

Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Ein Ambiente zum Verlieben in St. Tönis

VP azonosító: 24052192



VÉTELÁR: 279.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Áttekintés

VP azonosító	24052192	Vételár	279.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 78 m ²	Lakás	Emelet
EMELET	1	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	3.5	Modernizálás / Felújítás	2021
Hálósobák	2	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
FÜRDŐSZOBÁK	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
ÉPÍTÉS ÉVE	1998	Felszereltség	Kandalló, Erkély
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végső energiafogyasztás	89.37 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.03.2030	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Táv fűtés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1999

VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Az ingatlan



VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Az ingatlan



VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Az ingatlan



VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Az ingatlan



VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Az ingatlan



VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Az ingatlan



VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Az els? benyomás

Diese stilvolle 3-Zimmer-Eigentumswohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und moderne Architektur. Auf ca. 78 m² Wohnfläche erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Zuhause, das höchsten Komfort bietet. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung. Große Fenster sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und verbinden den Raum perfekt mit der offenen Küche. Diese ist mit modernen Geräten, eleganten Oberflächen und einer praktischen Kücheninsel ausgestattet, die nicht nur funktional ist, sondern auch ein optisches Highlight darstellt. Die Wohnung ist mit edlem Fischgrät-Parkettboden ausgelegt, der für eine warme, einladende Ausstrahlung sorgt und durchgängig in allen Wohnräumen verwendet wird. Die Schlafzimmer bieten großzügigen Platz und schaffen einen ruhigen Rückzugsort. Das Badezimmer ist eine wahre Wohlfühloase mit einer großzügigen Rainshower-Dusche, modernen Armaturen und hochwertigen Fliesen. Ein Balkon rundet das Angebot ab und lädt dazu ein, den Tag entspannt im Freien ausklingen zu lassen. Zusätzlich steht Ihnen eine Garage zur Verfügung. Mit ihrer exklusiven Ausstattung und hervorragenden Lage ist diese Eigentumswohnung ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen mit höchstem Komfort verbinden möchten.

VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Minden a helyszínr?!

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten, ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in St. Tönis. Die Umgebung zeichnet sich durch gepflegte Gärten, Grünflächen und eine harmonische Mischung aus Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern aus. Wohnlage Ruhige, freundliche Nachbarschaft, ideal für Familien, Paare und Senioren. Grüne Umgebung mit Gärten, Bäumen und kleinen Grünanlagen. Vielfältige Architektur mit modernen und traditionellen Häusern. Verkehrsanbindung Gute Anbindung an die A44 und A57, schnelle Erreichbarkeit von Krefeld, Düsseldorf und Neuss. Der öffentliche Nahverkehr, Bus & Bahn sind fußläufig erreichbar. Freizeit und Naherholung Parks und Grünanlagen wie der Stadtpark St. Tönis laden zu Freizeitaktivitäten ein. Zahlreiche Sportmöglichkeiten, Fitnessstudios und Schwimmbäder in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants im Zentrum von St. Tönis. Bildung und Betreuung Kindergärten und Grundschulen in fußläufiger Entfernung, weiterführende Schulen gut erreichbar. Diverse Bildungseinrichtungen in Krefeld und Düsseldorf für berufliche Weiterentwicklung. Fazit St. Tönis bietet eine hohe Lebensqualität mit ruhigem Wohnen, guter Anbindung und vielfältigen Freizeit- und Bildungseinrichtungen, was es zu einem attraktiven Standort für Familien und Berufspendler macht.

VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 89.37 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24052192 - 47918 Tönisvorst / Sankt Tönis – Tönisvorst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nadin Ostendorf

Marktstraße 8 Krefeld
E-Mail: krefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com