

Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa tra gli Ulivi

VP azonosító: IT23492709



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 271,5 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.727 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT23492709
Hasznos lakótér	ca. 271,5 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 533 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 339 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hőszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Hőszivattyú		

VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



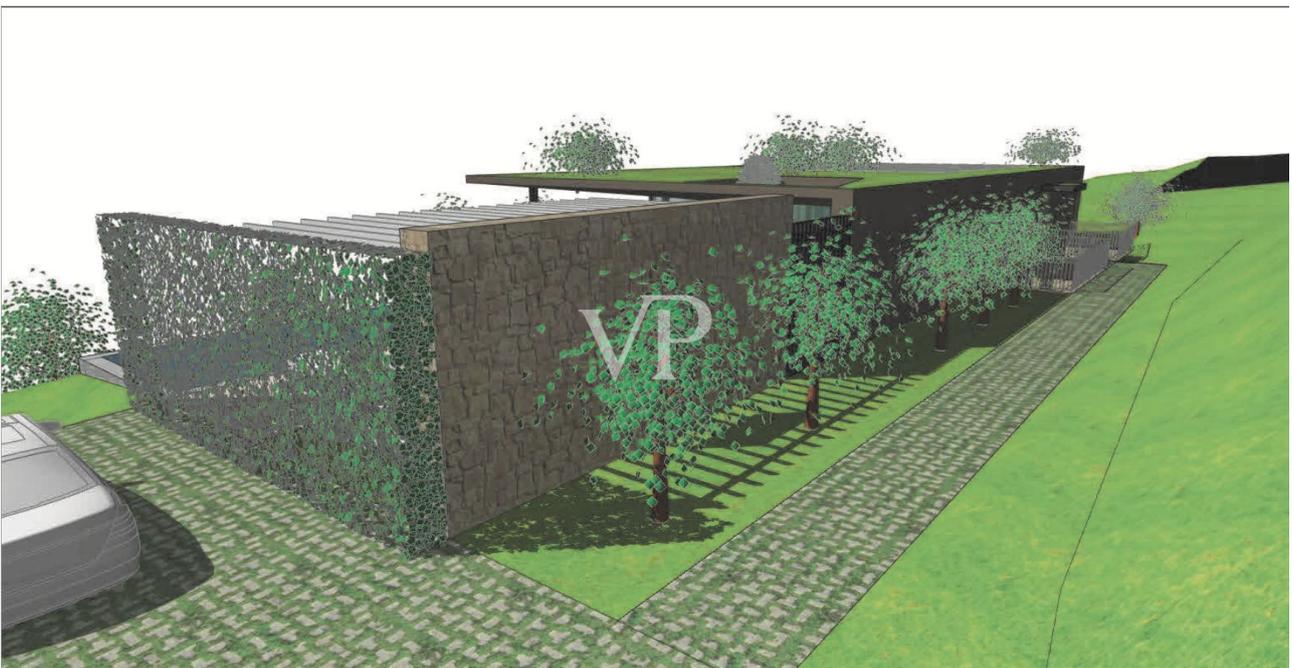
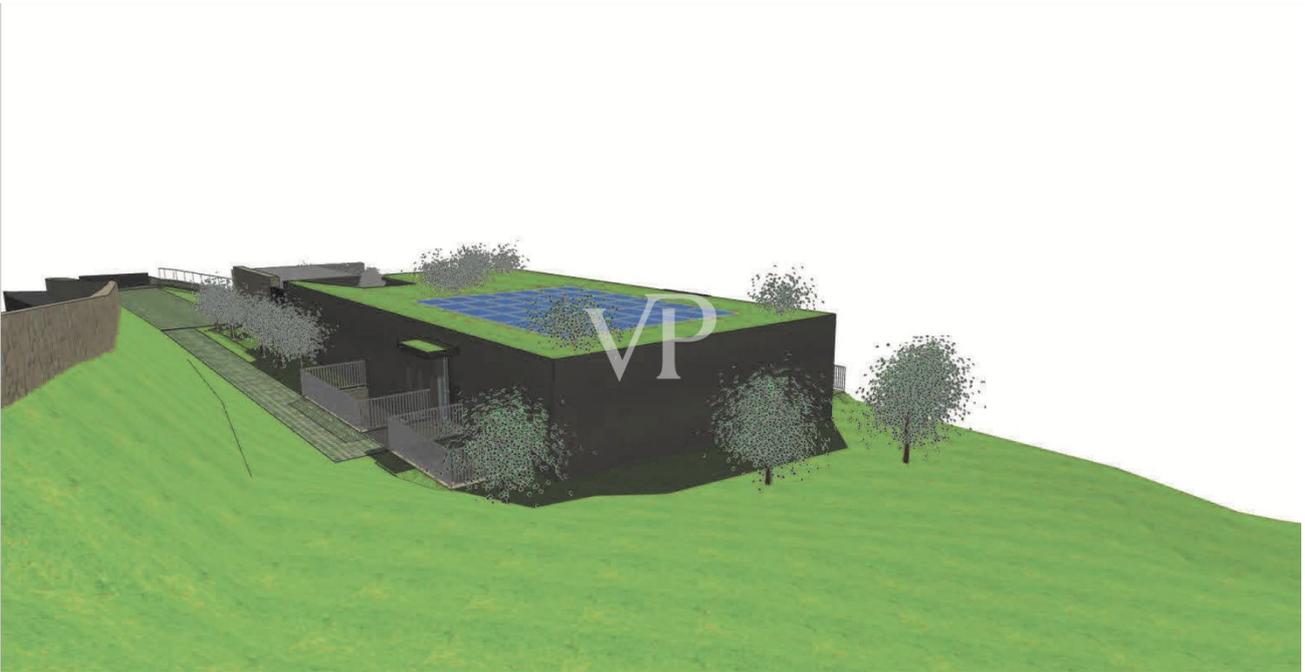
VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan

