

**Bardolino – Gardasee****VP azonosító: IT244151320**[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)**VÉTELÁR: 1.550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4**

VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT244151320	Vételár	1.550.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 115 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	Soggetto a commissione
Szobák	4	Teljes terület	ca. 211 m <sup>2</sup>
Hálósobák	3	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	3	Felszereltség	Terasz, Úszómedence
ÉPÍTÉS ÉVE	2024		

VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	20.03.2034
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

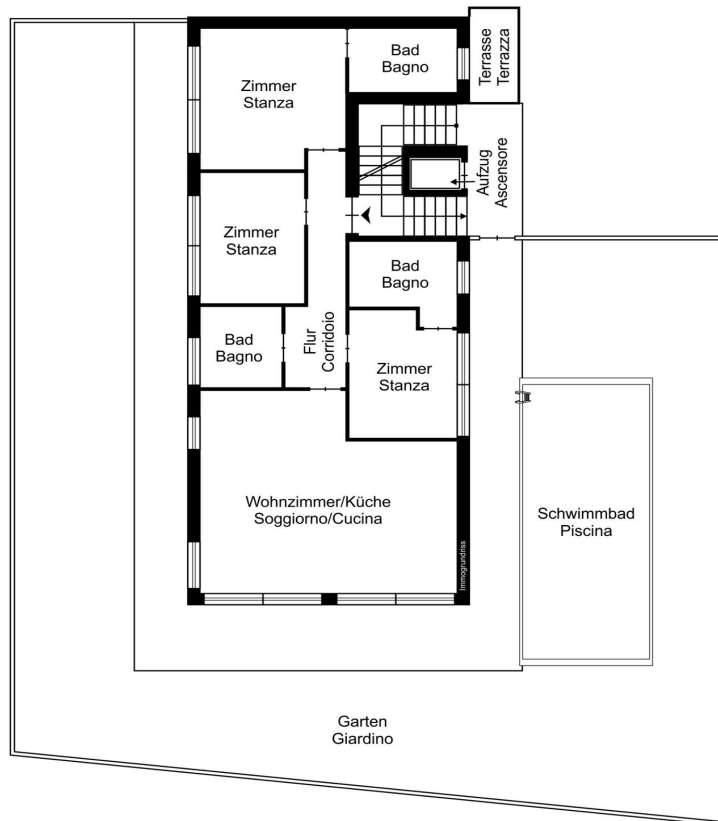
## Az ingatlan

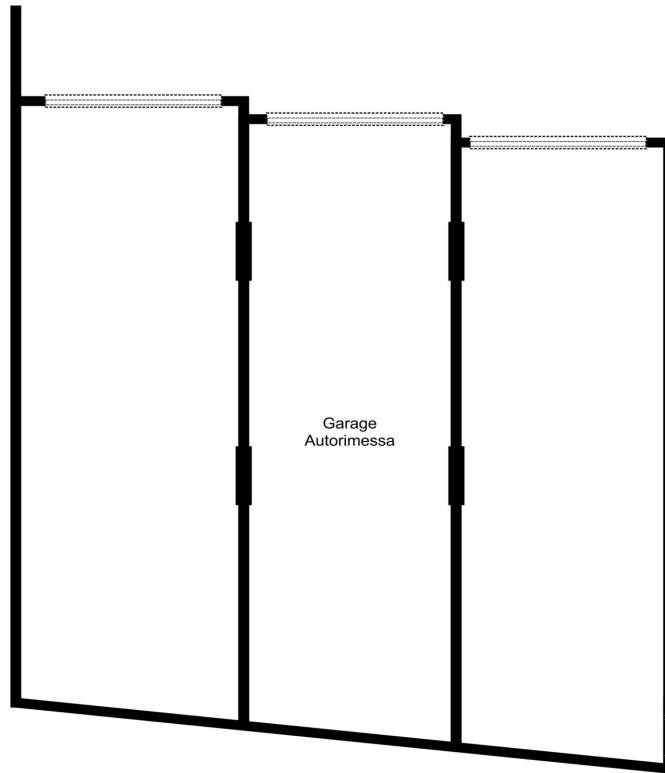




VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Az els? benyomás

Splendido appartamento di lusso in vendita a Bardolino, costruito nel 2024 con materiali di alta qualità. Vanta una superficie netta di circa 115 m<sup>2</sup>, offrendo ampi spazi abitativi suddivisi in 4 locali. La proprietà è composta da 3 camere da letto spaziose e luminose, 3 bagni moderni e finemente arredati, un soggiorno accogliente e ben progettato, e una cucina di ultima generazione. Una magnifica terrazza privata consente di godere di piacevoli momenti all'aperto, con una vista incantevole sui dintorni. Inoltre, l'appartamento dispone di una piscina esclusiva, perfetta per rilassarsi e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà esclusiva e di prestigio a Bardolino, in una delle località più affascinanti e ricercate del Lago di Garda. Non perdere l'occasione di fare di questo appartamento la tua nuova casa dei sogni. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!

**VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee**

## Minden a helyszínr?!

L'appartamento è situato in una zona privilegiata di Bardolino, in Via Mirabello. Questa incantevole cittadina italiana, famosa per il suo affascinante lungolago e per i suoi vigneti rinomati, offre ai residenti una combinazione perfetta di tranquillità e opportunità di svago. La posizione dell'immobile permette un facile accesso a numerosi servizi locali, tra cui ristoranti, negozi e scuole, garantendo così un elevato standard di vita. Inoltre, la vicinanza al suggestivo Lago di Garda permette di godere di splendide passeggiate panoramiche e attività all'aria aperta tutto l'anno. Il contesto risulta ideale sia per chi cerca una residenza stabile sia per chi desidera una casa vacanze immersa nella bellezza del Veneto.

VP azonosító: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)