

Torri Del Benaco – Torri del Benaco

# Neuwertige Premium Wohnung mit Panorama Seeblick in ruhiger Lage

VP azonosító: IT244921735



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.280.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 91 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Áttekintés

|                          |                       |                 |                        |
|--------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| VP azonosító             | IT244921735           | Vételár         | 1.280.000 EUR          |
| Hasznos lakótér          | ca. 91 m <sup>2</sup> | Lakás           | Emelet                 |
| Szobák                   | 3                     | Jutalék         | Provisionspflichtig    |
| Hálósobák                | 2                     | Teljes terület  | ca. 158 m <sup>2</sup> |
| FÜRDŐSZOBÁK              | 2                     | Hasznos terület | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2021                  | Felszereltség   | Terasz,<br>Úszómedence |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 2 x Egyéb             |                 |                        |

VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Áttekintés: Energia adatok

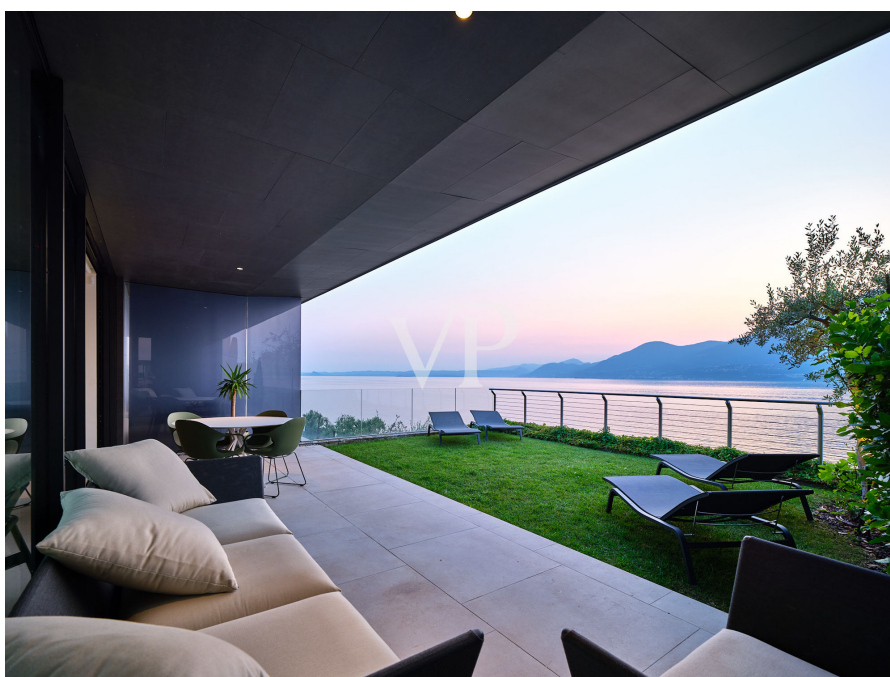
|   |             |
|---|-------------|
| Fűtési rendszer                                   | Padlófűtés  |
| Energiaforrás                                     | Hőszivattyú |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 01.07.2031  |
| Energiaforrás                                     | Hőszivattyú |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Energiatanúsítvány   | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény  | 16.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | A+                         |



VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

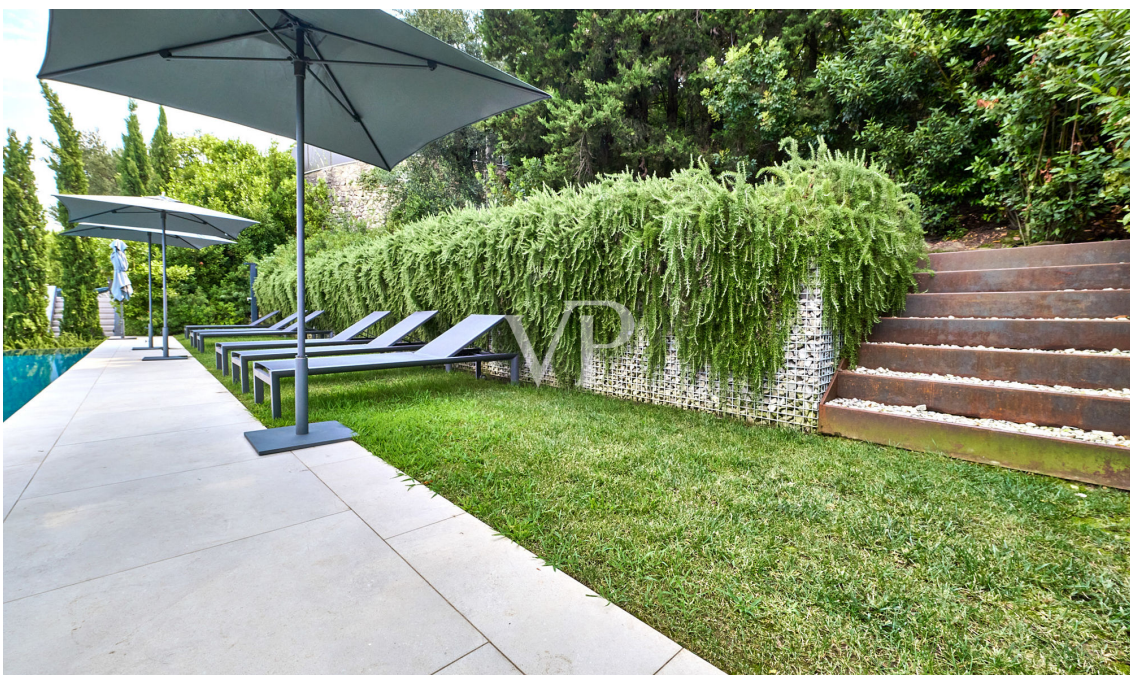
## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