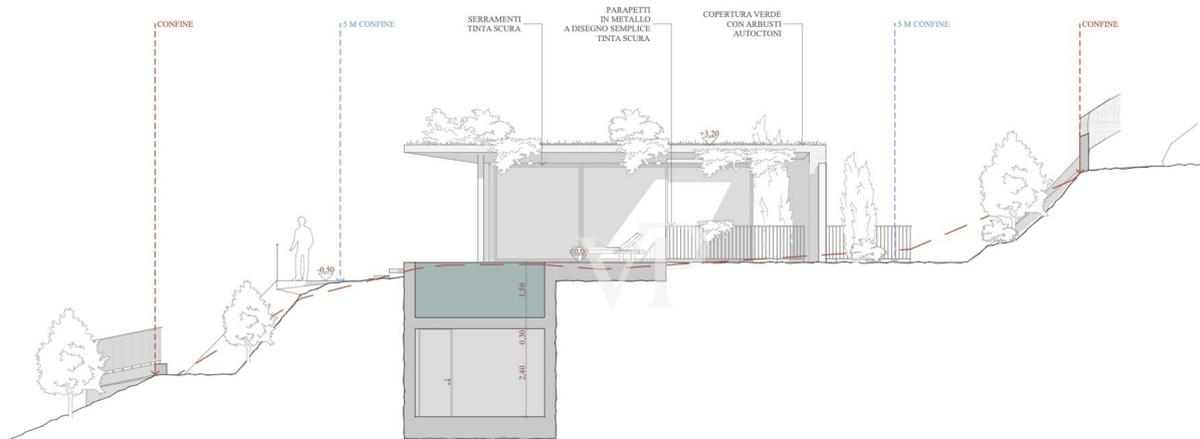


VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



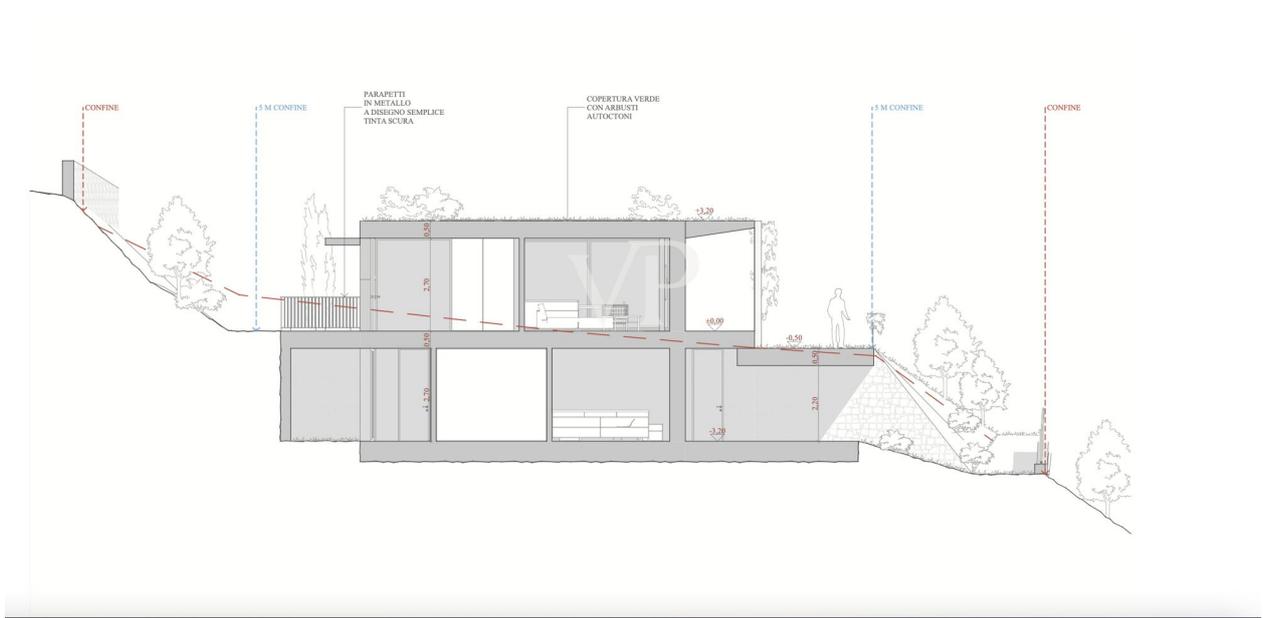
