

Torri del Benaco – Gardasee

# Villa haut de gamme en situation privilégiée avec vue dégagée sur le lac

VP azonosító: IT23492590



HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 235 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.320 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT23492590
Hasznos lakótér	ca. 235 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Ház	Családi ház
Jutalék	avec commission
Teljes terület	ca. 462 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 293 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.09.2033	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A



VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az els? benyomás

La villa à construire s'étend sur deux niveaux, y compris l'accès au toit, et sera construite à Torri del Benaco. Au rez-de-chaussée, au niveau du jardin, se trouvent les places de parking dans le garage, les caves et les débarras ainsi que les chambres et les salles de bains. Un escalier de liaison vers l'étage supérieur relie la zone de couchage avec le salon et la salle à manger situés au-dessus, ainsi que les éventuelles chambres et salles de bains supplémentaires. L'espace piscine se trouve à l'étage supérieur et est desservi par une grande terrasse. À l'extérieur se trouve également un escalier menant au rez-de-chaussée, permettant ainsi une liaison flexible entre les étages. L'agencement peut également être modifié après accord. La situation en pente garantit une vue à couper le souffle sur le lac, ce qui a constitué le critère principal pour la conception et l'orientation de toutes les pièces.

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Minden a helyszínről?

La villa se trouve sur le côté est du lac, en position tranquille et panoramique, à environ 1,5 km du centre historique de Torri del Benaco. Le centre de Torri del Benaco est accessible en 20 minutes environ à pied et en 8 minutes environ à vélo.



VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)