

Garda – Gardasee

# Luxuriöse Wohnung im historischen Zentrum mit eigenem Eingang

VP azonosító: IT244921686



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT244921686
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>
EMELET	1
Szobák	6
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	800.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 220 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



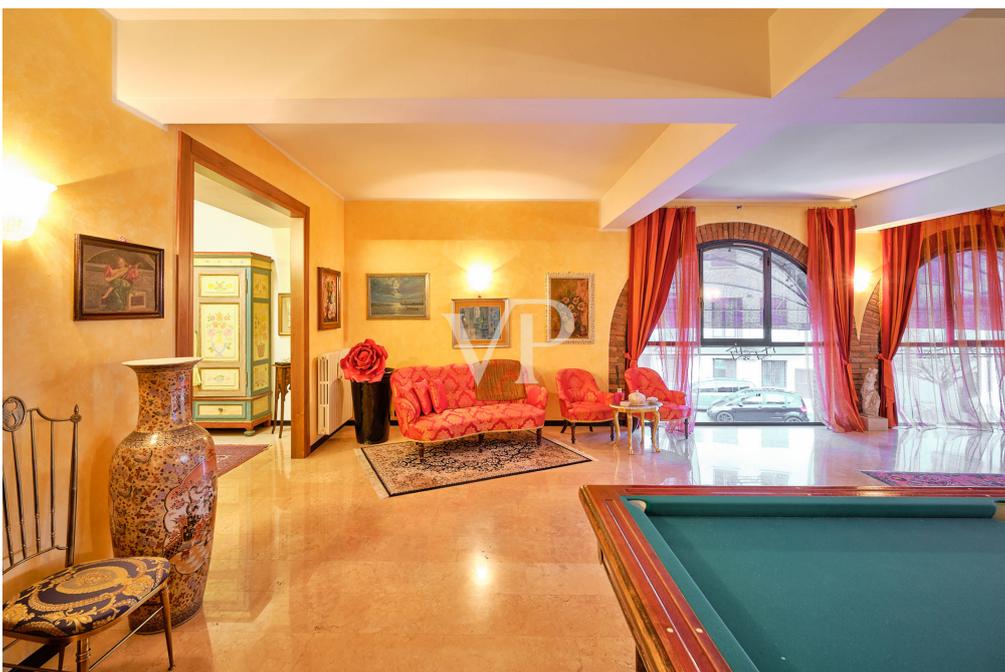
VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



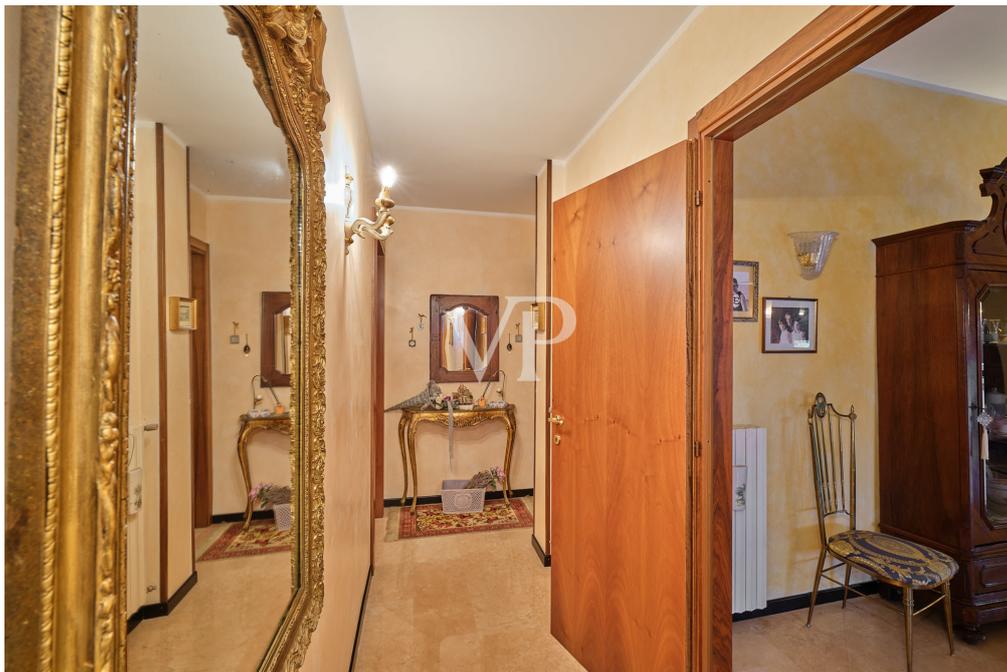
VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Az els? benyomás

