

Berlin – Mitte

## Heimische Atmosphäre in zentraler Lage

VP azonosító: 24136025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 1.980 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?!
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	24136025	Lakás	Emelet
Hasznos lakótér	ca. 65 m <sup>2</sup>	Modernizálás / Felújítás	2000
EMELET	1	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Szobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálószobák	1	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	1	Felszereltség	Beépített konyha, Erkély
ÉPÍTÉS ÉVE	1905		

VP azonosító: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	92.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.06.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Az els? benyomás

Diese ansprechende, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung liegt in der ersten Etage eines Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1905 erbaut und 2000 umfassend saniert wurde. Sie befindet sich in einer begehrten Lage im Herzen von Berlin Mitte, direkt am Nordbahnhof. Mit einer Wohnfläche von 65 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung genügend Platz für komfortables Wohnen. Die Wohnung besticht durch ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das mit einem hochwertigen Laminatboden ausgestattet ist. Hier haben Sie direkten Zugang zu einem der beiden Balkone, auf denen Sie entspannte Stunden genießen können. Das ebenso geräumige Schlafzimmer, welches zum Innenhof gerichtet ist, bietet Ihnen einen ruhigen Rückzugsort, sowie Zugang zum zweiten Balkon. Ein weiteres Highlight ist die voll ausgestattete Einbauküche, welche das Kochen zum Vergnügen macht. Von der Küche aus gelangen Sie ebenfalls auf einen der beiden Balkone. Das Badezimmer verfügt über eine zeitgemäße Ausstattung mit hellen Fliesen und einer praktischen Duschwanne. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Nordbahnhof mit S-Bahn- und Tramverbindungen ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6). Damit erreichen Sie alle wichtigen Orte in Berlin in kurzer Zeit. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird möbliert vermietet. Zu den Möbeln gehören interlückte Regale, ein COR Ledersofa, Artemide Deckenleuchten und eine Miele Waschmaschine. Sie bietet eine ideale Kombination aus zentraler Lage, hochwertiger Ausstattung und komfortablem Wohnraum.

**VP azonosító: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte**

## Minden a helyszínr?!

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Berlin Mitte, einem der begehrtesten Stadtteile der Hauptstadt. Die Gegend um den Nordbahnhof bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, Kultur und Erholung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, und Einkaufsmöglichkeiten, die das tägliche Leben bereichern. Für Natur- und Sportliebhaber liegt der beliebte Mauerpark nur wenige Gehminuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Joggen, Picknicken oder den Besuch des berühmten Flohmarkts. Verkehrstechnisch ist die Wohnung hervorragend angebunden: Die S-Bahn- und Tramstation Nordbahnhof sowie die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6) befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. So erreichen Sie den Alexanderplatz in wenigen Minuten, ebenso wie den Hauptbahnhof oder andere zentrale Hotspots der Stadt. Durch die zentrale Lage ist auch der Anschluss an wichtige Verkehrsknotenpunkte, wie den Flughafen BER oder der Hauptbahnhof, unkompliziert und schnell zu erreichen. Berlin Mitte überzeugt durch seine Mischung aus Geschichte und Moderne – von historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Berliner Ensemble und der Gedenkstätte Berliner Mauer bis hin zu modernen Geschäften und kulturellen Einrichtungen wie dem Naturkundemuseum. Diese Lage bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt, um das pulsierende Leben der Hauptstadt zu erleben und gleichzeitig ein ruhiges Zuhause zu genießen.

VP azonosító: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.6.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 92.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Pötter

---

Französische Straße 14 Berlin - Központ

**E-Mail:** [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)