

Rehau

Charmantes Fachwerkhaus in idyllischer Lage

VP azonosító: 24468016



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 249.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2.700 m²

VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Áttekintés

VP azonosító	24468016	Vételár	249.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 130 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	5	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
ÉPÍTÉS ÉVE	1750	Modernizálás / Felújítás	2000
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sitett
		Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések
szerint nem kötelez?

VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az ingatlan



VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az ingatlan



VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az ingatlan



VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az ingatlan



VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az ingatlan



VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

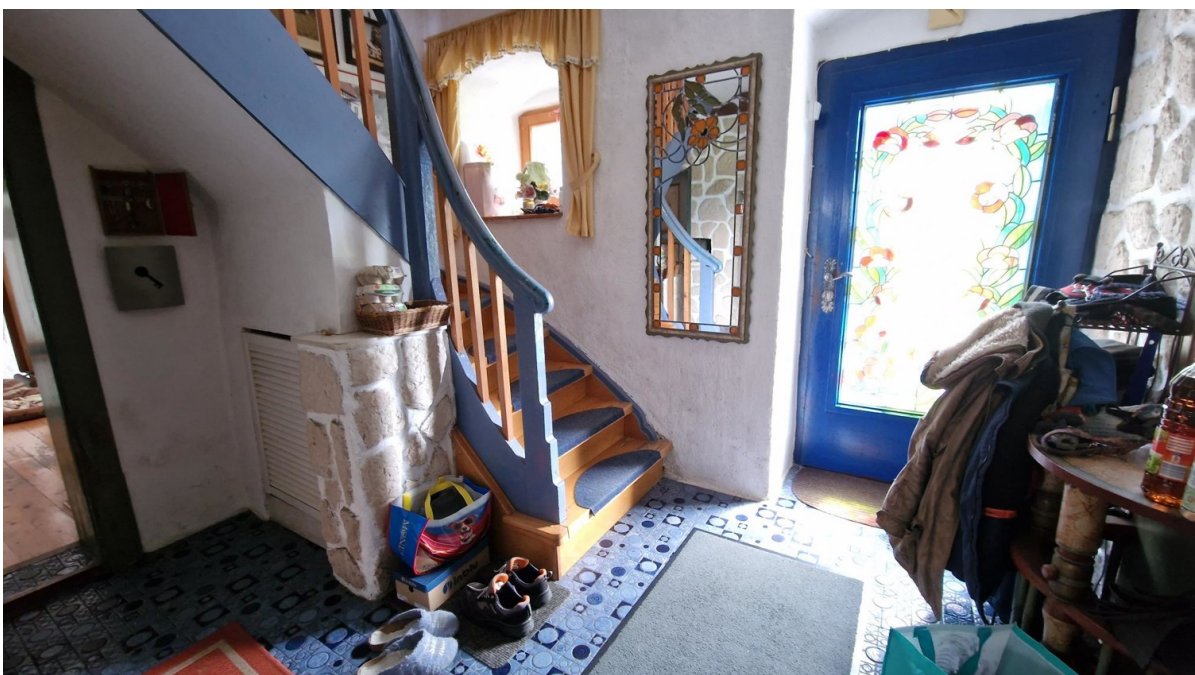
www.von-poll.com

Jetzt Suchprofil anlegen



VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az ingatlan



VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az ingatlan



VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az ingatlan



VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az ingatlan



VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Immobilienvermittlung
auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 09281 - 59 69 693

Shop Hof (Saale) | Karolinenstraße 29 | 95028 Hof | hof@von-poll.com

VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0151 / 68 47 09 01

www.von-poll.com

VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Az els? benyomás

Dieses denkmalgeschützte Fachwerkhaus ca. aus dem Jahr 1750 bietet auf ca. 130 m² Wohnfläche einen einzigartigen Charme und hat mit einer Grundstücksfläche von 2.700 m² viel Platz im Grünen zu bieten. Eine Generalsanierung wurde mit viel Liebe zum Detail im Jahr 2000 durchgeführt. Das Haus verfügt über fünf Zimmer. Ein gemütlicher Wintergarten, lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Die Küche ist mit einer Einbauküche und einem Holzofen ausgestattet, ideal für gesellige Kochabende. Besonders beeindruckend sind die kunstvollen Malereien an den Türen sowie die geschnitzten Holzbalken, die dem Haus einen einzigartigen Charakter verleihen. Der Dachboden bietet zudem Ausbaumöglichkeiten, derzeit wird dieser als Stauraum genutzt. Wasseranschluss wäre vorhanden. Ein Kachelofen und eine Elektroheizung spenden wohlige Wärme. Der eigene Brunnen speist den Steintrog vor dem Haus und den Badeteich im Garten ständig mit frischem Wasser. Das 3-fach Klärsystem gewährleistet eine umweltfreundliche Abwasserentsorgung. Wasser-, Strom- und Telekomanschlüsse liegen vor. Zur Immobilie gehören zudem eine Doppelgarage, ein Wohnwagencarport, ein Gerätehaus mit Holzlege sowie zwei Gewächshäuser, die Gärtnerherzen höherschlagen lassen. Alles in allem bietet dieses charmante Fachwerkhaus mit seinem großzügigen Grundstück und vielfältigen Ausstattungsmerkmalen ein idyllisches Zuhause für Naturliebhaber und Liebhaber historischer Bausubstanz. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Frau Kristina Wimmer, Immobilienmaklerin (IHK) unter Mobil 0151/68 47 09 01. Ein Finanzierungs- oder Bonitätsnachweis wird erbeten.

VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Részletes felszereltség

- * Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus aus dem Jahr ca. 1750
- * Ca. 130 m² Wohnfläche
- * 2.700 m² Grundstücksfläche
- * Generalsanierung im Jahr 2000
- * Fünf Zimmer
- * Küche mit Einbauküche und Holzofen
- * Badezimmer mit Badewanne
- * Gäste-WC
- * Wintergarten
- * Kunstmalerei an Türen etc.
- * Geschnitzte Holzbalken
- * Ausbaufähiger Dachboden, Wasseranschluss vorhanden
- * Abstellkammer
- * Teil-unterkellert
- * Kachelofen und Elektroheizung
- * Eigener Brunnen
- * Badeteich
- * 3-fach Klärsystem
- * Wasser-/ Strom-/ Telekomanschluss vorhanden
- * Doppelgarage
- * Wohnwagencarport
- * Gerätehaus mit Holzlege
- * Zwei Gewächshäuser

VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Minden a helyszínr?!

Rehau ist eine Stadt im oberfränkischen Landkreis Hof in Bayern, mit ca. 10.000 Einwohnern. Sie liegt 15 Kilometer südöstlich von Hof und gehört zum bayerischen Vogtland. Eingebettet in die hügeligen Ausläufer des nördlichen Fichtelgebirges, liegt die Stadt am Fuße des Großen Kornbergs im Nordosten von Oberfranken. Große Arbeitgeber, wie die Firmen "Rehau AG" und "Lamiliux" sind hier ansässig. Schönwind liegt in östlicher Richtung zwischen dem Kerngebiet der Stadt und dem Gemeindeteil Neuhausen und hat ca. 100 Einwohner. Im Süden gelangt man über Grünhaid nach Schönwald.

VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24468016 - 95111 Rehau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29 Hof (Saale)

E-Mail: hof@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com