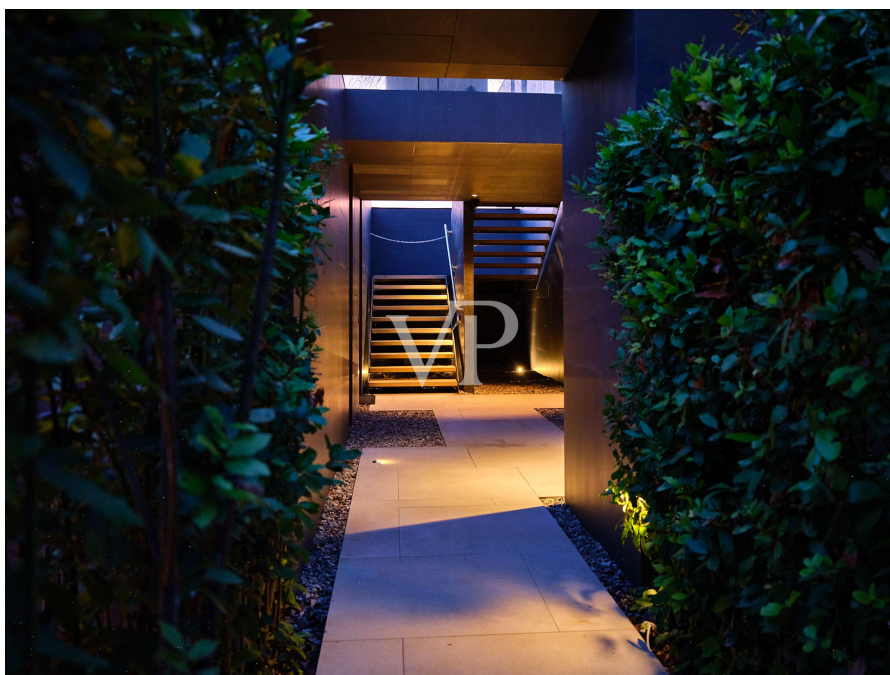
## Az ingatlan





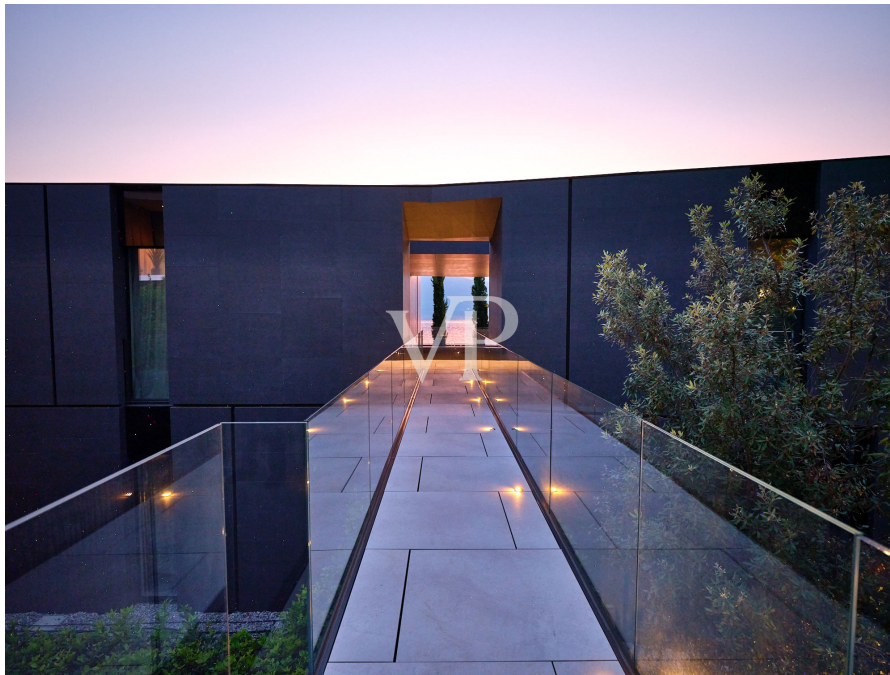
VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az els? benyomás

Diese Premium-Residenz, entworfen vom renommierten Architekten Jacopo Mascheroni, vereint modernen und zeitlosen Stil in perfekter Harmonie mit der Naturlandschaft des Gardasees. In dieser eleganten Anlage, die nur 10 exklusive Wohneinheiten und 2 Villen, verteilt auf zwei Geschossen umfasst, genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Wohlbefinden. Diese besondere Wohnanlage wurde 2021 in hochwertiger Bauweise realisiert und befindet sich am südöstlichen Ufer des Gardasees, im begehrten Ort Torri del Benaco. Die Residenz liegt in einer ruhigen Gegend, dennoch in unmittelbarer Nähe zum See. Der Infinitypool oberhalb der Residenz bietet, wie auch die Wohnungen, einen fantastischen und unverbaubaren Seeblick. Die Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und bietet eine großzügige Terrasse sowie einen privaten Garten. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse und zum Garten, Eingangsbereich mit Garderobe, welcher ausreichend Stauraum bietet, Master-Schlafzimmer mit Bad en Suite und begehbarem Kleiderschrank, ein zweites geräumiges Doppelzimmer, ein weiteres Bad und dem geschickten Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Die großflächigen Schiebeelemente aus Glas vereinen den Wohnbereich mit der Terrasse und den Garten, von welchen man absolute Privatsphäre und einen 180° Panorama Seeblick genießt. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer zweiten Terrasse, die als zusätzlichen Rückzugsort dienen kann. Die Immobilie bietet Ihnen zahllose Annehmlichkeiten wie die großzügige Garage, welche ebenerdig erreichbar ist und ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum bietet, den großen Besucherstellplatz für eventuelle Gäste, großflächige und raumhohe Fensterfronten welche phänomenale Seeblicke im gesamten Wohn- und Essbereich garantieren und die Alarmanlage, Fußbodenheizung und die Klimaanlage können per Smart Home gesteuert werden, sodass Sie vor Ihrer Anreise Ihre Wunschtemperatur einstellen können. Diese exklusive Ferienwohnung in Torri del Benaco bietet Ihnen fantastische Wohnqualität in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee. Ob als luxuriöse Ferienresidenz oder als stilvoller Rückzugsort – diese Immobilie wird all Ihren Ansprüchen gerecht. Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Részletes felszereltség

