

Lazise – Gardasee

## Detached villa with large garden in Lazise

VP azonosító: IT242941248



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 240 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 16 • FÖLDTERÜLET: 1.200 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941248
Hasznos lakótér	ca. 240 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	16
Hálósobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1970

Vételár	1.200.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	subject to commission
Teljes terület	ca. 400 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

---

VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Alaprajzok

MODULARIO  
F. 74 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 81 (CEU)  
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV. ....

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE  
1x2.30

Strada Frontale

260  
64  
274

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da INGEGNERE  
(tra cui INGEGNERE a firma)  
MUNARI NARCISO

ISCRITTO ALL'ALBO DE  
INGEGNERI  
della provincia di VERONA  
data 08/03/94 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO  
21 MAR. 1994  
2818

Identificativi catastali  
F. 54  
n. 4 sub. 4

MODULARIO  
F. fog. 1000/1000

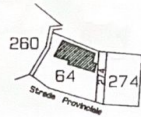


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

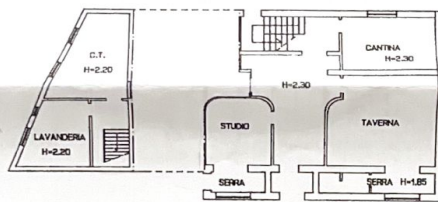
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 5  
n. 64 sub 5

Compilata dal INGEGNERE  
MUNARI NARCISO

(Titolo, cognome e nome)  
INGEGNERI  
della provincia di VERONA  
data 08/03/94 Firma \_\_\_\_\_

RISERVATO ALL'UFFICIO

5 MAR 1994

3812

MODULARIO  
Fig. 1000 4/87

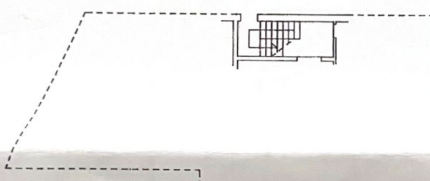
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE 500

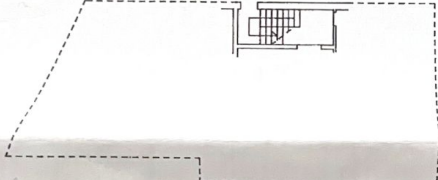
Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_


260  
64 274  
Strada Provinciale

**PIANO SEMINTERRATO**



**PIANO RIALZATO**



ORIENTAMENTO  
  
SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>INGEGNERE</b> (Titolo, cognome e nome) <b>MUNARI NARCISO</b> Inscritto all'albo de <b>INGEGNERI</b> della provincia di <b>VERONA</b> data <b>08/03/94</b> Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--	--	--

MODULARIO  
7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)  
LIRE 500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_

