

Sinsheim

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung

VP azonosító: 23188177



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 111,91 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Áttekintés

VP azonosító	23188177
Hasznos lakótér	ca. 111,91 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 50 EUR (Bérlés)

Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

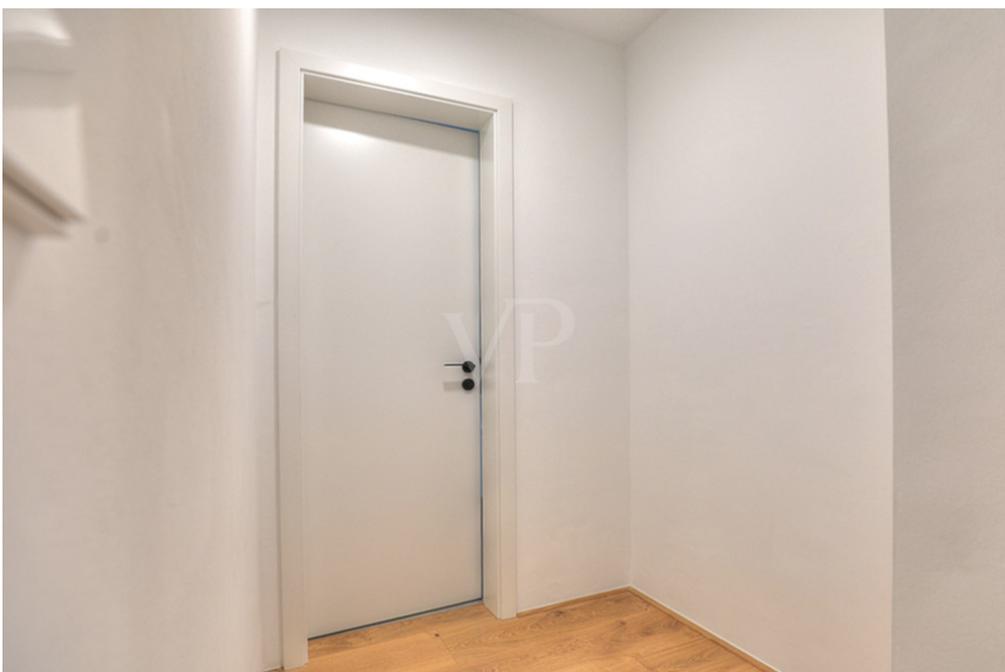
VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	44.30 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.03.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Távfűtés		

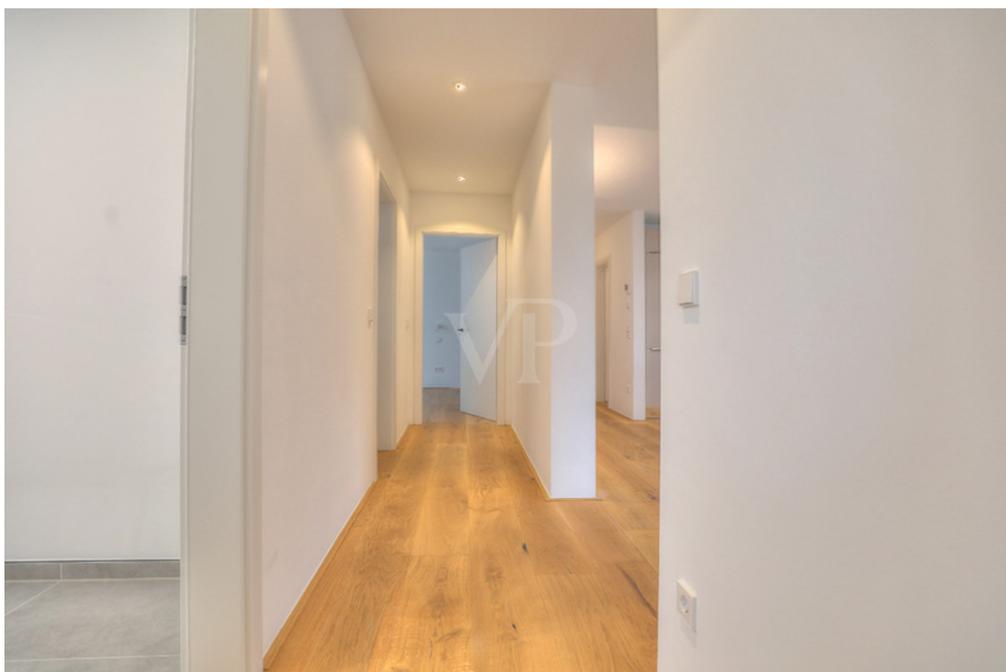
VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Az ingatlan



