

Malcesine – Gardasee

## Villa indépendante avec magnifique jardin et vue sur le lac depuis la terrasse sur le toit

VP azonosító: IT244921351



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.400.000 EUR • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT244921351
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	7
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2

Vételár	1.400.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soumis à commission
Teljes terület	ca. 375 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 375 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.07.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	90.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az ingatlan



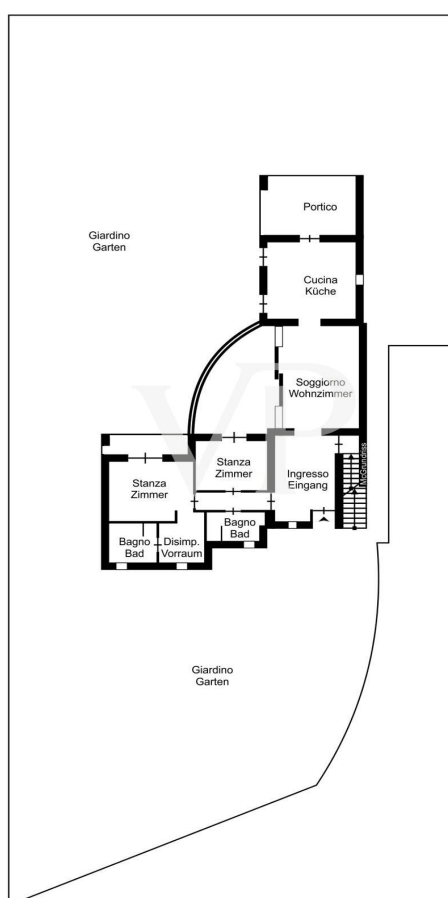
VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

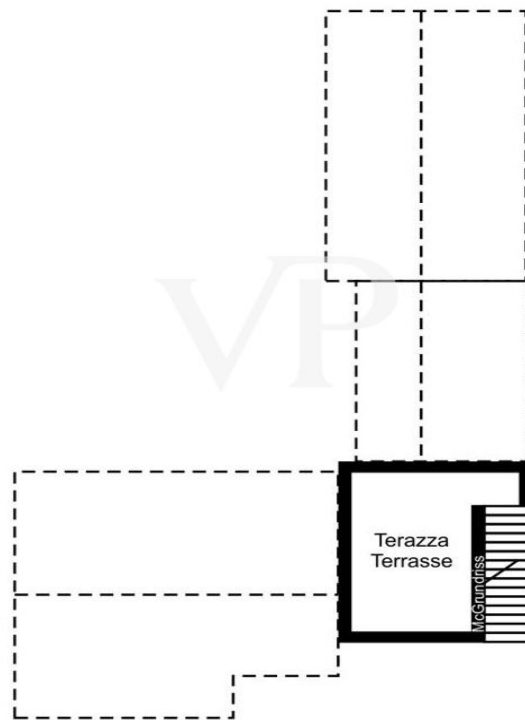
## Az ingatlan

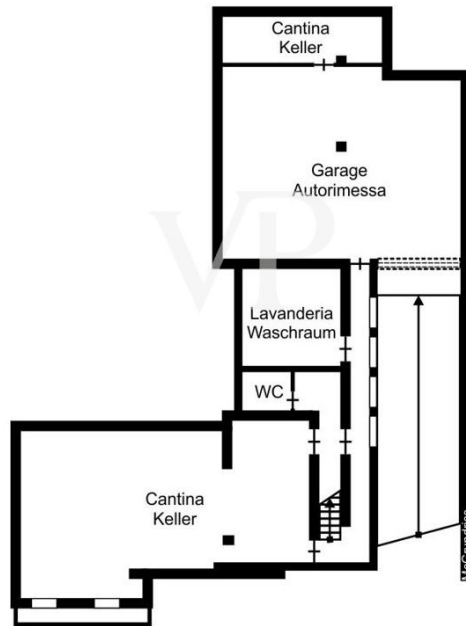


VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Az els? benyomás

Découvrez cette villa indépendante située dans l'un des endroits les plus prestigieux de Malcesine. Située à quelques pas du charmant centre du village, cette propriété offre à la fois la tranquillité et un accès pratique à toutes les commodités. La villa offre une grande intimité. La maison est entourée d'un terrain plat d'environ 1.000 mètres carrés, idéal pour se détendre et profiter de la nature, et dispose d'un grand garage avec suffisamment de places de parking protégées ; divisé comme suit : Au rez-de-chaussée (env. 145 m<sup>2</sup> de surface brute) : Grand hall d'entrée, salon, cuisine/salle à manger avec accès à la véranda, chambre double avec salle de bains en suite, autre chambre et la salle de bains. Du rez-de-chaussée, vous accédez par le hall d'entrée au sous-sol (env. 230 m<sup>2</sup> de surface brute), qui est divisé comme suit : grande salle de loisirs/taverne avec de nombreuses possibilités d'utilisation, buanderie/local technique, garage avec de la place pour plusieurs véhicules et au premier étage se trouve la magnifique terrasse/solarium avec vue sur le château de Scaliger et le lac de Garde. La proximité du centre à pied ainsi que l'accès immédiat à tous les services et le magnifique jardin environnant, y compris le garage spacieux, rendent cette propriété particulièrement attractive. Nous nous réjouissons de votre demande.

VP azonosító: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)