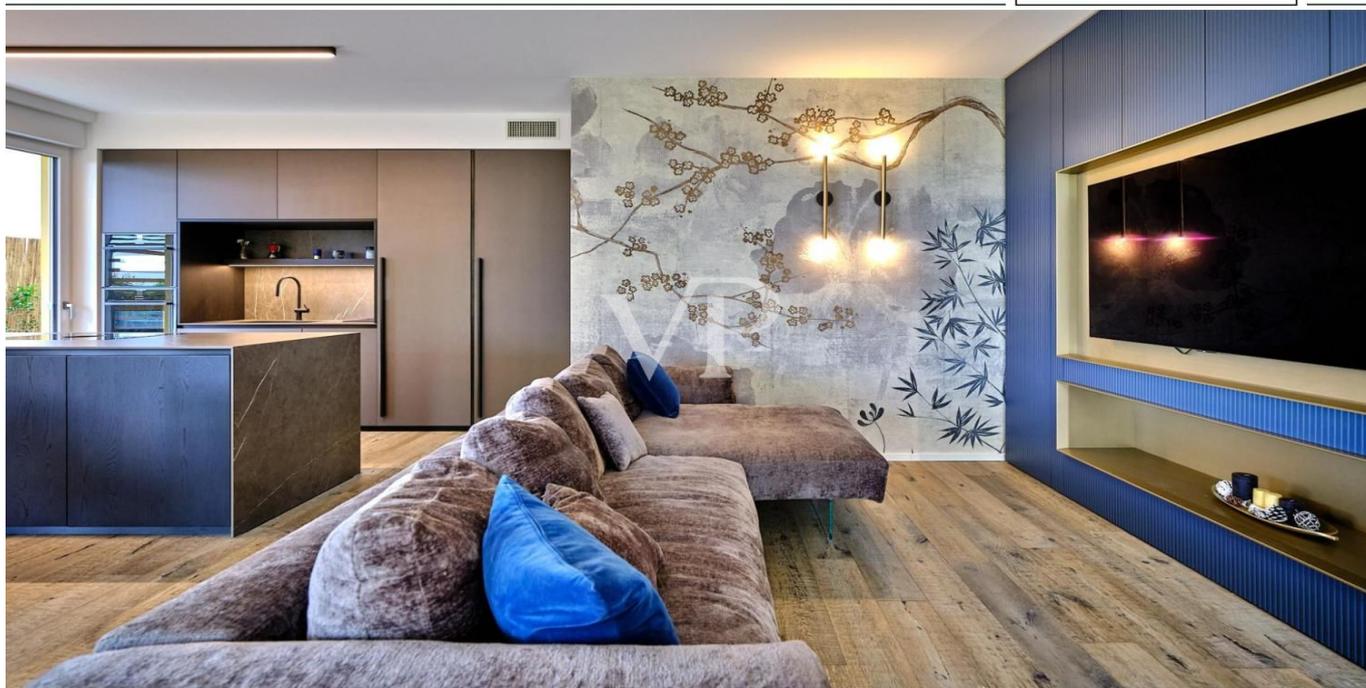


**Bardolino – Gardasee****VP azonosító: IT244151320**[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)**VÉTELÁR: 1.550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4**

VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151320	Vételár	1.550.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 115 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	Provisionspflichtig
Szobák	4	Teljes terület	ca. 211 m <sup>2</sup>
Hálósobák	3	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	3	Felszereltség	Terasz, Úszómedence
ÉPÍTÉS ÉVE	2024		

VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

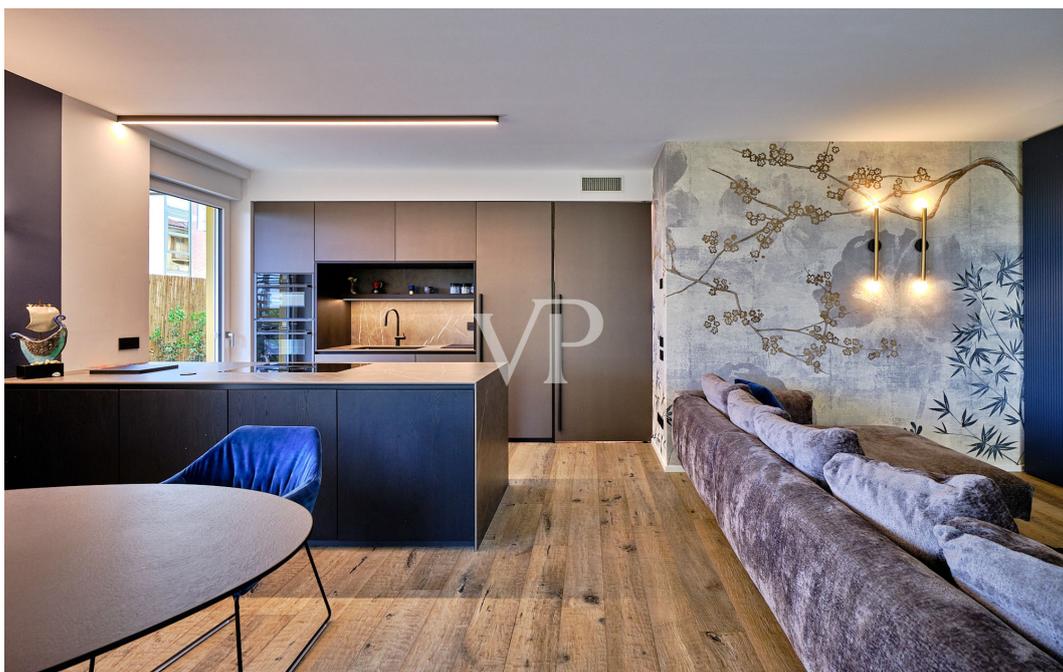
## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	20.03.2034
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



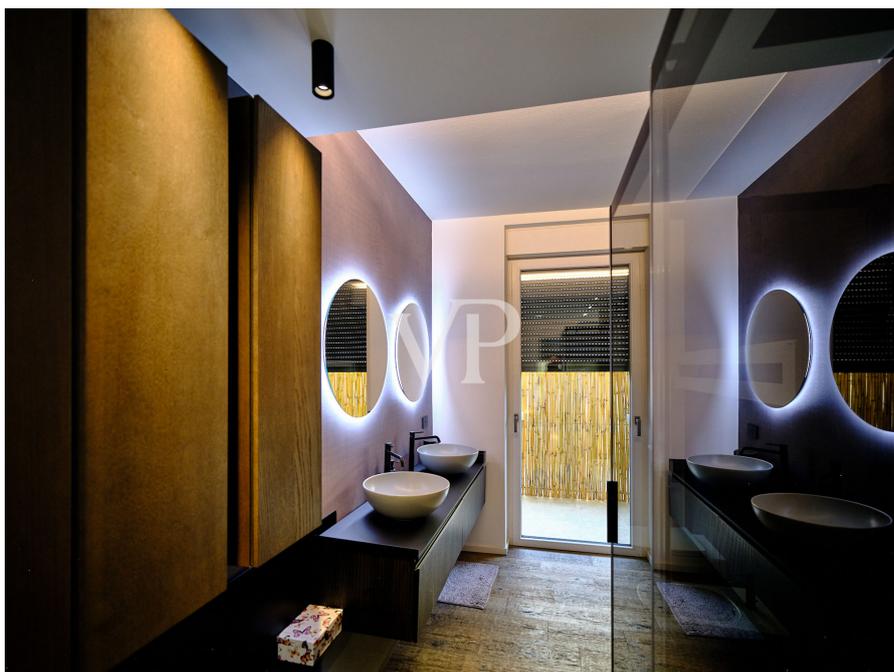
VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



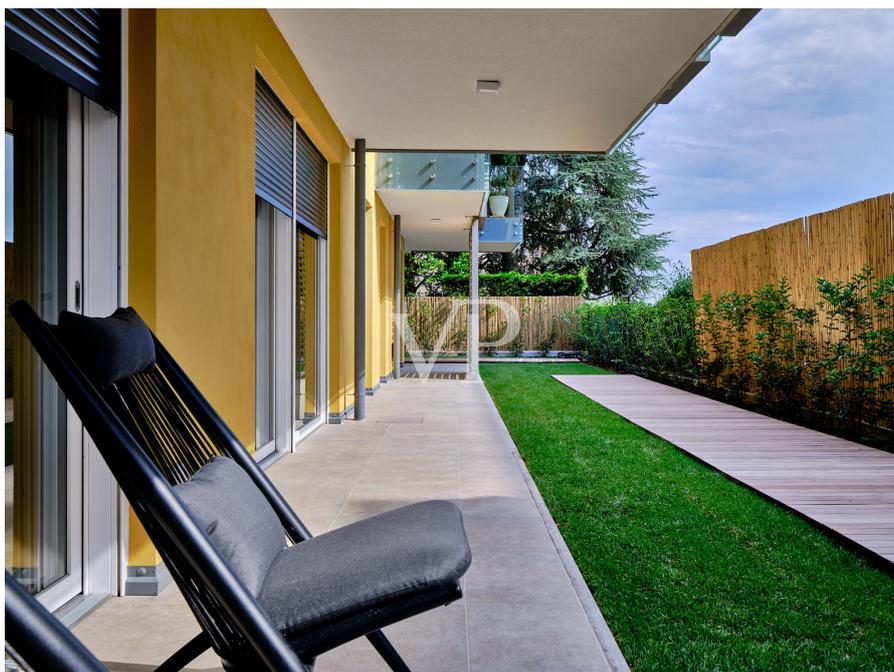
VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



