

Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise

VP azonosító: 23188005



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 479.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Áttekintés

VP azonosító	23188005	Vételár	479.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 106 m ²	Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ELÉRHET?	30.06.2025	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Szobák	3.5	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	2	Felszereltség	Vendég WC, Erkély
FÜRDŐSZOBÁK	1		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 14050 EUR (Eladó), 1 x Mélygarázs, 24500 EUR (Eladó)		

VP azonosító: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Az ingatlan



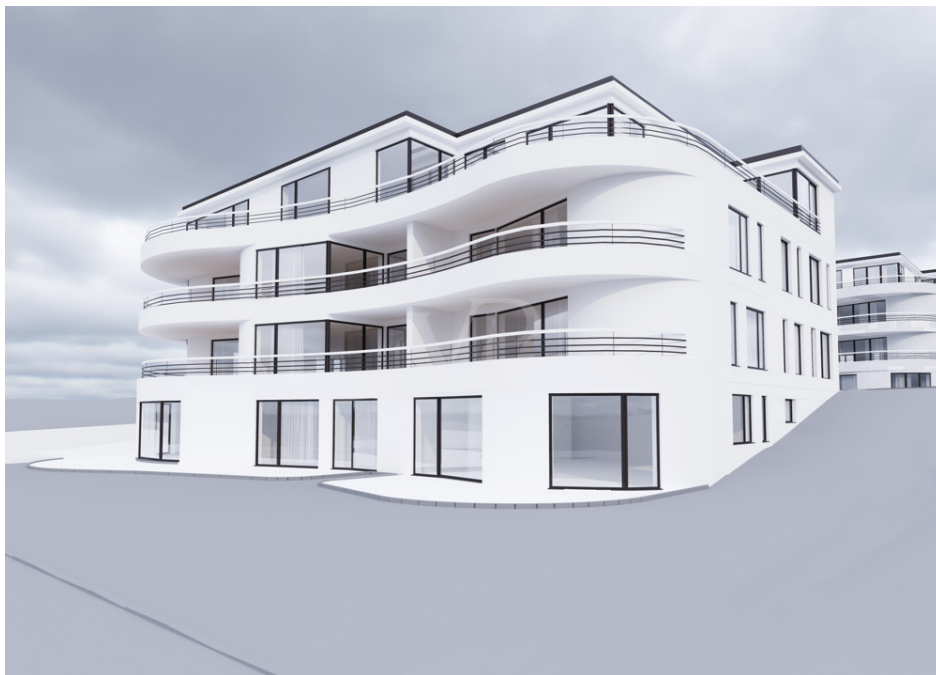
VP azonosító: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN®

VP azonosító: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



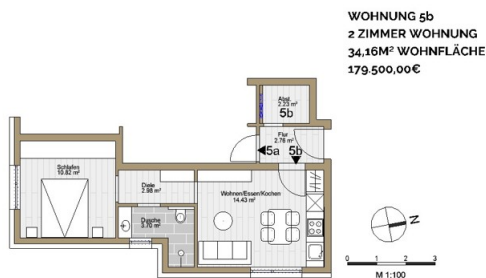
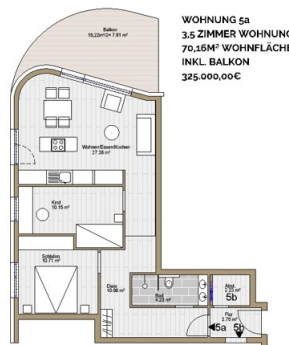
Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD®

www.von-poll.com

VP azonosító: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Az els? benyomás

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise:
Neubauwohnungen in Botenheim: Schöner Wohnen mit separatem Bereich für z.B. die
Pflegekraft, den Teenager oder als attraktive Kapitalanlage! Hauptwohnung: 3,5 Zimmer
mit ca. 73 m² Wohnfläche inkl. Balkon Großzügiger offener Wohn-Ess-Küchen Bereich
Büro-, Kinder- oder Gästezimmer Schlafzimmer Tageslichtbadezimmer Einliegerwohnung
mit separatem Eingang + Abstellraum: 2 Zimmer mit ca. 33 m² Wohnfläche Eigenes
Tageslichtbadezimmer + Küchenbereich Tiefgaragen Stellplatz je 24.500 € Kontaktieren
Sie uns gerne für ein erstes Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

VP azonosító: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Részletes felszereltség

- Einzug: Juni 2025!
- Sonderaktion bis zum 1. Advent:
Bauträger übernimmt alle Baunebenkosten (Notarkosten + Grunderwerbssteuer)
- UrbanSky Strommodell: Ökostrom 20% niedriger als der aktuelle Grundversorgertarif +
5 Jahre Festpreistarif
- massive Bauweise
- Vollwärmeschutz
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen
- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen
- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Masterbädern
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- 4-Personen Aufzug
- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und
mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre
- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie
- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter
Kamera
- Trinkwasseranlage
- WM-Anschluss in Waschküche (UG)
- Kellerraum + Fahrradkeller

VP azonosító: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Minden a helyszínr?!

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischen Stadtrundgang lassen sich zahlreiche Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.

VP azonosító: 23188005 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com