

Lazise – Veneto

# Magnifique rustique partiellement rénové avec vue sur le lac

VP azonosító: IT244151228



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.750.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 5.100 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Áttekintés

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| VP azonosító            | IT244151228          |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET? | megállapodás szerint |
| FÜRDŐSZOBÁK             | 10                   |

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Vételár         | 1.750.000 EUR                    |
| Ház             |                                  |
| Jutalék         | Sous réserve de la<br>commission |
| Teljes terület  | ca. 1.170 m <sup>2</sup>         |
| Hasznos terület | ca. 0 m <sup>2</sup>             |

VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

Energiatanúsítvány

Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Az ingatlan



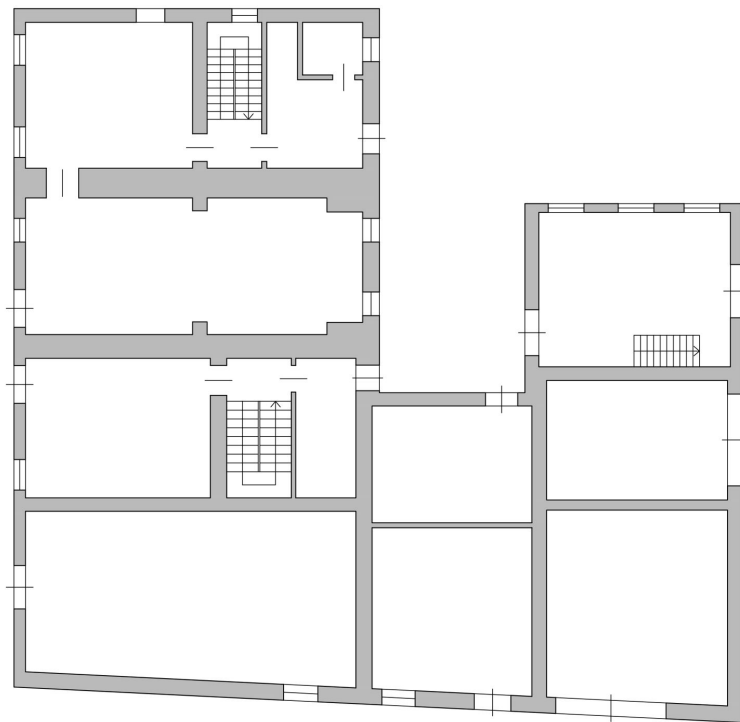
VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Az ingatlan

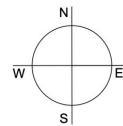


VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Alaprajzok



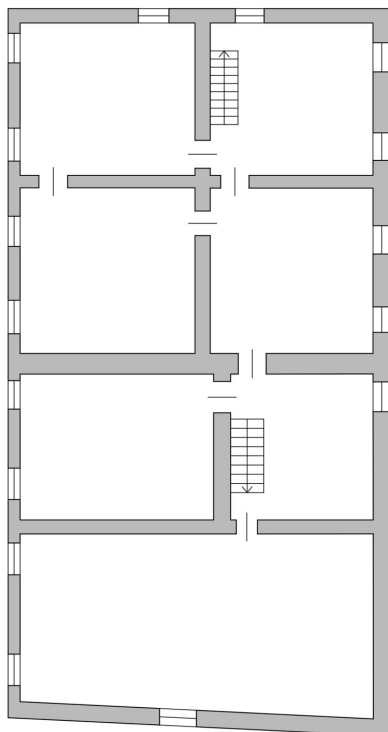
PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS



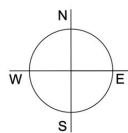


1° PIANO  
1° STOCK





2° PIANO  
2° STOCK



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Az els? benyomás

Située sur les contreforts du Lazise, dans un contexte de grande tranquillité et d'intimité, entourée d'oliviers, de divers vergers et vignobles des propriétés environnantes, se dresse un unique et fantastique rustico partiellement rénové d'environ 1 170 m<sup>2</sup> (3 420 mètres cubes), sur une surface d'environ 5 100 m<sup>2</sup>, plantée d'oliviers et d'arbres centenaires positionnés stratégiquement dans la propriété pour offrir et garantir une plus grande intimité. La propriété, en plus de garantir la tranquillité, l'intimité et une position géographique non loin du centre de la ville, est située dans un endroit logistiquement stratégique, pour détourner le trafic intense de la saison estivale, et à proximité immédiate des liaisons les plus fréquentes. La propriété, en plus de se prêter au développement d'un projet de plusieurs unités résidentielles (appartements), on pourrait penser à développer une solution unique ou même deux unités distinguées, car en démolissant partiellement la structure on pourrait obtenir deux villas séparées à disposer sur des zones différentes du terrain lui-même. Aucune description ne serait à la hauteur de la magie que l'on ressent en vivant dans cette propriété. Le seul conseil que l'on puisse donner est de prendre rendez-vous pour la visiter le plus tôt possible.

VP azonosító: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)