

Torri del Benaco – Gardasee

# Aprobado nuevas villas en una ubicación privilegiada con vistas al lago sin obstáculos y piscina infinita.

VP azonosító: IT244921168



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 196 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 400 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT244921168
Hasznos lakótér	ca. 196 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	7
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	4 x Egyéb

Ház	Családi ház
Jutalék	sujeto a comisión
Teljes terület	ca. 443 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hőszivattyú	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Hőszivattyú		

VP azonosító: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Az els? benyomás

En una ubicación excepcionalmente idílica y tranquila, con fantásticas vistas despejadas al lago de Garda y a Torri del Benaco, se están construyendo dos villas independientes, cada una con una piscina infinita y fantásticas vistas despejadas al lago. Aquí se reúnen todos los deseos que se pueden tener cuando se busca una propiedad en el Lago de Garda: Una vista de ensueño sobre el resplandeciente azul del lago hasta el llamativo punto de referencia del popular pueblo pesquero de Torri del Benaco, el Castillo Scaliger, mucha privacidad, los últimos estándares y una arquitectura moderna, así como un diseño interior de alta calidad, piscina privada y aparcamiento subterráneo. Con vistas a los verdes alrededores de la flora mediterránea con los típicos cipreses, olivos y los coloridos tejados del pueblo, se puede ver a lo lejos a través del lago a la orilla occidental opuesta y la famosa "Isola del Garda" hasta la bahía de Salò. Hermosamente enclavado en un gran olivar, rodeado de naturaleza verde, usted está entronizado en esta propiedad y disfrutar de la maravillosa vista en un clima templado durante todo el año. La posición de esta propiedad es una ubicación privilegiada con la popular y a menudo buscada vista del Monte Pizzocolo enfrente, detrás del cual el sol se pone directamente. Este fenómeno natural se puede observar hasta altas horas de la noche durante los meses de verano y es ideal para disfrutar de una puesta de sol en su propia terraza o en la piscina infinita. La imponente forma del Monte Pizzocolo es muy reconocible y los lugareños la conocen como la "nariz de Napoleón" porque su característica silueta sur-norte hace que parezca el perfil del rostro del emperador Napoleón Bonaparte reclinado. Enclavadas en un cuidado olivar, las dos villas se integran armoniosamente en el paisaje. Los muros de piedra natural típicos de la zona acentúan el aire mediterráneo de las villas, de diseño moderno pero atemporal. Los amplios ventanales abren las luminosas habitaciones al exterior y permiten disfrutar de una vista sin obstáculos del lago más hermoso de Italia. La entrada por la calle residencial conduce a la cochera privada. Los dos edificios están conectados en el centro por un lado, pero no tienen puntos de contacto entre sí.

VP azonosító: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Minden a helyszínr?!

La bella localidad de Torri del Benaco está situada al este del lago de Garda. Poetas y artistas han encontrado aquí su inspiración. Al llegar al que probablemente sea el tramo de costa más romántico desde Punta San Vigilio, se extiende ante usted la localidad de Torri del Benaco, con su imponente castillo Scaliger construido en 1383. Numerosos acontecimientos históricos, obras de arte y leyendas rodean el pintoresco pueblo de Torri del Benaco. Intelectuales como Franz Kafka, Friedrich Nietzsche, Thomas Mann y Wolfgang Goethe se inspiraron en la singularidad de este lugar. En su Divina Commedia, Dante Alighieri escribió sobre la belleza del "Lago di Benàco", antiguo nombre del lago. Ocio y calidad de vida: Situado a 67 metros de altitud sobre el nivel del mar y con una población de 2.797 habitantes, este lugar se ha convertido en un segundo hogar, especialmente para los conocedores de la región del norte de Europa. En gran parte virgen para el turismo, la pintoresca ciudad portuaria tiene un encanto especial y se ha convertido en sinónimo de relax y calidad de vida para muchos. La famosa región vinícola de Bardolino no queda lejos. Una y otra vez, Torri del Benaco es centro de atracción de celebridades de todo el mundo. La localidad está especialmente bien comunicada, ya que se encuentra a pocos kilómetros de la salida de la autopista. También hay conexiones regulares en barco con las ciudades de la orilla occidental del lago.

VP azonosító: IT244921168 - Torri del Benaco – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)