SEZIONE D 1:100



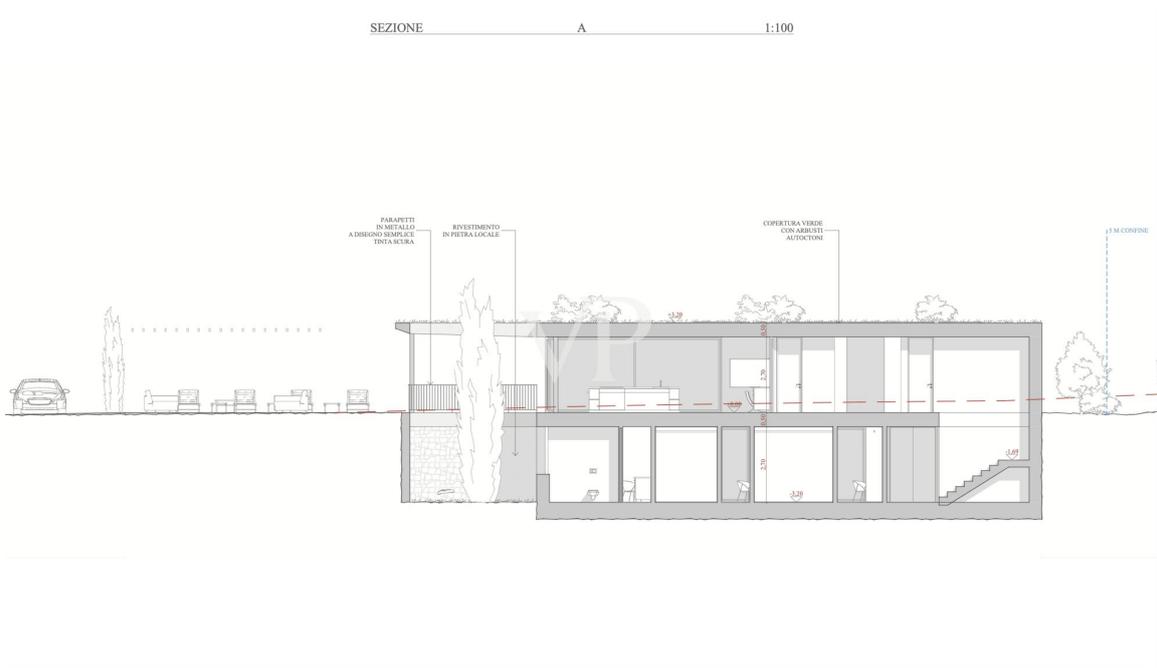
VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