- Die gesamte Einrichtung samt Küche kann für 80.000€ übernommen werden.
- Die Fußbodenheizung und die Klimaanlage werden über die zentrale Luft/Wasser Wärmepumpe mit Wärmerückgewinnung betrieben.
- Die Wohnanlage verfügt über eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage, dessen Energie in die gemeinschaftliche Elektro-Anlage einfließt.
- TV und Satelittenanlage (auch Deutsche Sender werden empfangen) + Internetanschluss.
- Die Wohnung verfügt über eine Alarmanlage und Videoüberwachung der Aussenbereiche, welche auch per Smart Home zugänglich sind.

VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Minden a helyszínr?!

Die Wohnanlage befindet sich in der Fraktion Crero, von wo weg fantastische Wanderwege starten. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der See ist fußläufig in nur 3 Minuten zu erreichen. Die Ortschaft ist von herrlichen, gut gepflegten Olivenhainen umgeben. Torri del Benaco ist eine malerische Stadt am Ostufer des Gardasees und vereint auf wunderbare Weise natürliche Schönheit, reiche Geschichte und ein entspanntes mediterranes Ambiente. Idyllische Lage am Gardasee: Torri del Benaco liegt eingebettet zwischen dem azurblauen Wasser des Gardasees und den majestätischen Bergen im Hintergrund. Diese malerische Stadt bietet atemberaubende Ausblicke, egal ob man die Sonne über den glitzernden Gewässern aufgehen oder hinter den Bergen untergehen sieht. Historischer Charme: Die Altstadt von Torri del Benaco ist eine Zeitreise durch Jahrhunderte. Enge Gassen, gepflasterte Straßen und historische Gebäude verleihen der Stadt eine bezaubernde Atmosphäre. Die imposante Skaligerburg, hoch über der Stadt gelegen, erzählt Geschichten aus vergangenen Zeiten und bietet einen unvergesslichen Panoramablick auf den See. Kulturelle Schätze: Die Stadt ist reich an kulturellen Schätzen. Zahlreiche Kirchen, Plätze und antike Überreste sind Zeugen einer faszinierenden Geschichte, die bis in die Römerzeit zurückreicht. Kunstgalerien und Museen laden dazu ein, tiefer in die reiche Kultur und Geschichte dieser Region einzutauchen. Aktivitäten und Erholung: Der Gardasee ist ein Paradies für Wassersportler. Segeln, Windsurfen, oder einfach nur gemütlich am Ufer entlangspazieren - hier gibt es zahlreiche Möglichkeiten, die Natur und das Wasser zu genießen. Wanderer finden in den umliegenden Bergen Routen mit spektakulären Ausblicken auf den See und die Landschaft. Kulinarische Genüsse: Die Restaurants und Cafés in Torri del Benaco bieten eine Vielzahl köstlicher Gerichte der italienischen Küche. Von frischen Meeresfrüchten bis zu traditionellen Pizzen und erlesenen Weinen aus der Region gibt es hier für jeden Gaumen etwas. Einladende Atmosphäre: Die einladende und entspannte Atmosphäre in Torri del Benaco macht es zu einem perfekten Ort für Urlauber, die Ruhe und Schönheit suchen, ohne auf Kultur und Aktivitäten verzichten zu müssen. Die Gastfreundschaft der Einheimischen trägt dazu bei, dass Besucher sich sofort willkommen fühlen. Torri del Benaco am Gardasee ist ein zauberhaftes Reiseziel, das Naturschönheit, Geschichte und mediterranes Lebensgefühl in perfekter Harmonie vereint. Ein Ort, der dazu einlädt, die Seele baumeln zu lassen und die Schönheit des Gardasees in all ihren Facetten zu erleben.



VP azonosító: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)