

Münster / Geist

Modernisierte Gartenwohnung im Geistviertel zu Verkaufen!

VP azonosító: 24055045



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 73 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24055045 - 48151 Münster / Geist

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Áttekintés

| | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------|---|
| VP azonosító | 24055045 | Vételár | 390.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 73 m ² | Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Szobák | 3 | | |
| Hálósobák | 2 | | |
| FÜRDŐSZOBÁK | 1 | | |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1978 | Modernizálás / Felújítás | 2024 |
| PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK | 1 x Felszíni parkolóhely, 30000 EUR (Eladó) | AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Újszer? |
| | | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| | | Hasznos terület | ca. 10 m ² |
| | | Felszereltség | Terasz, Kert / közös használat, Erkély |

VP azonosító: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|--|----------------|
| Fűtési rendszer | Központi fűtés |
| Energiaforrás | Gáz |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára | 04.06.2024 |
| Energiaforrás | Gáz |

| | |
|--|-----------------------------|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 108.60 kWh/m ² a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C |

VP azonosító: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Az ingatlan



VP azonosító: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Az ingatlan



VP azonosító: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht eine frisch renovierte und modernisierte Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 7 Parteien. Die kompletten Arbeiten befinden sich in der Endphase, sodass Sie schon bald in Ihr neues Zuhause einziehen können. Diese attraktive Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und die ruhige Lage in einer beliebten Wohnsiedlung von Münster. Die Wohnung bietet Ihnen auf ca. 70 Quadratmetern ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Sie verfügt über: 3 lichtdurchflutete Zimmer: Ideal für Paare, Familien oder als Home-Office. Eine helle Küche: Hier können Sie Ihre Kochkünste ausleben und gesellige Abende verbringen. Komplettsaniertes Bad mit neuen Amaturen Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden im Freien und die schöne Aussicht. Terasse: Durch ein bodentiefes Fenster gelangen Sie auf die Terasse mit anschließendem Garten. (Terasse ca. 20 qm ; Gartenfläche ca. 40 qm) Alle Fenster, Böden und Wände wurden erneuert, ebenso die Elektrik. Die modernen Materialien und die liebevolle Gestaltung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die Wohnung liegt eingebettet in einer ruhigen Wohnsiedlung im Geistviertel, die dennoch dank der zentralen Lage von Münster bestens angebunden ist. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie die Vorzüge eines urbanen Lebensstils, kombiniert mit der Ruhe einer attraktiven Wohngegend. Das Objekt befindet sich aktuell in den letzten Zügen der Fertigstellung. Geplant ist diese zu Ende September 2024. Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumwohnung überzeugen! Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage auch erste Fotos zu Verfügung.

VP azonosító: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Részletes felszereltség

- 2 Schlafzimmer, jeweils mit Balkonzugang
- Wohnzimmer
- Küche (ohne Einbauküche)
- Badezimmer mit neuen Amaturen
- großer Flurbereich
- Balkon
- Terasse
- Garten
- Kellerraum
- wahlweise mit Stellplatz

VP azonosító: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Minden a helyszínr?!

Das Geistviertel ist ein Stadtviertel der kreisfreien Stadt Münster in Westfalen und liegt im Stadtbezirk Mitte. Das Geistviertel ist ein beliebtes Wohnviertel mit „sehr guter“Infrastruktur. Es ist ein ruhiges und in der Nähe der Stadtkerns gelegenes Wohngebiet. Der Fußweg von der Heilig-Geist-Kirche zum Prinzipalmarkt, dem Ortsmittelpunkt der Stadt Münster, beträgt 2,6 km. Auf dem Geistmarkt findet zweimal wöchentlich ein Wochenmarkt statt. Supermärkte, Bildungsstellen, Ärzte und auch das Krankenhaus liegen in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

VP azonosító: 24055045 - 48151 Münster / Geist

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.6.2024. Endenergiebedarf beträgt 108.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist C. ACHTUNG! Bei dem Grundriss handelt es sich um einen Geschossgrundriss. Bei der hier angebotene Wohnung handelt es sich um die rechte Wohnung.

VP azonosító: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com