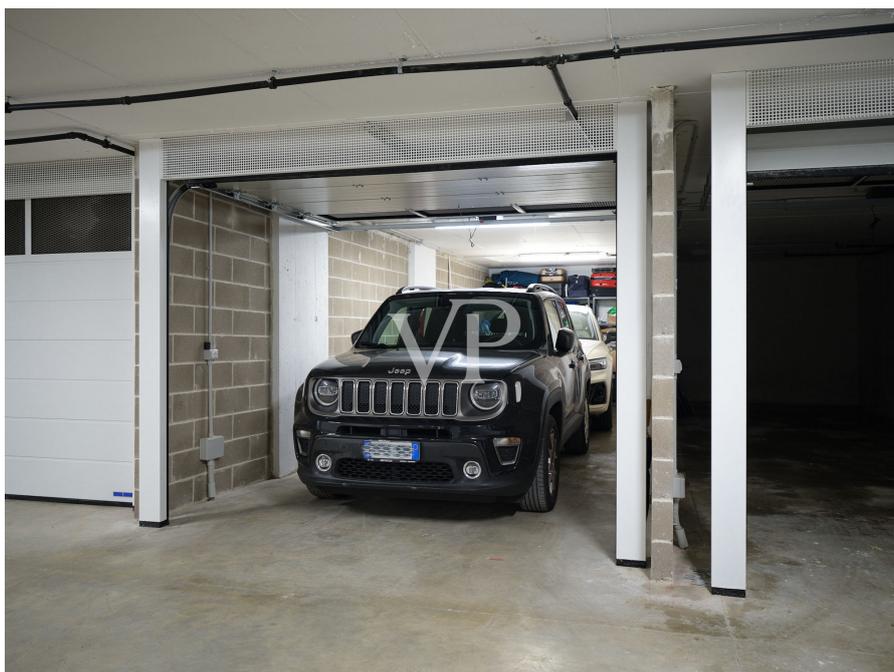
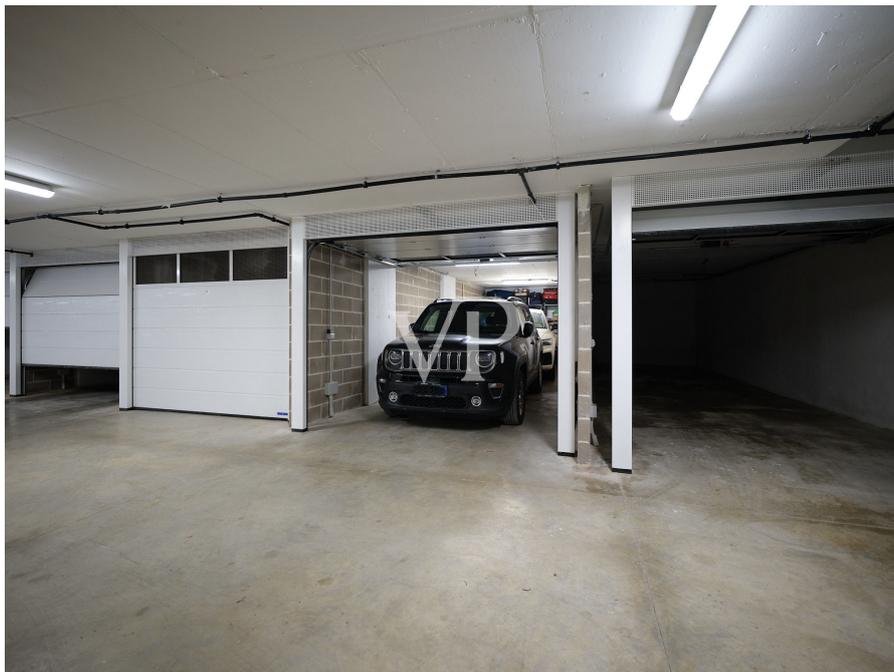
VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



