

Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Stadtwohnung in zentraler Lage !!

VP azonosító: 24008006



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 290.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 103 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Áttekintés

VP azonosító	24008006
Hasznos lakótér	ca. 103 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1997
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Kettős, 15000 EUR (Eladó), 1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	290.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

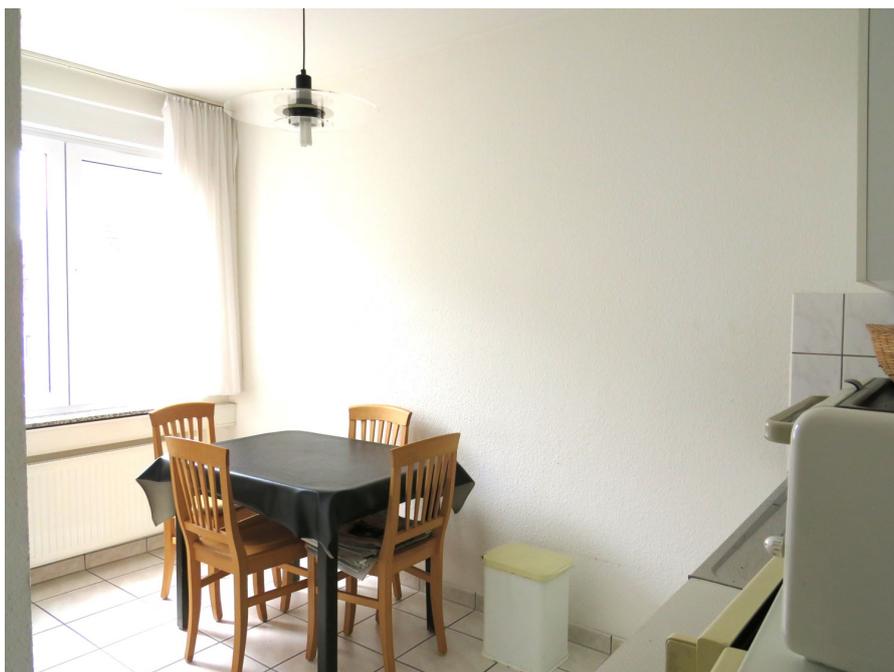
VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végső energiafogyasztás	74.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.12.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Távfűtés		

VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Az ingatlan



VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Az ingatlan



VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Az ingatlan



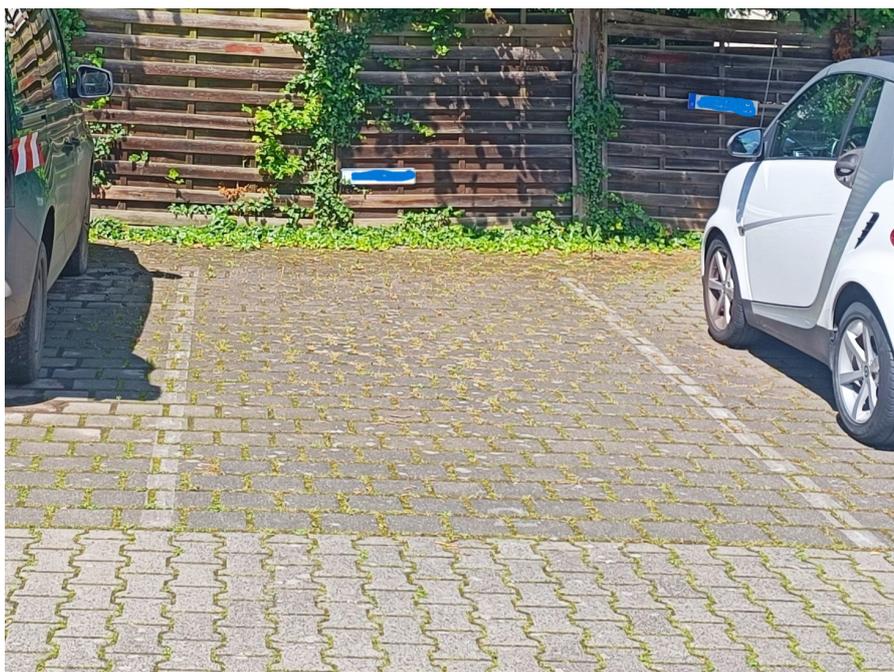
VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Az ingatlan



