

Heilbronn – Heilbronn

Modern und zentrumsnah - 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon und Blick ins Grüne

VP azonosító: 23188157



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 279.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

Áttekintés

VP azonosító	23188157
Hasznos lakótér	ca. 78 m ²
Tet? formája	Csonka kontyter?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	3
Hálósobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1955

Vételár	279.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2015
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	220.30 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.02.2031	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



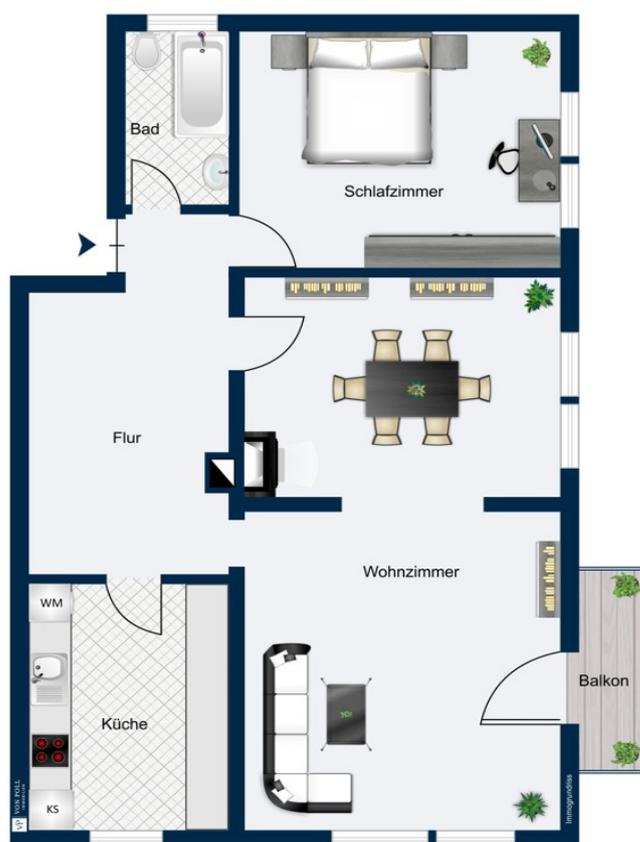
VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

Az els? benyomás

Modern und zentrumsnah - 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon und Blick ins Grüne
Zum Verkauf steht eine gepflegte Wohnung, im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, mit nur 4 Parteien. Das Haus wurde in massiver Bauweise erbaut. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 78 m² und verfügt über insgesamt drei Zimmer mit Balkon und einem Tageslichtbadezimmer. Durch den Flur gelangen Sie in alle Räumlichkeiten der Wohnung. Das Wohnzimmer ist besonders hell und freundlich gestaltet, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Hier können Sie die frische Luft und den Ausblick in das Grüne genießen. 2015 wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt, um die Immobilie auf einen neuen Stand zu bringen. Die Gas-Etagenheizung der Wohnung wurde 1990 installiert und funktioniert zuverlässig. Die Lage der Wohnung ist attraktiv, direkt in Heilbronner Innenstadt Nähe und bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl von Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe. Zur Aufteilung der Wohnung: Diese bietet ein Schlafzimmer mit ca. 15 m², Wohn- und Esszimmer mit insgesamt ca. 34 m², ein Tageslichtbadezimmer mit ca. 4 m², eine große Küche mit 10 m² und einen kleinen Balkon mit ca. 3 m². Abgerundet wird die Wohnung durch einen offenen Flur mit ca. 11 m². Insgesamt überzeugt die Immobilie durch ihre gepflegte Ausstattung, die praktische Raumaufteilung und die angenehme Wohnatmosphäre. Sie eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine komfortable und gut gelegene Wohnung suchen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu unserer Wohnung zu erhalten und einen Terminvorschlag zur Besichtigung zu bekommen.

VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

Részletes felszereltség

- Zentrale Lage (Bildungscampus)
- Dinge des täglichen Bedarfs in direkter Nähe
- Tageslichtbadezimmer
- Balkon in Süd-West Ausrichtung mit Blick ins Grüne
- Einbauküche
- Moderne Ausstattung
- Abstellraum im Untergeschoss
- Vermietet

VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

Minden a helyszínr?!

Der Bereich gilt als zentrale Innenstadtlage und ist ca. 10 Minuten vom Neckar entfernt. Kindergärten und sämtliche Schularten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Es befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz in fußläufiger Umgebung. Die Infrastruktur im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel ist mit dem Stadtbus sowie der S-Bahn ideal. Am Neckarufer laden schöne Promenaden zum gemütlichen verweilen ein. Ein schöner Stadtpark befindet sich in der selben Straße und kann für schöne Spaziergänge genutzt werden.

VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 220.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 23188157 - 74072 Heilbronn – Heilbronn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com