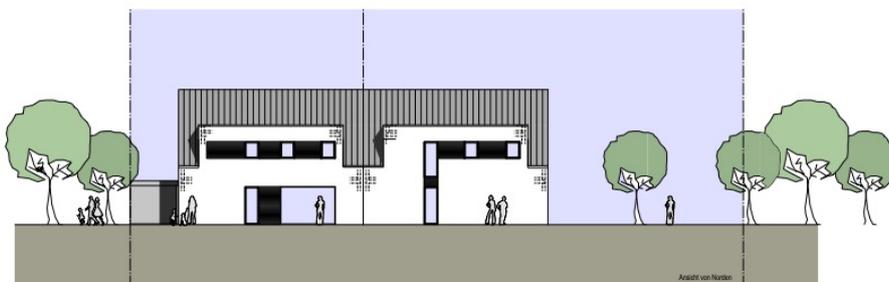
VP azonosító	24047028	Vételár	150.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 24047028 - 41466 Neuss – Reuschenberg

Az ingatlan



szaramowicz architektur Hammfeldamm 6 41460 Neuss



szaramowicz architektur Hammfeldamm 6 41460 Neuss

VP azonosító: 24047028 - 41466 Neuss – Reuschenberg

Az els? benyomás

Angeboten wird ein traumhaftes Grundstück von ansprechender Größe, zur Bebauung mit einer Doppelhaushälfte. Aktuell ist das Grundstück mit einer älteren Bestandsimmobilie bebaut, die ebenfalls Teil des Angebots ist. Das Haus wurde bereits freigezogen, allerdings entspricht seine Aufteilung und Ausstattung nicht den modernen Ansprüchen. Für zukünftige Besitzer bietet sich die Möglichkeit eine Neubebauung in Erwägung zu ziehen. Wir legen bei diesem Angebot den Schwerpunkt auf die vielfältigen Optionen, die das Grundstück bietet. Die Bebauung kann im Rahmen von § 34 BauGB erfolgen. Die bereits positiv beschiedene Bauvoranfrage zeigt das mögliche Bauvorhaben auf. Eine aktuelle Planung des derzeitigen Eigentümers kann nach Absprache übernommen werden. Hierzu steht uns das beauftragte Architekturbüro zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VP azonosító: 24047028 - 41466 Neuss – Reuschenberg

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24047028 - 41466 Neuss – Reuschenberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ilona Löbig & Frank Löbig

Grabenstraße 2a Willich
E-Mail: willich@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com