**PIANO SEMINTERRATO**

**PIANO RIALZATO**

**PIANO PRIMO**

260  
64  
274  
Strada Privata

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

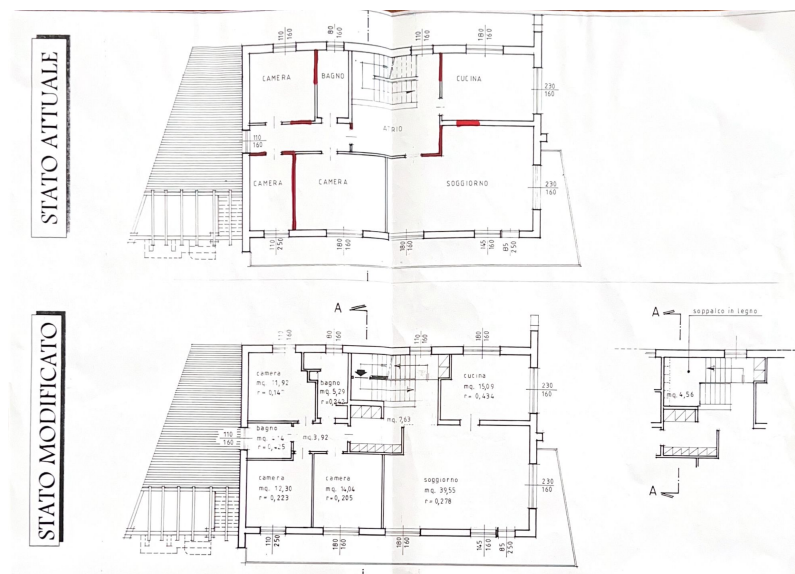
Identificativi catastali  
F. 64 sub. 7

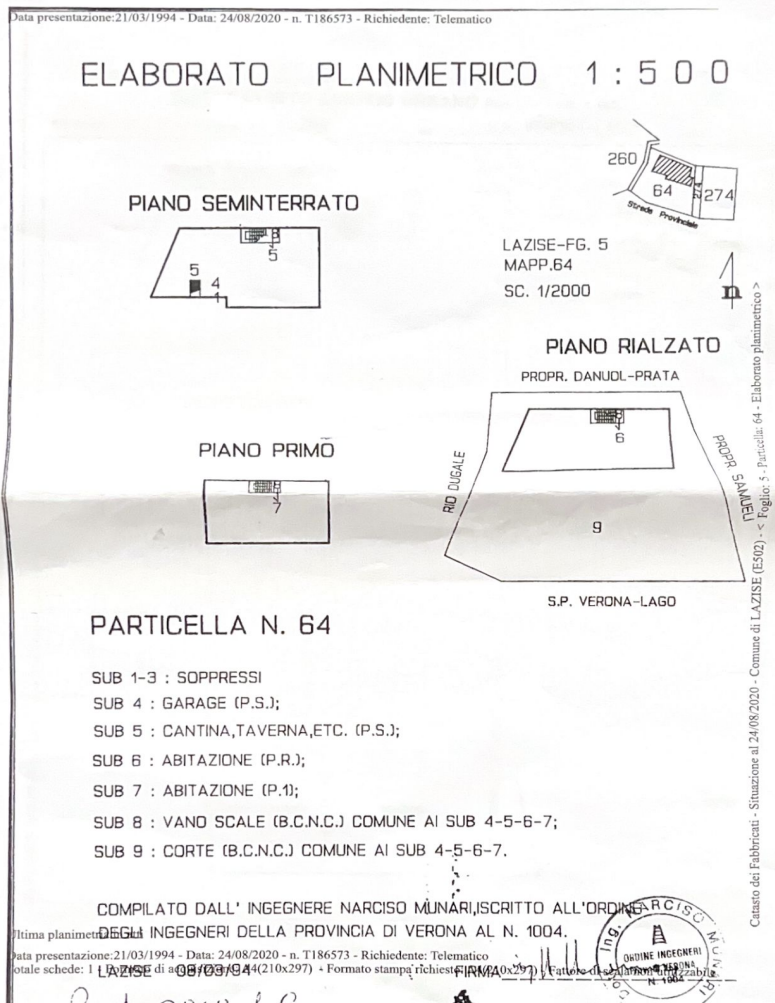
Compilata dal INGEGNERE  
(Titolo, cognome e nome)  
MUNARI NARCISO

Iscritto all'albo de INGEGNERI  
della provincia di VERONA  
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

318





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumot a szolgálatunk részünkre. Az adatok helyességét nem vállaljuk felelősséget.



**VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee**

## Az els? benyomás

Located in the enchanting setting of Lazise, this detached villa offers a unique living experience for those seeking space, comfort and privacy. Built in 1970 and subsequently renovated in 2000, the property is in good living condition, ready to welcome new owners with no immediate need for further work. The villa has a net area of about 240 m<sup>2</sup>, distributed on several levels for a total of 16 rooms, creating a spacious and versatile living environment. Inside it has 6 comfortable bedrooms and 4 bathrooms, making it ideal for a large family or for those who want separate spaces for guests. The presence of a fireplace adds a touch of warmth and atmosphere to the living area, turning it into a perfect retreat during cold winter evenings. In addition, the villa has a cozy terrace and balcony that offer picturesque views and outdoor spaces to relax or entertain. The basement offers additional possible uses, as storage space or a hobby area. The property is also characterized by its private outdoor space, which allows you to enjoy the tranquility and beauty of the landscape of Lazise, one of the most sought-after and appreciated locations for its strategic location near Lake Garda and its historic charm. This villa represents a rare purchase opportunity for those looking for an exclusive home ready to start a new chapter of life in one of the most beautiful regions of Italy.

VP azonosító: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)