Emsdetten

Alte Stadtvilla im Herzen von Emsdetten zu verkaufen!

VP azonosító: 24055008

VÉTELÁR: 380.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 241 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 488 m²

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Áttekintés

VP azonosító	24055008
Hasznos lakótér	ca. 241 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	9
Hálószobák	5
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1926

Vételár	380.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.10.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	210.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN®

www.von-poll.com

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Az ingatlan

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Az ingatlan

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Az ingatlan

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Az ingatlan

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Az ingatlan

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Az ingatlan

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Az ingatlan

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Az ingatlan

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Az ingatlan

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Az ingatlan

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Az els? benyomás

Das charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1929 besticht durch seine ruhige Lage und den gut gepflegten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Trotz der ruhigen Umgebung liegt das Haus sehr zentral und bietet somit eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zur Stadt. Das Haus verfügt über insgesamt 9 Zimmer, die großzügig geschnitten sind und viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Vor allem der Eingangsbereich beeindruckt mit seiner Größe und verleiht dem Haus eine einladende Atmosphäre. Die Fenster wurden im Jahr 2010 erneuert und sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Dank der modernen Ausstattung und der soliden Bauweise ist das Haus in einem sehr guten Zustand und bietet seinen neuen Bewohnern ein behagliches Zuhause. Das Dachgeschoss wurde zu einer 66m2 grossen Einliegerwohnung ausgebaut, welche jedoch nur über das gemeinsame Treppenhaus zu erreichen ist. Diese bietet sich also nicht zu Zwecken der Vermietung an, viel eher zur Nutzung für zB einen Mehrgenerationenhaushalt. Die Wohnung verfügt über 3 extra Zimmer, Küche Bad sowie einen Balkon mit traumhaften Blick in die Nachbarschaft. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Haus verzaubern und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen inmitten einer grünen Oase in bester Lage!

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Minden a helyszínr?l

Emsdetten ist eine junge, aufstrebende Stadt mit hervorragender Infrastruktur, wirtschaftsfreundlichem Klima und höchster Lebensqualität. Autobahnen: Die Entfernung zur Bundesautobahn A 1 Hamburg/Bremen bzw. Münster/Dortmund/Köln beträgt 10 km. Etwa 40 km westlich von Emsdetten verläuft die A 31 Emden/Ruhrgebiet, 25 km nördlich die A 30 Richtung Amsterdam oder Berlin. Bahn: Der Bahnhof Emsdetten liegt zentral in der Stadt an der Bahnstrecke Münster–Rheine und wird von den Bahnlinien RE 7, RE 15 und RB 65 angefahren. Damit verkehren stündlich je vier Züge in Richtung Münster und Rheine. Fahrrad: Emsdetten ist an den Emsradweg angeschlossen, verfügt über eine Radstation am Bahnhof sowie mehrere Ladestationen für Elektrofahrräder.[18] Über das Knotenpunktsystem ist Emsdetten an das über 4.500 km lange Radwegenetz im Münsterland angeschlossen. Luftverkehr: Der nächste internationale Flughafen ist in 12 km Entfernung der Flughafen Münster/Osnabrück.

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2034. Endenergiebedarf beträgt 210.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 24055008 - 48282 Emsdetten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com