Tignale – Gardasee

Charakteristisches Rustico mit genehmigtem Projekt

VP azonosító: IT22415377

VÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 47 m² • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 1.000 m²

VP azonosító: IT22415377 - Tignale – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22415377 - Tignale – Gardasee

Áttekintés

VP azonosító	IT22415377	Vételár	199.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 47 m²	Jutalék	Provisionspflichtig
Szobák	2	Teljes terület	ca. 125 m²
Hálószobák	1	Hasznos terület	ca. 77 m²
FÜRD?SZOBÁK	2	Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT22415377 - Tignale – Gardasee

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.11.2032

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	200.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT22415377 - Tignale – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT22415377 - Tignale – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT22415377 - Tignale – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT22415377 - Tignale – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT22415377 - Tignale – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT22415377 - Tignale – Gardasee

Az els? benyomás

Für Naturliebhaber: In ruhigster Lage inmitten der Natur und in dennoch zentrumsnaher Lage befindet sich dieses charakteristische Rustico, für welches ein genehmigtes Projekt für den Neubau/Sanierung der Immobilie vorliegt. Das Rustico wird in einem Grundstück von ca. 1.000m2 eingebettet und wird angenehm, mit einer asphaltierten Nebenstraße mit eigenem Eingangstor erreicht. Die Immobilie erstreckt sich über 2 Geschossen + Dachboden und wurde als landwirtschaftliches Gebäude genützt. Das Rustico könnte wie folgt eingeteilt werden: Im Untergeschoss: ein großzügiges Doppelzimmer mit ca. 17m2, Bad, sowie dem Eingangsbereich mit interner Treppe, welche ins Erdgeschoss führt. Im Erdgeschoss könnte die Wohnküche mit einem weiteren Bad realisiert werden, sowie einer einladenden Terrasse, welche zum Gemütlichen Verweilen und Entspannen einlädt. Von der Terrasse und einem Teil des Grundstückes aus, genießt man die tolle Sicht auf den Gardasee. Klarerweise kann bei einem Neubau/Sanierung die Inneneinteilung individuell gestaltet werden. Das Rustico verfügt über ausreichend Platz zum Abstellen von Fahrzeugen. Ideal für Personen, die unabhängig und in Ruhe Ihren Aufenthalt am Gardasee genießen möchten und schon immer von einem charakteristischen Rustico geträumt haben.

VP azonosító: IT22415377 - Tignale – Gardasee

Minden a helyszínr?l

Das Rustico befindet sich ca. 1km von Gardola entfernt, welches die größte Ortschaft von Tignale ist. Dort befinden sich Restaurants, Apotheke, Bars, Supermarkt, Bank u.s.w. Tignale liegt im Herzen des Alto Garda Bresciano Parks und erstreckt sich bis zu den Ufern des Sees. Vom Strand Pra dela Fam bis zu den historischen Olivenhainen in den Hügeln und den sechs kleinen Dörfern, aus denen die Gemeinde besteht, bietet Tignale atemberaubende Ausblicke, die sich in die Herzen und Augen derer einprägen, die hier vorbeikommen. Die Sehenswürdigkeit schlechthin ist die Wallfahrtskirche der Madonna di Montecastello, die auf einem Kalksteinfelsen über dem See steht. Seine privilegierte Lage bietet den Besuchern einzigartige und spektakuläre Ausblicke: Der Blick schweift von den hohen Gipfeln des Monte Baldo bis zur Halbinsel von Sirmione. Tignale ist unter anderem führ seinen sanften Tourismus bekannt und für sein angenehmes Klima oberhalb des Gardasees.

VP azonosító: IT22415377 - Tignale – Gardasee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com