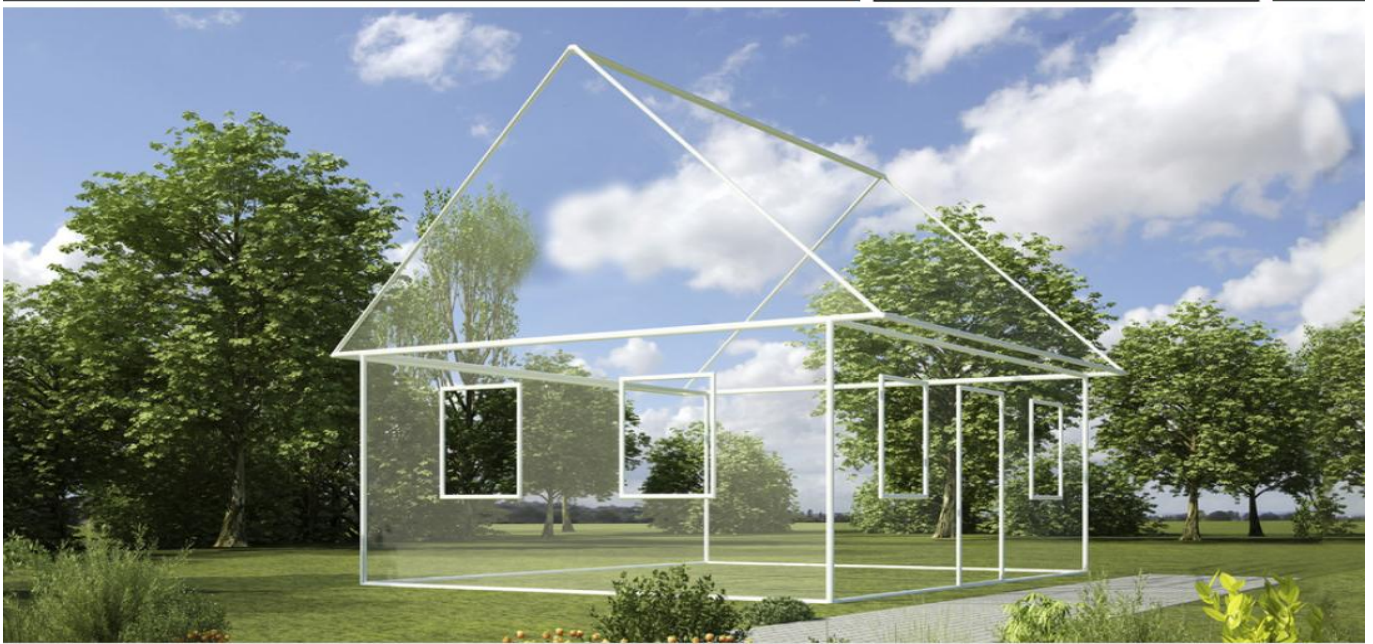


Berlin – Kladow

# Charmantes Grundstück in einer begehrten Lage

VP azonosító: 24087017A



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 360.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 500 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow

## Áttekintés

VP azonosító	24087017A	Vételár	360.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow

## Az ingatlan



VP azonosító: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow

## Az els? benyomás

Dieses charmante und ruhig gelegene Hammergrundstück befindet sich im hinteren Bereich und wird über ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht erschlossen. Mit einer Fläche von etwa 500 m<sup>2</sup> bietet es ideale Voraussetzungen für den Bau Ihres neuen Eigenheims. Ein Satteldachhaus mit einer maximalen Firsthöhe von 10,20 m könnte hier entstehen. Das Grundstück ist bauträgerfrei und bietet Ihnen die Freiheit, Ihre eigenen Vorstellungen umzusetzen. Ein abrisssreifer Altbestand befindet sich noch auf dem Grundstück und kann entfernt werden. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim – kontaktieren Sie uns, und wir stellen Ihnen dieses vielversprechende Grundstück vor! Es gibt außerdem die Möglichkeit das ganze Grundstück (1.079 m<sup>2</sup>) zu einem Preis von 798.000 € zu erwerben.

**VP azonosító: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow**

## Minden a helyszínr?!

Eingebettet zwischen der Havel, dem Groß Glienicker See und dem Sacrower See liegt der Ort Kladow – mit einer vollständigen Infrastruktur und vielen Freizeitangeboten. Diese Lebensqualität finden Sie in Berlin so schnell nicht wieder. Für Wassersportler ist Kladow durch seinen eigenen Yachthafen und Segelverein ein Paradies, auch Tauchsport, Rudern, Yoga und viele andere Sportarten werden an den Ufern der Havel und der Seen angeboten. Für Golfer steht der bekannte Berliner Golf Club Gatow zur Verfügung. Den Sakrower See mit seinen herrlichen Badestellen erreichen Sie mit dem Fahrrad in 5 Minuten. Verschiedene Kindergärten und alle Schularten bis zum Gymnasium, Sportvereine, Reiterhöfe und andere Freizeitmöglichkeiten können von Ihren Kindern zum großen Teil mit dem Fahrrad erreicht werden. Im Dorfkern Kladow können Sie alle Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigen, auch Ärzte und andere Dienstleistungen sind reichlich vorhanden. Über die Wilhelmstraße oder die Gatower Straße erreichen Sie schnell die Heerstraße und sind in ca. 25 Minuten in der City. Die stündlich pendelnde BVG-Fähre bringt Sie nach Wannsee, Sie können aber auch mit dem Bus nach Berlin oder Potsdam fahren, die Haltestation ist in 2 Minuten zu Fuß zu erreichen.

VP azonosító: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow

## További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

VP azonosító: 24087017A - 14089 Berlin – Kladow

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Birte Baumgarten

---

Gatower Straße 95 Berlin - Spandau  
E-Mail: [spandau@von-poll.com](mailto:spandau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)