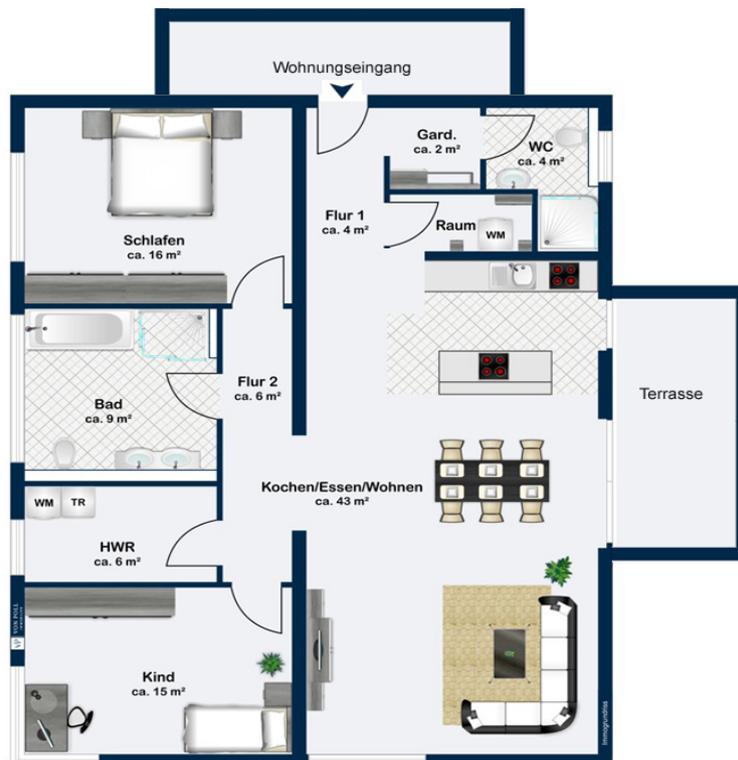
VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Az els? benyomás

Diese luxuriöse ca. 111 m² große Wohnung lädt insbesondere Paare oder die kleine Familie mit Anspruch ein, sich hier wohl zu fühlen. Achtung! Die Wohnung ist ab dem 01.10.2024 bezugsfrei! Unsere Einheit befindet sich im zweiten Obergeschoss eines neuen vier Parteien Hauses, dass Sie über die Treppe oder auch bequem mit dem Aufzug erreichen können. Nach dem Betreten der Wohnung finden Sie zu ihrer Linken eine geräumige Garderobe mit angrenzendem, hochwertigem Tageslichtbad, welches mit einer bodengleichen Dusche und modernen Fliesen ausgestattet ist. Weiter den Flur entlang kommen Sie zum ca. 43 m² großen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, dort sind Ihren Gestaltungswünschen keine Grenzen gesetzt sind. Eine hochwertige Einbauküche inklusive Markenelektrogeräte wie dem Kochfeld mit Bora Abzug System, lässt die Herzen von Hobbyköchen höherschlagen. Der hochwertige Parkettdielenboden in allen Wohnräumen sorgt für eine besondere Wohlfühlatmosfera. Die Raumhohen Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung. Die Fußbodenheizung sorgt an kalten Tagen für eine angenehme Wärme. An heißen Tagen spenden die elektrischen Jalousien Schatten. Genießen Sie die Sonne an warmen Tagen bei einer Tasse Kaffee auf der Dachterrasse in Süd-Ausrichtung. Darüber hinaus grenzt am Wohnbereich ein weiterer Flur, um in die restlichen Zimmer der Wohnung zu gelangen. Die zwei weiteren Räume der Wohnung können Sie nach ihren Bedürfnissen entweder als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen. Danach folgt ein Hauswirtschaftsraum, der Platz für Ihre Waschmaschine und Trockner, sowie Regale zum Verstauen Ihrer Vorräte hat. Entspannung finden Sie nach einem langen Tag im großen, luxuriösen Bad mit Tageslicht. Eine bodengleiche Dusche, eine moderne Badewanne, einen Waschtisch mit Schubladen sowie zwei Waschbecken mit Unterputzarmaturen runden die Wohlfühloase ab. Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum, Fahrradabstellraum, eine elektrische Gegensprechanlage mit Kamera und einen Außenstellplatz mit E-Ladestation für die Elektromobilität. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns für einen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Részletes felszereltség

- Bezugsfrei ab dem 01.10.2024
- Zwei hochwertige Tageslichtbadezimmer
- Helle, moderne Einbauküche mit Kücheninsel inklusive Miele Backofen und Bora Umluft
- Gegensprechanlage mit Kamera
- Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Parkettboden und große Fliesen
- raumhohe Fenster
- elektrische Jalousien
- Decken und Wandbeleuchtung
- moderne, hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel
- Markenelektrogeräte
- Zwei hochwertige Tageslichtbadezimmer
- Unterputzarmaturen
- großzügiger Balkon in Süd-Ausrichtung
- Hauswirtschaftsraum
- Personenaufzug
- Kellerraum
- Fahrradabstellraum
- Außenstellplatz
- E-Ladestation für Elektro-Mobilität

VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Minden a helyszínr?!

Sinsheim liegt im Herzen des Kraichgau zwischen Heidelberg und Heilbronn und grenzt an die südlichen Ausläufer des vorderen Odenwalds. In 5 Minuten sind sie auf der A6 und in einer guten Stunde erreichen Sie den Flughafen Frankfurt am Main. Das GRN-Klinikum Sinsheim, welches zur Uniklinik Heidelberg gehört, erreichen Sie mit dem Auto in nur 4 Minuten. Die Stadt hat ca. 35.400 Einwohner und ist bekannt durch das Technik Museum Sinsheim, die Badewelt Sinsheim und die Messe Sinsheim, sowie die sportlichen Erfolge der TSG 1899 Hoffenheim und deren Prezero-Arena. Des Weiteren können sich die Einwohner im Golfclub, im Tennisverein oder in verschiedenen Reitställen sportlich betätigen. Darüber hinaus befinden sich Läden des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.3.2032. Endenergiebedarf beträgt 44.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023. Die Energieeffizienzklasse ist A.

VP azonosító: 23188177 - 74889 Sinsheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com