

Toscolano-Maderno – Gardasee

Villa neuve avec vue fantastique sur le lac dans un endroit calme et exclusif

VP azonosító: IT23492637



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 2.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 181 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Áttekintés

VP azonosító	IT23492637
Hasznos lakótér	ca. 181 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	2.400.000 EUR
Ház	
Jutalék	5% + IVA / MwSt.
Teljes terület	ca. 344 m ²
Hasznos terület	ca. 213 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna

VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

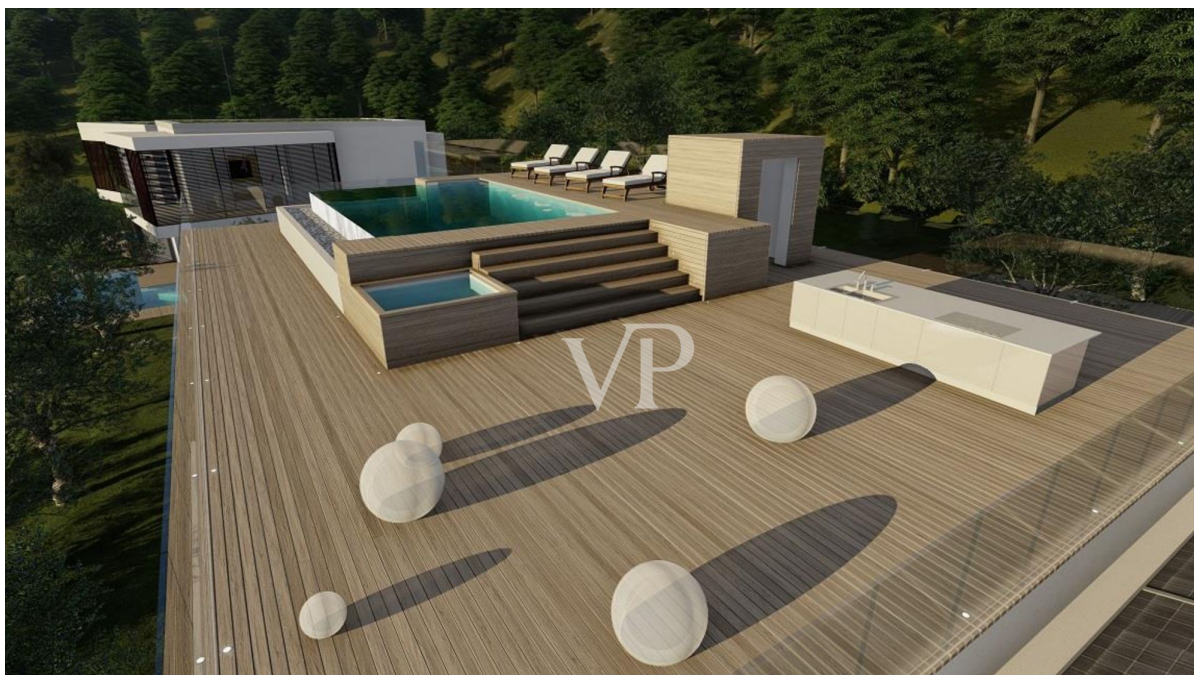
Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.06.2033
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	15.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az ingatlan