Diese luxuriöse Wohnung zum Kauf befindet sich in der malerischen Ortschaft Garda. Mit einer großzügigen Nettowohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> bietet diese exquisite Immobilie ein komfortables und weitläufiges Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über sechs Räume, darunter drei geräumige Schlafzimmer, die maximalen Komfort und Rückzugsmöglichkeiten bieten. Zwei stilvolle Badezimmer ergänzen das Angebot und sorgen für erstklassige Lebensqualität. Diese Wohnung ist ein ideales Zuhause für Familien und anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität und Raum legen. Die Lage in Garda zeichnet sich durch ihre Ruhe und zugleich hervorragende Anbindung zu lokalen Annehmlichkeiten aus. Genießen Sie das mediterrane Klima und die beeindruckenden Landschaften der Region, während Sie in einem Wohnambiente leben, das Eleganz und Geradlinigkeit verbindet. Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit, eine traumhafte Immobilie im Herzen von Garda Ihr Eigen zu nennen. Diese Wohnung beeindruckt nicht nur durch ihre Größe und Ausstattung, sondern auch durch ihre unvergleichliche Lage, die sowohl Entspannung als auch Inspiration verspricht. Verpassen Sie nicht die Chance, diesen exklusiven Wohntraum wahr werden zu lassen.

VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Részletes felszereltség

- Ein Stellplatz vorhanden
- Effiziente Heizung für individuelle Wärmeregulierung
- Gasheizung
- Heizkörper in allen Räumen für eine gleichmäßige und komfortable Beheizung

VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Minden a helyszínr?!

Die angebotene Wohnung befindet sich in der malerischen Stadt Garda, einem der idyllischen Orte am Ostufer des Gardasees in Italien. Diese Region ist bekannt für ihre atemberaubende Naturkulisse und bietet eine herrliche Aussicht auf den größten See Italiens, der von sanften Hügeln und historischem Flair umgeben ist. Garda verzaubert mit einem einzigartigen mediterranen Charme, der sich in den verwinkelten Altstadtgassen, den bunten Gebäuden und den zahlreichen Cafés widerspiegelt. Die Lage dieser Immobilie bietet eine perfekte Balance zwischen Erholung und Aktivität. Nur wenige Gehminuten entfernt laden strahlend schöne Strände und Uferpromenaden zum Entspannen ein, während Naturliebhaber die Wander- und Radwege in den umliegenden Hügeln erkunden können. Anwohner schätzen die gute Anbindung an nahegelegene Städte wie Verona und Mailand, welche ein vielseitiges kulturelles und wirtschaftliches Angebot bieten. Die hervorragende Infrastruktur umfasst Supermärkte, Banken, Apotheken und Schulen, die sich bequem erreichen lassen. Einheimische Restaurants und Bars laden dazu ein, die berühmte italienische Küche und köstliche lokale Weine zu genießen. Diese Lage harmoniert perfekt mit einem Lebensstil, der von Genuss, Kultur und Natur geprägt ist, und macht sie zu einem begehrten Wohnort für Reisende sowie Einheimische, die die idyllische Ruhe und Schönheit dieser Region zu schätzen wissen.

VP azonosító: IT244921686 - 37016 Garda – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)