# Az ingatlan

SEZIONE B 1:100

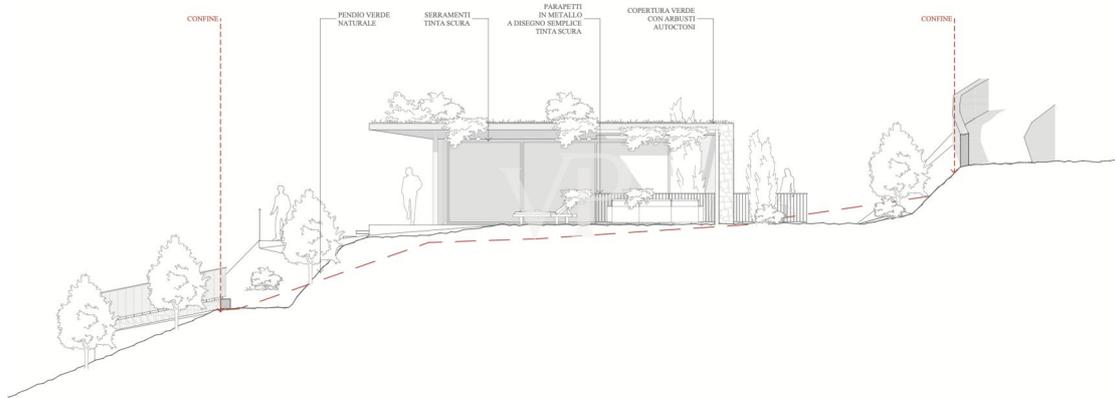
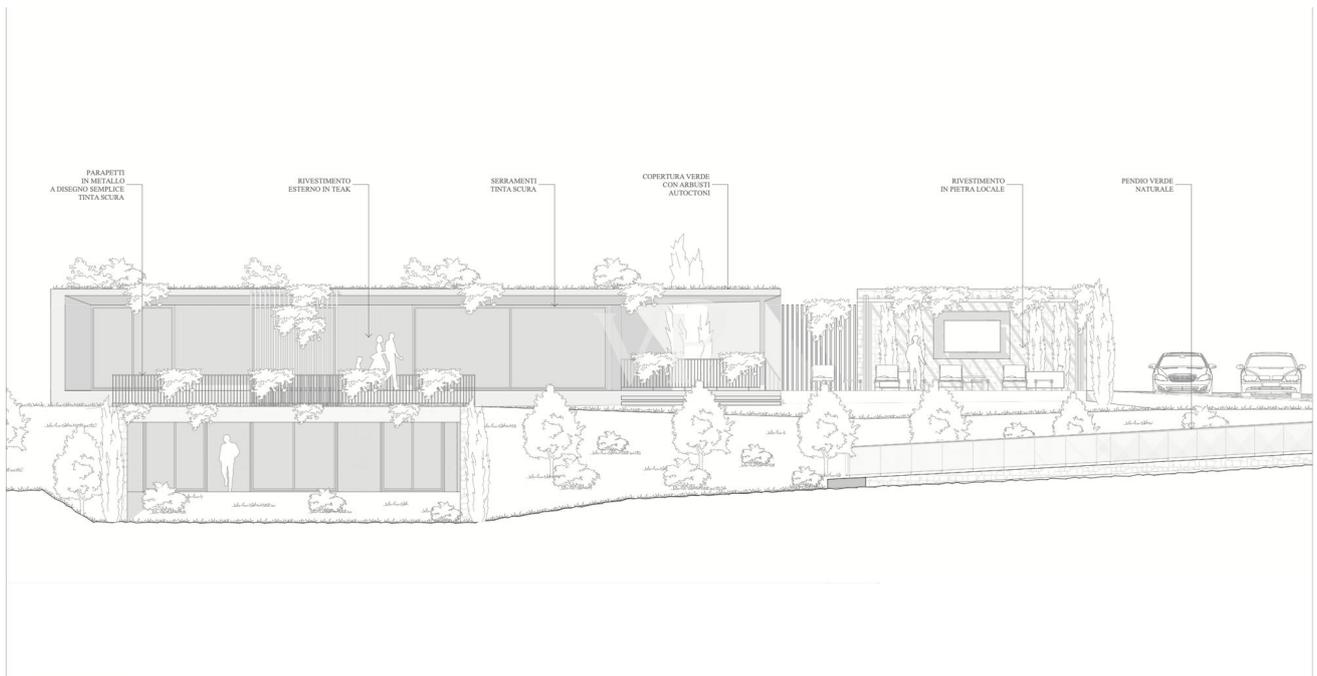


