

Weinsberg – Weinsberg

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit viel Licht und praktischem Komfort

VP azonosító: 24188131



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 255.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 73 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

Áttekintés

VP azonosító	24188131
Hasznos lakótér	ca. 73 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1993
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	255.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2023
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	108.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.02.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

Az ingatlan



VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

Az ingatlan



VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

Az ingatlan



VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

Az ingatlan



VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

Az ingatlan



VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

Az els? benyomás

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit viel Licht und praktischem Komfort. Das Exposé präsentiert eine charmante 3-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 1993, die durch ihre großzügige Raumaufteilung und helle Atmosphäre besticht. Auf einer Fläche von 73 m² bietet die Wohnung einladende Räumlichkeiten für komfortables Wohnen. Das geräumige Schlafzimmer ist ein Ruhepol mit viel Platz zum Entspannen. Zwei Fenster sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Das Tageslichtbad ist mit zwei Waschbecken, Dusche und Badewanne ausgestattet. Ein vielseitig nutzbares Arbeitszimmer bietet Platz für produktives Arbeiten oder kann alternativ als Kinderzimmer genutzt werden. Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht durch seine Helligkeit und Weitläufigkeit. Der helle Fliesenboden verleiht dem Raum ein modernes Flair und bietet eine ideale Grundlage für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Von hier aus gelangt man auch auf den nach Osten ausgerichteten Balkon, auf dem man die sonnigen Morgenstunden bei einer Tasse Kaffee genießen kann. Die praktische Einbauküche bietet ausreichend Fläche für die Zubereitung von Köstlichkeiten. Ein zusätzlicher Abstellraum ermöglicht die ordentliche Aufbewahrung von Lebensmitteln oder Haushaltsgegenständen und trägt zu einer aufgeräumten Wohnatmosphäre bei. Abgerundet wird das Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz und einen Kellerraum. Diese sind im Preis mit inbegriffen. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung als einladendes Zuhause mit komfortabler Ausstattung, angenehmer Atmosphäre und praktischem Komfort, das Singles, Paare und kleine Familien gleichermaßen anspricht. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

Részletes felszereltség

- Süd-Ost Balkon
- Rollläden in der ganzen Wohnung
- Einbauküche
- Abstellraum in der Wohnung
- Tageslichtbadezimmer inklusive Badewanne, Dusche und zwei Waschbecken
- Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

Minden a helyszínr?!

Treue Weiber, Reben und Romantik - so lautet der Slogan der Stadt Weinsberg, die mit rund 13.000 Einwohnern unweit der Großstadt Heilbronn das Tor zum Weinsberger Tal darstellt. Mit ihren historischen Sehenswürdigkeiten, der Branchenvielfalt, der vom Weinbau geprägten idyllischen Landschaft und ihrer idealen Infrastruktur ist die Stadt Weinsberg nicht nur ein attraktiver Wohnort und touristisches Highlight, sondern aufgrund ihrer Lage direkt am Autobahnkreuz Weinsberg, an den Schnittstellen der Autobahnen A81 und A6 auch ein ausgezeichnetener Unternehmensstandort. Weinsberg bietet ein hervorragendes Umfeld für Jung und Alt. So sind Kindergärten, sämtliche Schularten einschließlich Gymnasium, die Städtische Musikschule und die Stadtbücherei ebenso selbstverständlich wie ein Jugendhaus, eine Begegnungsstätte für Senioren sowie ein Alten- und Pflegeheim. Großzügige Erholungs- und Freizeitanlagen und das moderne Freibad runden das Angebot ab.

VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 24188131 - 74189 Weinsberg – Weinsberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com