

Torri del Benaco – Gardasee

# High-end villa in top location and free lake view

VP azonosító: IT23492590



HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 235 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.320 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT23492590
Hasznos lakótér	ca. 235 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Ház	Családi ház
Jutalék	commissionable
Teljes terület	ca. 462 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 293 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	27.09.2033	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A



VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Az els? benyomás

The new villa to be built is on two levels including access to the roof area and will be built in Torri del Benaco. On the first floor at garden level are the garage parking spaces, cellar and storage rooms as well as bedrooms and bathrooms. A connecting staircase to the upper floor connects the sleeping area with the living and dining area above, as well as the possible additional bedrooms and bathrooms. The pool area is located on the upper floor and is accessed by a large terrace. Outside there is also a staircase to the first floor, allowing flexible connection of the floors. The layout can also be changed by arrangement. The hillside location guarantees a breathtaking view of the lake, this also formed the main criterion for the design and orientation of all rooms.

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Minden a helyszínről?

The villa is located on the east side of the lake, in a quiet panoramic position, about 1.5km from the historic center of Torri del Benaco. The center of Torri del Benaco can be reached on foot in about 20 minutes, by bike in about 8 minutes.



VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)