SEZIONE A 1:100



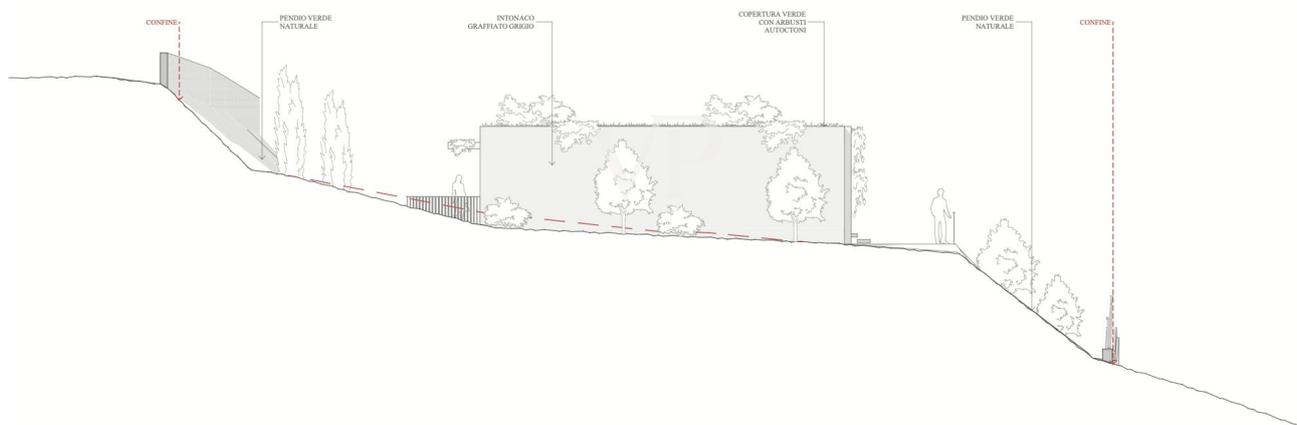
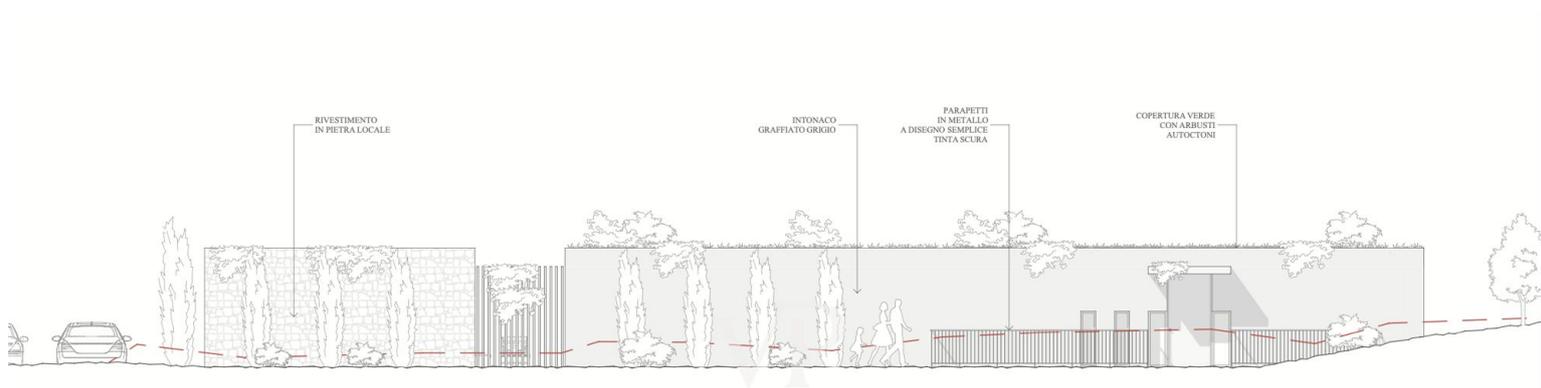
VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



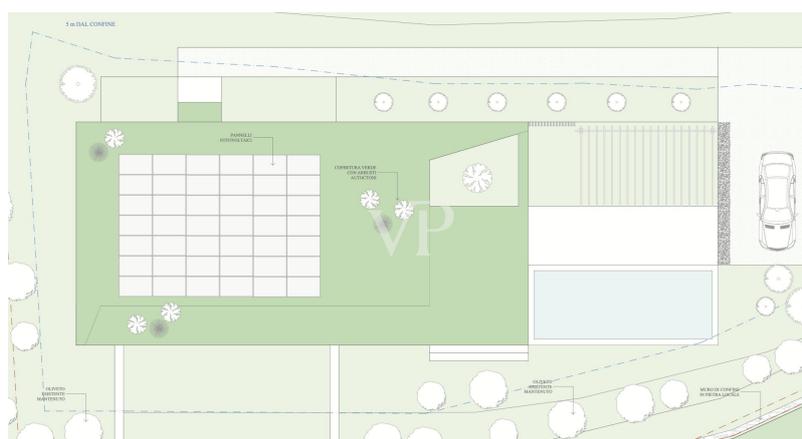
VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