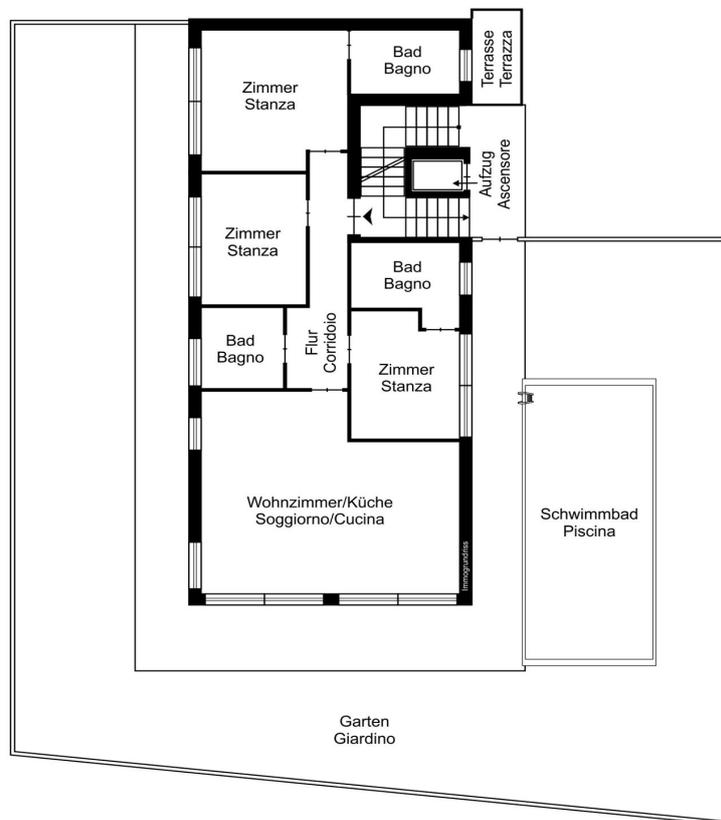
VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

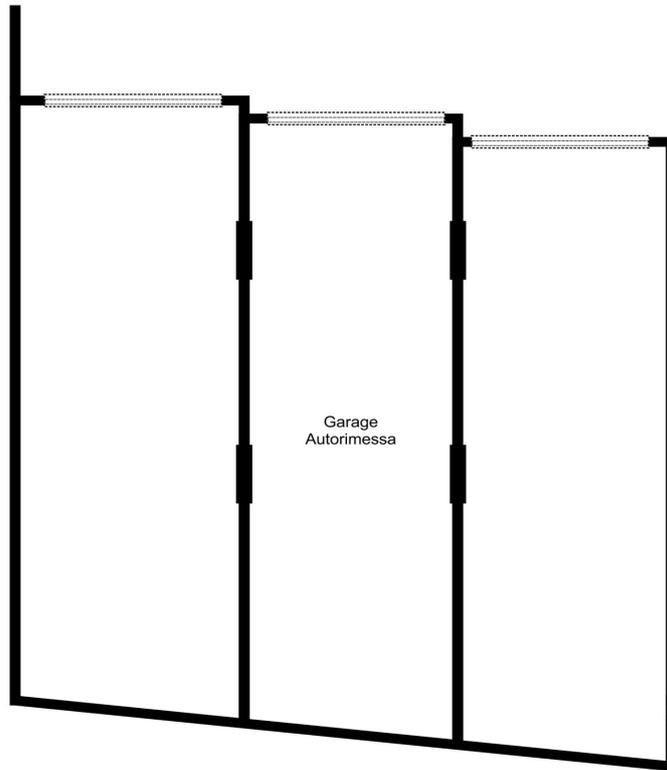
## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az els? benyomás

Neuwertige Luxuswohnung zum Verkauf in Bardolino, gebaut im Jahr 2024 mit hochwertigen Materialien. Sie verfügt über eine Nettofläche von ca. 115 m<sup>2</sup> und bietet eine großzügige Wohnfläche, die sich auf 4 Zimmer verteilt. Die Immobilie besteht aus 3 geräumigen und hellen Schlafzimmern, 3 modernen und fein eingerichteten Badezimmern, einem gemütlichen und gut gestalteten Wohnzimmer und einer modernen Küche. Eine herrliche private Terrasse ermöglicht es Ihnen, angenehme Momente im Freien zu genießen, mit einem bezaubernden Blick auf die Umgebung. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen exklusiven Swimmingpool, der an heißen Sommertagen zum Entspannen und Abkühlen einlädt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine exklusive und prestigeträchtige Immobilie in Bardolino zu erwerben, in einer der faszinierendsten und begehrtesten Gegenden des Gardasees. Verpassen Sie nicht die Chance, diese Wohnung zu Ihrem neuen Traumhaus zu machen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)