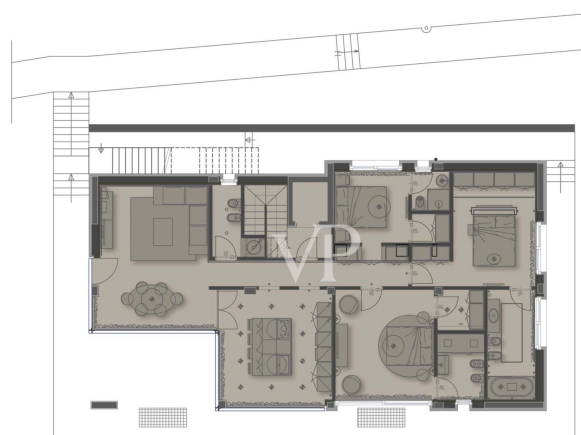
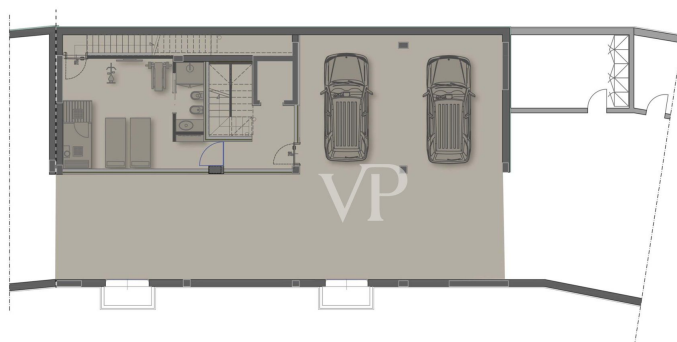
VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

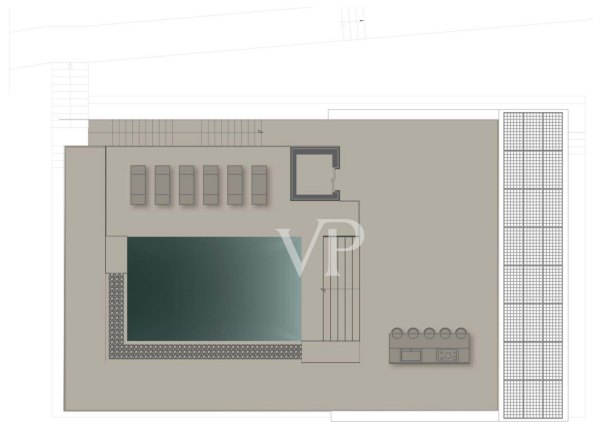
Az ingatlan



VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Az els? benyomás

Ce projet de nouvelle construction, qui prévoit la réalisation de 4 villas haut de gamme, voit le jour dans un cadre panoramique fantastique. Le terrain se trouve dans un endroit sublime et calme, dans une rue latérale du Monte Maderno, qui se trouve un peu derrière le centre de Toscolano Maderno (à environ 15 minutes à pied) et où vous pourrez profiter, grâce à sa position, d'une vue de rêve sur le beau petit village de Toscolano-Maderno et le lac de Garde. Les nouvelles villas s'intègrent harmonieusement dans le paysage naturel verdoyant et les collines environnantes, y compris les oliveraies typiques du lac de Garde. Dans cette zone résidentielle exclusive, vous retrouverez le charme italien sous toutes ses facettes. Chacune des villas bénéficie d'une grande intimité, d'une orientation optimale et dispose d'une piscine privée, d'un sauna/espace bien-être, de terrasses et de jardins. Il est possible d'acheter les villas neuves à l'état brut ou de les acquérir clés en main. La Villa del Garda peut être achetée à l'état brut pour 1.800.000€ euros et est divisée comme suit : Au sous-sol : un garage pour au moins 3 voitures, un autre grand garage individuel, un couloir et une taverne. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, grande salle de fitness avec sauna/spa, débarras/local technique, WC de jour, 1 chambre à coucher double avec salle de bain privée, une autre chambre à coucher double avec salle de bain privée et dressing ainsi qu'un autre accès à un appartement séparé de 2 pièces (appartement d'amis) composé d'une cuisine-salle à manger, d'une chambre à coucher double avec dressing et salle de bain. À l'étage supérieur : grand salon avec cuisine, WC de jour, espace de lecture/travail ouvert, chambre principale avec salle de bains et dressing. De l'étage supérieur, on accède à la piscine, à la terrasse et au jardin. L'agencement interne de la villa peut également être personnalisé. Les travaux de construction pourront très probablement commencer en octobre, novembre 2023. Nous nous réjouissons de votre demande.

VP azonosító: IT23492637 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com