

Toscolano-Maderno – Gardasee

# Villa de nueva construcción con fantásticas vistas al lago en zona tranquila y exclusiva

VP azonosító: IT23492636



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 181 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT23492636
Hasznos lakótér	ca. 181 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	1.800.000 EUR
Ház	
Jutalék	5% + IVA / MwSt.
Teljes terület	ca. 319 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 228 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna

VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hőszivattyú	Teljes energiaigény	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.06.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Hőszivattyú		

VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

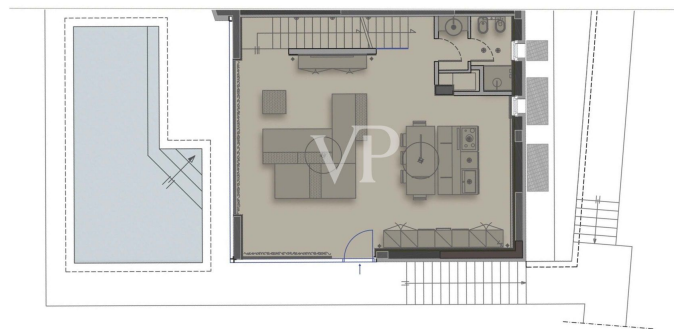
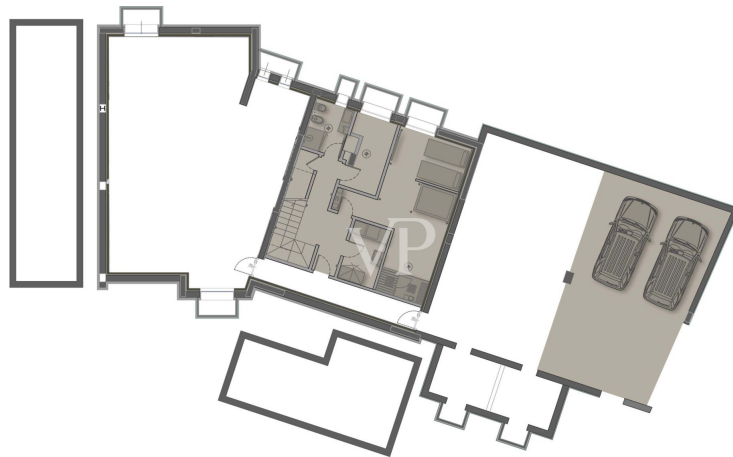
## Az ingatlan





VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Az els? benyomás

Este proyecto de nueva construcción se está construyendo en una fantástica ubicación panorámica, que prevé la realización de 4 villas de alta calidad. La propiedad se encuentra en una posición sublime y tranquila, en una calle lateral en Monte Maderno, que está justo detrás del centro de Toscolano Maderno (aprox. 15 minutos a pie) y donde se puede disfrutar de una vista fantástica del hermoso pueblo de Toscolano-Maderno y el lago de Garda debido a su posición. Las villas de nueva construcción se integran armoniosamente en el verde paisaje natural y de colinas que las rodea, incluidos los típicos olivares del lago de Garda. En esta exclusiva zona residencial encontrará el gran encanto italiano en todas sus facetas. Cada una de las villas goza de un alto grado de privacidad, una orientación óptima y dispone de piscina privada, sauna/zona de bienestar, terrazas y jardines. Es posible comprar las villas de nueva construcción en su estado de concha o adquirirlas listas para ser ocupadas. Villa del Garda se puede comprar en estado de concha por 1.800.000 euros y se divide de la siguiente manera: En el sótano: un garaje para al menos 3 coches, otro amplio garaje individual, pasillo y taberna. En la planta baja: Zona de entrada con guardarropa, gran sala de fitness con sauna/zona de bienestar, trastero/sala técnica, aseo de día, 1 dormitorio doble con baño en suite, otro dormitorio doble con baño en suite y vestidor, así como otro acceso a un piso independiente de 2 habitaciones (piso de invitados) que consta de cocina-salón, dormitorio doble con vestidor y baño. Planta superior: Amplio salón con cocina, aseo de día, zona abierta de lectura/estudio, dormitorio principal con baño y vestidor. Desde la planta superior se accede a la piscina, terraza y jardín. La distribución interior de la villa también se puede personalizar. Lo más probable es que los trabajos de construcción puedan comenzar en octubre, noviembre de 2023. Esperamos recibir su consulta.

VP azonosító: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)