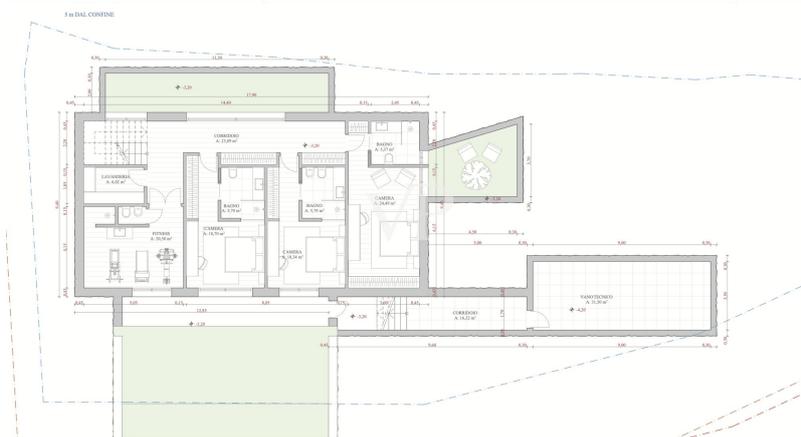
## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az els? benyomás

Neubauvilla auf sehr gepflegtem Grundstück mit Weinreben, Olivenhain und Obstbäumen. Zwei Etagen. Obere Etage: Wohn- und Essbereich mit großer Küche und dahinter liegender Speisekammer, großes Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite , Gäste-WC und Garderobe. Outdoorbereich mit Liegewiese und Pool Überdachte und freie Terrassenflächen Untere Etage: Drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Gym und weiteres Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum Im Patio wird eine Sitzfläche mit Beleuchtung integriert.

VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Minden a helyszínr?!

Wer sich einmal auf die Reise in Richtung Albisano begeben hat, wird verstehen, dass Albisano seinen Namen als ‚Balkon des Gardasees‘ völlig zu Recht trägt. Das kleine Dörfchen Albisano ist etwa fünf Kilometer von der Gemeinde Torri del Benaco entfernt, der dieser idyllische Ort angehört. Ein historischer Ortskern, der sich sehen lassen kann. Eine Besonderheit dieses Dorfes ist der kleine Ortskern mit historischem Flair, der den klitzekleinen Marktplatz und ein gemütliches Café beherbergt. Vis-à-vis zu diesem Marktplatz befindet sich die kleine Kapelle von Albisano, die im Außen- und Innenbereich mit vielen kunstvollen Details die Blicke auf sich zieht. Zudem ist es extrem entspannend, dem kleinen Bachlauf neben der Kapelle zuzuschauen, der den Bergen entspringt und bis zum Gardasee seinen Lauf nimmt. Albisano: Der Balkon des Gardasees. Das eigentliche Aushängeschild von Albisano sind jedoch die Aussichtspunkte, die unverfälschte Aussichten auf den südlichen und mittleren Gardasee gewähren. Diese Aussichten genoss der italienische Dichter Gabriele D'Annunzio bereits im 19. und 20. Jahrhundert und verlieh Albisano den treffenden Beinamen ‚Balkon des Garda‘. Tatsächlich erinnert der hinter der Pfarrkirche von Albisano befindliche Kirchplatz an eine Terrasse oder einen Balkon im Maxi-Format, die von Schatten spendenden Bäumen umringt sind. Bereits dieses Ambiente garantiert ein Wohlgefühl, von dem Urlauber noch Wochen später zehren werden. Aber noch beeindruckender ist der Ausblick von diesen Balkonen und Terrassen, der bei guter Sicht bis zu Torri del Benaco reicht. Scheint die Sonne über Albisano, ist es einfach mitreißend, große Teile des Gardasees in Augenschein zu nehmen. Denn dieser Anblick übt nicht nur auf Naturliebhaber eine unsagbar große Magie aus.

VP azonosító: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)