

Münster

5 Zimmer-Wohnung in perfekter City-Lage

VP azonosító: 25055008



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

Áttekintés

VP azonosító	25055008	Vételár	425.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 106 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	5		
Hálósobák	4		
FÜRDŐSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	1957	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végső energiafogyasztás	156.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.11.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Távfűtés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1957

VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

Az ingatlan



www.von-poll.com



VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

Az ingatlan



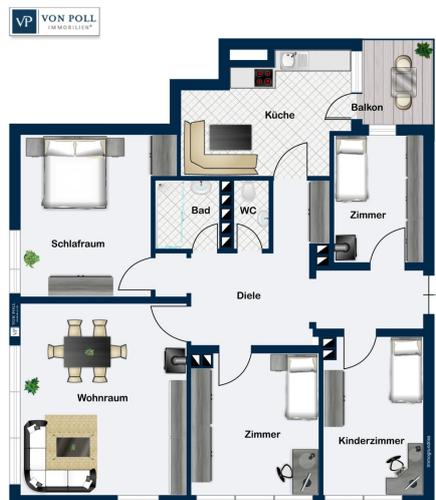
VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

Az els? benyomás

Endlich eine FÜNF - Zimmer-Wohnung in der Stadt! Ein weiter großer Pluspunkt ist, dass diese Wohnung aktuell nicht vermietet ist. Somit ist alles möglich - entweder Sie wohnen bald selbst auf ca. 109 m2 in der Stadt oder Sie vermieten, profitieren von einem hervorragendem Renditeobjekt und suchen Ihren neuen Mieter selbst aus. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Vom Flur aus sind alle Räume begehbar (kein gefangenes Zimmer) Es gibt insgesamt fünf Zimmer, eine Küche mit anliegendem kleinen Balkon, ein Dusch-Bad und ein separates WC. Im Hinterhof steht Ihnen ein wunderschöner, großer und gepflegter Gemeinschafts-Garten zur Verfügung. Allgemein ist zu erwähnen, dass das Haus in einem sehr gepflegten Zustand ist.

VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

Minden a helyszínr?!

Das Objekt liegt im Bereich Münster-City zwar in der Stadt, allerdings an einer Fahrradstraße. Dadurch ist es sehr ruhig, obwohl man zentral ist. Zur Promenade sind es gerade mal 500 Meter. Sie erreichen alles fußläufig. Egal, ob die Innenstadt, den Bahnhof, Schulen, Restaurants, Cafes- alles was Sie benötigen ist zu Fuß oder mit dem Rad in kürzester Zeit zu erreichen. Morgens einen köstlichen Kaffee auf dem Markt - Abends ,in einem der zahlreichen hervorragenden Restaurants, bei einem Glas Wein. Egal wer in diese Wohnung zieht, ob Sie oder ein toller neuer Mieter - bei der tollen Lage genießen Sie auch einen neuen Lebensstil.

VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 156.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25055008 - 48147 Münster

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com