

Dietzenbach

Drei-Zimmerwohnung mit großem Wohn/ Essbereich und Balkon

VP azonosító: 24004059



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Áttekintés

VP azonosító	24004059
Hasznos lakótér	ca. 100 m ²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1980

Bérelti díj	1.100 EUR
További költségek	250 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	159.50 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.09.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1980

VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Az els? benyomás

Die gepflegte Drei-Zimmerwohnung befindet sich im ersten Stock eines Zweifamilienhauses in einer ruhigen Sackgassenlage am Rande der Altstadt. Felder und Wiesen liegen fast direkt vor der Haustür. Die S-Bahn, den nächsten Supermarkt und den Altstadtkern erreichen sie in 8-10 Gehminuten. Sie betreten die Wohnung im ersten Stock und gelangen in eine lange Diele, von der sie in einzelnen Zimmer, Küche und Tageslichtbadezimmer gelangen. Am Ende der Diele befindet sich der wirklich große Wohn-/Essbereich mit Zugang auf den Balkon, der sich über die gesamte Breite des Wohnzimmers hinzieht. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Im Kellergeschoss befindet sich der Waschraum und ein Kellerraum zur gemeinsamen Nutzung. Die Eigentümer wohnen im Erdgeschoss der Immobilie und daher bitten wir um Verständnis, dass ruhige Mieter gesucht werden, idealerweise ein Paar oder maximal an einen Drei-Personen-Haushalt. Gerne geben wir Ihnen nähere Auskünfte zu dieser Wohnung.

VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Részletes felszereltség

- Balkon
- Gäste-WC
- SAT - Zugang

VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Minden a helyszínr?!

Die pulsierende Stadt Dietzenbach hat 34.000 Einwohner. Die positive wirtschaftliche Entwicklung liegt seit Jahren weit über dem bundesdeutschen Durchschnitt. Hervorzuheben ist die hohe Anzahl von Hightech Unternehmen, die sich in Dietzenbach angesiedelt haben. Ausgezeichnet ist die städtische Infrastruktur. Dies gilt für Kindergärten, Schulen, für die ärztliche Versorgung und für den Einzelhandel gleichermaßen. Erwähnenswert sind die Montessori- und Waldorfschulen mit ihren Kindergärten. Reizvoll ist der Kontrast zwischen historischen Häusern in der Altstadt und neuen, modernen Gebäuden; vielfältig das kulturelle und sportliche Angebot. Die Verkehrslage zwischen den Städten Frankfurt, Offenbach und Darmstadt ist sehr günstig. Sie erreichen die Autobahnen A661, A5 und A3 in nur wenigen Fahrminuten. Der Rhein-Main Flughafen und die Innenstadt von Frankfurt sind ca. 15 km mit dem Auto entfernt. Die umliegenden Städte Offenbach, Heusenstamm, Neu-Isenburg und Dreieich erreichen Sie problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der S-Bahn (Linie S2) und den Bussen der Linie 95 und 99.

VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 159.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41 Dreieich és a frankfurti kapuktól délre

E-Mail: dreieich@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com