

Heilbronn – Heilbronn

Schnuckelige Wohnung mit Balkon

VP azonosító: 24188010



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 220.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

Áttekintés

VP azonosító	24188010	Vételár	220.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 83 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hálósobák	2	Modernizálás / Felújítás	2024
FÜRDŐSZOBÁK	1	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
ÉPÍTÉS ÉVE	1971	Kivitelezési módszer	Szilárd
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 12000 EUR (Eladó)	Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	88.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.09.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

Az els? benyomás

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, bietet eine großartige Gelegenheit für Familien oder Paare, die eine komfortable und praktische Wohnanlage in einer gefragten Wohngegend suchen. Mit einer Wohnfläche von ca. 83 m² ist die Wohnung geräumig und gut aufgeteilt. Dazu gehören zwei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, Küche und ein Badezimmer mit separatem WC. Dinge des täglichen Bedarfs sind zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen. Neben den teilweise mit Echtholzparkett ausgestatteten Räumen erwartet Sie hier ein Balkon in Westausrichtung, der über das Wohnzimmer erschlossen wird. Zur Aufteilung der Wohnung: Über das Treppenhaus gelangen Sie in das Erdgeschoss zu unserem Appartement (Hochparterre). Über den Eingangsbereich hinweg erwartet Sie der helle Wohn- und Essbereich, über den sich alle weiteren Räume der Wohnung erschließen. Zu Ihrer Linken gelangen Sie in die Einbauküche, sowie den Balkon mit Blick in die Gartenanlage. Die Küche ist durch eine große Fensterfront sehr hell gestaltet. Alle drei Wohnräume können Sie nach Belieben nutzen. Das größte Zimmer ist mit dem Südbalkon verbunden und fungiert perfekt als Wohnzimmer. Genießen Sie die Sonne und schalten Sie nach einem stressigen Alltag so richtig ab. Die zwei weiteren Wohnräume bieten Ihnen den Platz für ein Eltern- und Kinderzimmer. Das Bad ist mit Waschbecken und Badewanne ausgestattet. Ein weiteres Plus ist das separate WC. Das Kellergeschoss: Der Keller ist besonders geräumig, durch eine feste Tür verschließbar und hat eine sehr gute Deckenhöhe. Ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradabstellraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Der Hausmeisterdienst leistet gute Arbeit, somit finden Sie einen ordentlichen und sauberen Hausflur vor. Mit dem Aufzug erreichen Sie neben der Wohnung auch den Keller. Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen bei Fragen jederzeit zur Verfügung.

VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

Részletes felszereltség

- Balkon
- Fahrradabstellraum
- Kellerraum
- (Tiefgaragenstellplatz)
- Aufzug
- Zentral in Böckingen gelegen

VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

Minden a helyszínr?!

Böckingen ist der größte und älteste Heilbronner Stadtteil und verfügt über ein komplettes Angebot an Schulen, einer ärztlichen Versorgung und optimalen Einkaufsmöglichkeiten. Die vielen Sportvereine bieten zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Das Angebot wird durch das im Ort liegende Freibad Gesundbrunnen abgerundet. Der Stadtteil ist durch das Busnetz und durch drei Haltepunkte der Stadtbahn mit der Heilbronner Innenstadt verbunden. Heilbronn hat neben einem ausgezeichneten Bildungsangebot bis hin zur Hochschule auch vielfältige Möglichkeiten aus Kunst, Kultur und Wissenschaft zu bieten. Die Stadt Heilbronn selbst mit ca. 132.000 Einwohnern ist mit zahlreichen namhaften ansässigen Firmen/Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Ziele wie z.B. Nürnberg, Mannheim oder Stuttgart erreicht man schnell über die beiden Autobahnen A81 / A6 (Weinsberger Kreuz).

VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.9.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 88.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24188010 - 74080 Heilbronn – Heilbronn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com