

Heilbronn – Heilbronn

Helle Vierzimmerwohnung in zentraler Lage zum Wohlfühlen!

VP azonosító: 20188158



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.225 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Áttekintés

VP azonosító	20188158	Bérelti díj	1.225 EUR
Hasznos lakótér	ca. 98 m ²	További költségek	300 EUR
Tet? formája	Nyeregtet?	Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ELÉRHET?	23.12.2024	Modernizálás / Felújítás	2021
EMELET	2	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	2	Felszereltség	Beépített konyha, Erkély
FÜRD?SZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	1953		
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs, 70 EUR (Bérlés)		

VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	05.02.2031
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	249.30 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1991

VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan

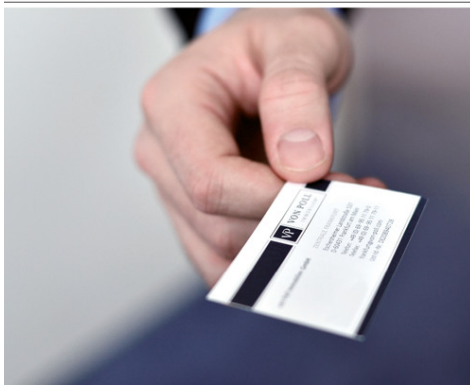


VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)

VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/heilbronn

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Verstärken Sie unser Team als
selbstständiger Immobilienmakler (w/m/d) in Heilbronn

Sie haben bereits Erfahrung in der Immobilienbranche und verfügen über gute Standortkenntnisse in Heilbronn und Umgebung. Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie, gern auch via E-Mail, an:

heilbronn@von-poll.com

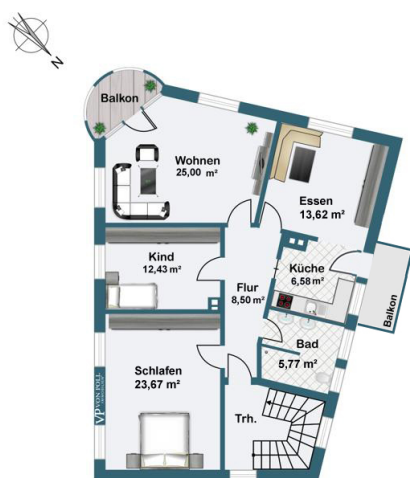
Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | T.: 07131 - 12 32 46 0

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/heilbronn

VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Az els? benyomás

Helle Vierzimmerwohnung in zentraler Lage zum Wohlfühlen! Diese tolle 4 Zimmerwohnung mit Küche, Bad, 2 Balkonen, unweit vom Pfühlpark wird ab sofort vermietet. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Dreiparteienhauses und verfügt über geräumige 98 m² Wohnfläche. Diese verteilt sich auf vier Räume, davon zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und einem Duschbad, welches mit einer Fußbodenheizung ausgestattet ist. Auf den zwei Balkonen, die ebenfalls zur Wohnung gehören, lässt sich der Feierabend ganz besonders genießen. Die Wohnung ist perfekt für Pärchen oder kleine Familien. Bad, Küche sowie Böden in jedem Raum wurden vor kurzem erneuert. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad und erspart ihnen den Weg in die Waschküche. Die hohen Decken machen diese Wohnung zu etwas Besonderem und runden das Angebot ab. Ein Garagenstellplatz so wie ein allgemeiner Fahrradstellplatz, der für alle Mieter zugänglich ist, kann ebenfalls dazu gemietet werden. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Részletes felszereltség

- Hohe Räume
- Garagenstellplatz
- FBH im Badezimmer
- Moderne Küche & Badezimmer
- 2x Balkon
- Neue Fußböden
- Zentrale Lage nahe Pfühlpark

VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Minden a helyszínr?!

Die Wohnung befindet sich in bester zentralen Innenstadtlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Bildungscampus entfernt. Es sind Kindergärten und sämtliche Schularten vorhanden. Die Innenstadt erreicht man in wenigen Schritten, dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz. Die Infrastruktur im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel ist mit dem Stadtbus sowie der S-Bahn ideal. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen verweilen ein. Weitere Naherholungsmöglichkeiten gibt es im nahegelegenen Pfühlpark.

VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 249.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com