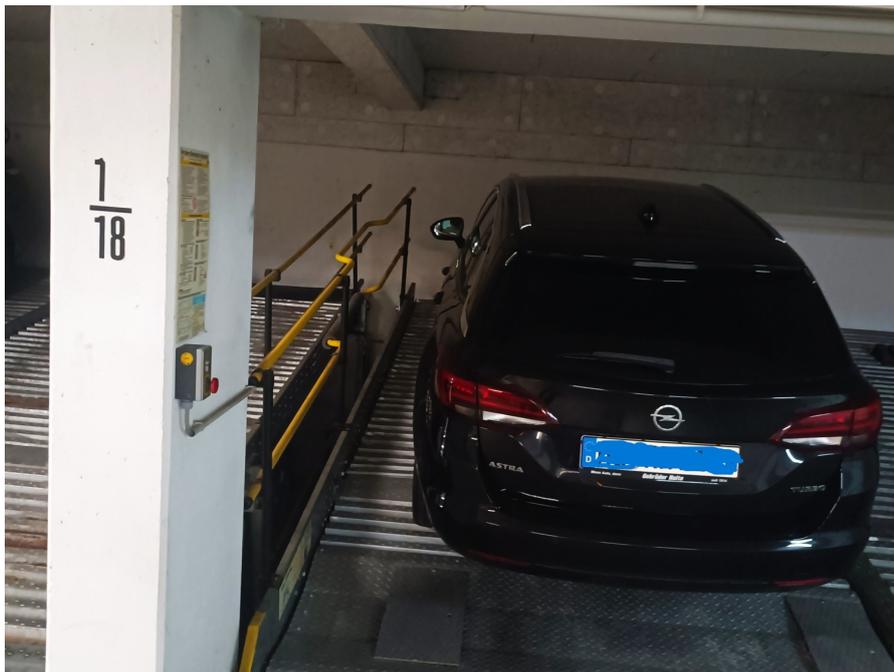
VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Az ingatlan



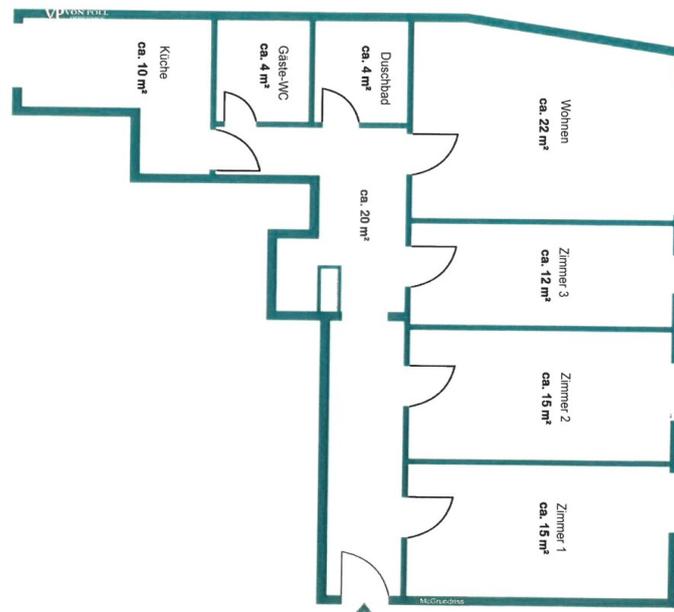
VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Az ingatlan



VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Az els? benyomás

Die attraktive Stadtwohnung in Maintal-Dörnigheim bietet in unmittelbarer Nähe beste Einkaufsmöglichkeiten, gute Infrastruktur sowie eine vorteilhafte Verkehrsanbindung nach Hanau und Frankfurt. Beim Betreten dieser Wohnung steht die durchdachte Grundrissgestaltung im Mittelpunkt. Da alle Zimmer über den Flur erreichbar sind, verfügt diese Immobilie über eine klar strukturierte Raumaufteilung mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten. Die ruhig gelegene 4 Zimmerwohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche bittet ein helles Wohnerlebnis und ist mit Rollläden ausgestattet. Der Sanitärbereich besteht aus einem Duschbad sowie einem Gäste-WC. Im Kellergeschoss befindet sich ein Wasch- und Trocknerraum mit eigenem Zähler sowie ein abgeschlossener Raum für Fahrräder die der Wohngemeinschaft zur Verfügung steht.

VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Minden a helyszínr?!

Die schnelle Erreichbarkeit der Stadt Frankfurt macht MAINTAL zum idealen Wohnort in der Metropolregion Rhein-Main. Maintal liegt zwischen Frankfurt am Main und Hanau und gehört dem Main-Kinzig-Kreis als dessen zweitgrößte Stadt nach Hanau an. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie eine gute Infrastruktur in den Ortskernen der Stadtteile machen Maintal zur gesuchten Wohnlage. Der beliebte Standort östlich von Frankfurt bietet eine perfekte Autobahnanbindung zur A66, A45 und A3. Nach Frankfurt sind es etwa 20 km, zum Flughafen Frankfurt ebenso. Es gibt auch sehr gute Nahverkehrsverbindungen. Um mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in die Frankfurter Innenstadt bzw. zum Messegelände zu gelangen, braucht man kaum mehr als ca. 25 Minuten.

VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com