

Athens North – North

Grandeur Haven - Extravagant Duplex with Rooftop Pool in Palaio Psychiko

VP azonosító: GR23373130



VÉTELÁR: 2.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 265 m²

VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Áttekintés

VP azonosító	GR23373130
Hasznos lakótér	ca. 265 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Mélygarázs

Vételár	2.950.000 EUR
Lakás	Emelet
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély

VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Hőszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



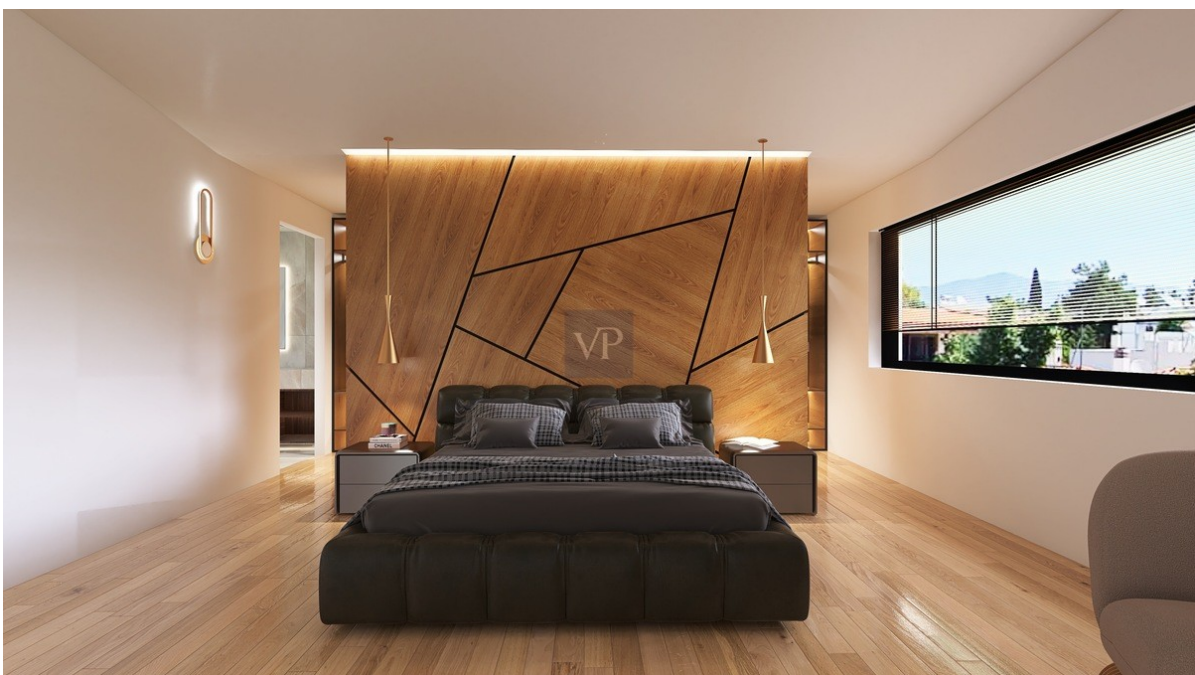
VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az ingatlan



VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Az els? benyomás

Grandeur Haven - Extravagant Duplex with Rooftop Pool in Palaio Psychiko Nestled in the prestigious neighborhood of Palaio Psychiko, this luxurious 265 sqm 2nd and 3rd-floor duplex offers an unparalleled living experience. Boasting expansive 80 sqm balconies on the 2nd floor and an additional 80 sqm rooftop garden featuring a 10m x 2.5m pool, this residence embodies modern elegance and comfort. Step into the meticulously designed 172 sqm living space on the 2nd floor, featuring a spacious living and dining area, a large enclosed kitchen, a guest bathroom, and two master bedrooms. Journey to the 3rd floor, where an inviting reception area, a designated office space, and an expansive master bedroom await, leading to the breathtaking rooftop garden. Indulge in the convenience of a 28 sqm service room in the basement, a laundry room, storage facilities, and two parking spaces, ensuring a lifestyle of opulence and practicality. Situated in the prestigious neighborhood of Palaio Psychiko, residents revel in the serenity of the area, known for its exclusive private schools and tranquil surroundings. Designed with the highest standards of luxury living in mind, this home seamlessly integrates smart home technology, featuring heat pumps, underfloor heating, ceiling-mounted fan coils for cooling, and hybrid photovoltaic systems, ensuring energy efficiency and sustainability. Priced at 2,950,000 Euros, this extraordinary residence epitomizes sophisticated urban living, offering an unmatched living experience within the heart of Palaio Psychiko.

VP azonosító: GR23373130 - 154 52 Athens North – North

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Athen
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com