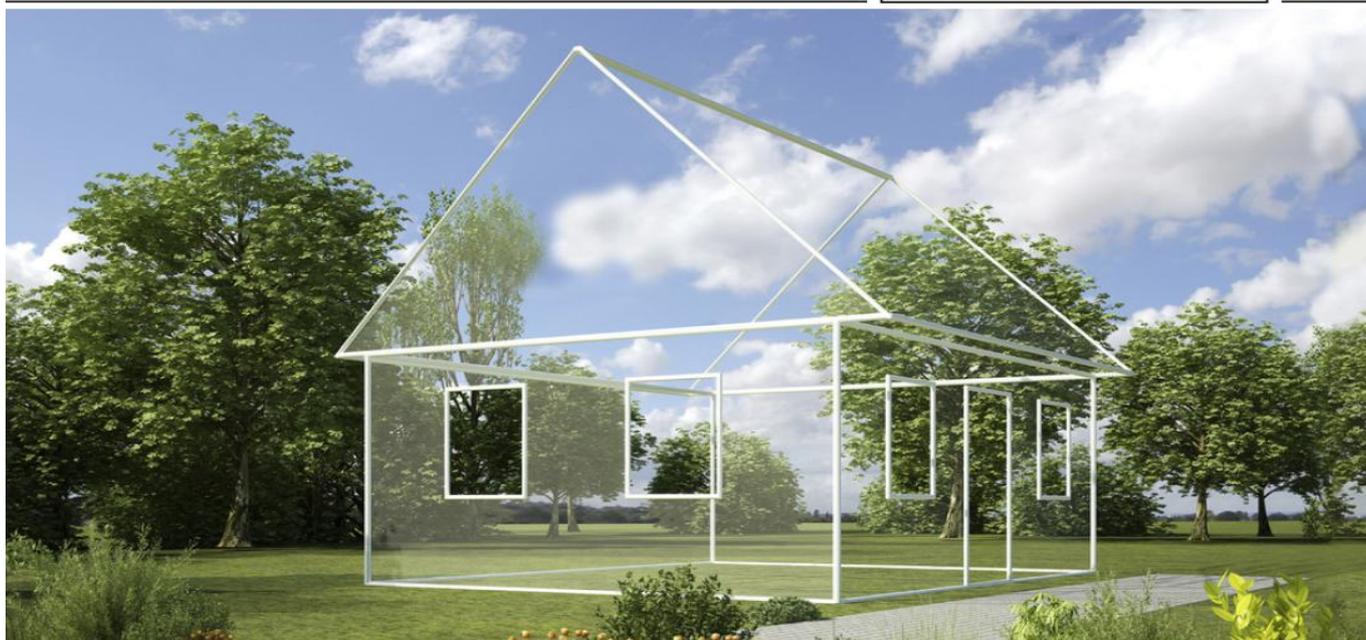


Berlin / Staaken

Herrliches Grundstück in ruhiger Lage!

VP azonosító: 24087015



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 299.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 530 m²

VP azonosító: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

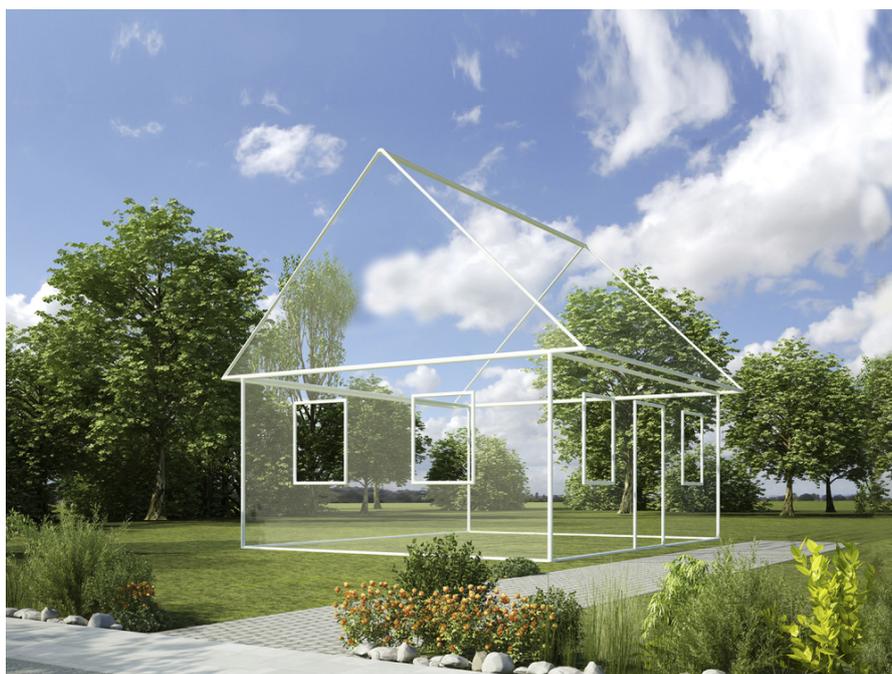
VP azonosító: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken

Áttekintés

| | | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------|---|
| VP azonosító | 24087015 | Vételár | 299.000 EUR |
| AZ INGATLAN ELÉRHET? | megállapodás szerint | Objektum típusa | Telek |
| | | Jutalék | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| | | Hasznos terület | ca. 0 m ² |

VP azonosító: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken

Az ingatlan



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2023

Top-Makler Berlin



Höchstnote für

**von Poll Immobilien
Spandau**

IM TEST: 3.169 Makler

GÜLTIG BIS: 10/24

VP azonosító: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein Grundstück in einer beliebten Lage mit schönen Villen und Einfamilienhäusern und sehr gepflegter Nachbarschaft. Das hintere Grundstück, ein Hammergrundstück, mit seinen 530 m² kann gut bebaut werden und hat bereits eine gepflasterte, sehr gepflegte Zuwegung. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, die Bebauung ist nach § 34 BauGB geregelt. Nach Auskunft des Bauamtes gilt für eine Bebauung eine GRZ von 0,2 und eine GFZ von 0,4 - selbstverständlich unter Einhaltung der Baugrenzen, Tiefen und Breiten. Somit können Sie hier Ihren Traum von Ihrem Familienhaus verwirklichen.

VP azonosító: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken

Részletes felszereltség

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- Hammergrundstück mit sehr gepflegter Zufahrt

VP azonosító: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken

Minden a helyszínr?!

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in einer der schönsten Wohnlagen von Staaken. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch exklusive Häuser, Villen und repräsentative Anwesen aus. Ein gute Infrastruktur und die gute Anbindung an die Berliner City machen diese Lage perfekt für Familien, die gerne im Grünen wohnen und doch schnell in der Stadt sein möchten. In unmittelbarer Umgebung finden Sie den Spektensee mit seinen vielen Grünflächen und den Hahneberg. Wald und Wiesen rahmen diesen beschaulichen Stadtteil ein. Wer hier wohnt, schätzt die grüne Umgebung sowie den hohen Freizeitwert des Stadtteils bei gleichermaßen gut ausgeprägter Infrastruktur.

VP azonosító: 24087015 - 13591 Berlin / Staaken

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Birte Baumgarten

Gatower Straße 95 Berlin - Spandau

E-Mail: spandau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com