

Athens Riviera – Riviera

# Ethereal Residences Penthouse with Roof Garden in Varkiza Athens Riviera

VP azonosító: GR23373184



VÉTELÁR: 3.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 295 m<sup>2</sup>

VP azonosító: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Áttekintés

VP azonosító	GR23373184
Hasznos lakótér	ca. 295 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	4
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2025
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Mélygarázs

Vételár	3.200.000 EUR
Lakás	Emelet
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer

Padlófűtés

Energiahatékonysági besorolás /  
Energetikai tanúsítvány

A+

VP azonosító: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Az ingatlan



VP azonosító: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Az ingatlan



VP azonosító: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Az ingatlan



VP azonosító: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Az ingatlan





VP azonosító: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Az els? benyomás

Ethereal Residences Penthouse with Roof Garden in Varkiza Athens Riviera Discover tranquility in this exquisite Penthouse nestled in the serene location of Varkiza, adjacent to the Faskomilia Hill and just 200 meters from the sea. Boasting a generous living space of 295 square meters spread across multiple levels, this residence epitomizes comfort and luxury. The fourth floor comprises 170 square meters featuring a kitchen, living area, two bedrooms with ensuite bathrooms, and a WC. Ascend to the fifth floor's 90 square meters, where the master bedroom boasts a spacious bathroom, an additional WC, and access to the charming roof garden. The basement studio of 35 square meters, complete with a bathroom, offers versatility as staff quarters, a playroom, or a media room. Embrace the panoramic views and leisurely moments in the 95-square-meter roof garden, accompanied by a delightful 25-square-meter swimming pool. Technical excellence is seamlessly integrated with an A+ Energy Building Class, independent air conditioning, underfloor heating, and energy-efficient features like high-efficiency PV arrays and thermal insulation. Additional amenities include a 10-square-meter storage area and two parking spots in the basement. This penthouse harmoniously combines sophisticated design, modern amenities, and a peaceful setting, providing an exceptional opportunity for a refined lifestyle in the idyllic Athenian Riviera.

VP azonosító: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Athen  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)