

Lengerich

Vielseitiges Ein- oder Zweifamilienhaus zur Miete – Ideal für Familien oder gewerbliche Nutzung

VP azonosító: 24055082



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 260 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 844 m²

VP azonosító: 24055082 - 49525 Lengerich

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24055082 - 49525 Lengerich

Áttekintés

VP azonosító	24055082
Hasznos lakótér	ca. 260 m ²
Szobák	8
Hálószobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1900
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Bérelti díj	2.000 EUR
További költségek	600 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 80 m ²
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 24055082 - 49525 Lengerich

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24055082 - 49525 Lengerich

Az ingatlan



VP azonosító: 24055082 - 49525 Lengerich

Az ingatlan



VP azonosító: 24055082 - 49525 Lengerich

Az ingatlan



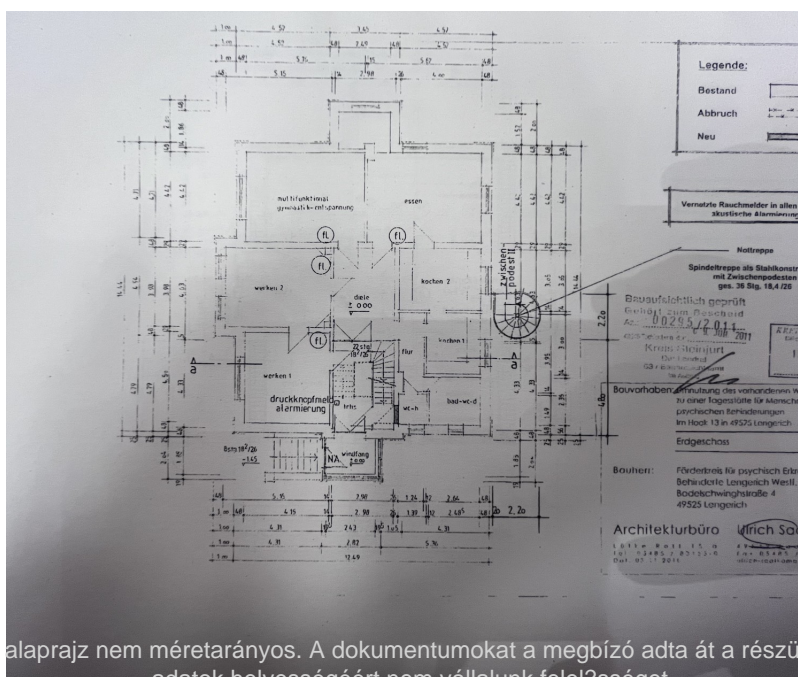
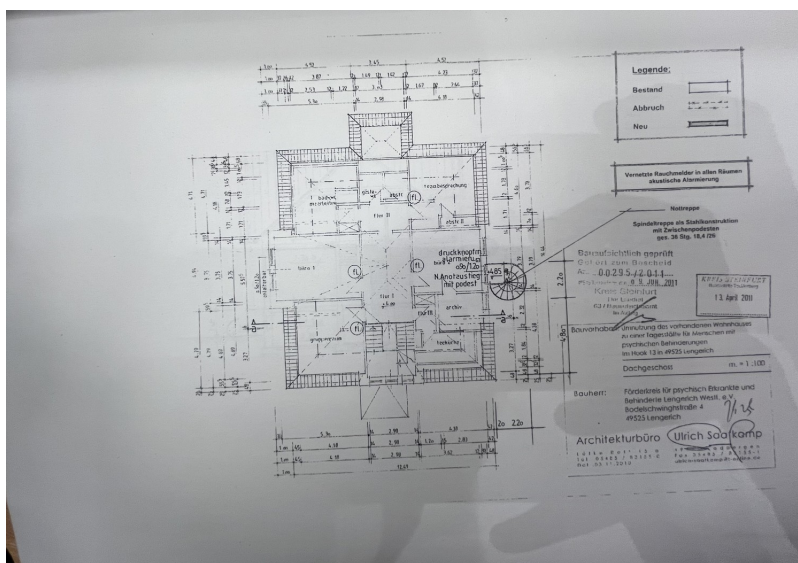
VP azonosító: 24055082 - 49525 Lengerich

Az ingatlan



VP azonosító: 24055082 - 49525 Lengerich

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24055082 - 49525 Lengerich

Az els? benyomás

Zur Vermietung steht ein großzügiges Haus, das sowohl als Einfamilien- als auch als Zweifamilienhaus genutzt werden kann. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 260 m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzliche Nutzfläche für Abstellräume oder Hobbyräume. Das Haus überzeugt durch seine flexible Raumaufteilung, die es ermöglicht, die Wohnräume nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Die Möglichkeit, das Haus als Einfamilienhaus für eine große Familie oder als Zweifamilienhaus für mehrere Generationen zu nutzen, macht es besonders attraktiv. Im Erdgeschoss haben wir 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Im Obergeschoss haben wir ebenfalls 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Rund um das Haus erstreckt sich ein gepflegter Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien bietet. Hier können Sie Ihre persönliche Oase gestalten und die Natur genießen. Zudem stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten. Das Haus kann nicht nur als Wohnraum genutzt werden, sondern eignet sich auch hervorragend für gewerbliche Zwecke. Ob als Büro, Praxis oder für andere Geschäftsideen – die vielseitige Nutzung macht dieses Objekt besonders interessant für Unternehmer.

VP azonosító: 24055082 - 49525 Lengerich

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com