

Torri del Benaco – Gardasee

# High-End-Villa in Toplage und freier Seesicht - Torri del Benaco bequem erreichbar.

VP azonosító: IT23492590



HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 235 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.320 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Áttekintés

VP azonosító	IT23492590
Hasznos lakótér	ca. 235 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 462 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 293 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.09.2033	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az els? benyomás

Die neu zu errichtende Villa erstreckt sich auf zwei Ebenen inklusive Zugang zur Dachfläche und wird in Torri del Benaco errichtet. Im Erdgeschoss auf Gartenebene befinden sich die Garagenstellplätze, Keller und Abstellräume sowie Schlafzimmer und Bäder. Eine Verbindungsstiege ins Obergeschoss verbindet den Schlafbereich mit dem darüber liegenden Wohn- und Essbereich sowie den möglichen zusätzlichen Schlafzimmern und Bädern. Der Poolbereich befindet sich im Obergeschoss und ist durch eine großflächige Terrasse erschlossen. Im Außenbereich befindet sich ebenfalls eine Treppe ins Erdgeschoss und ermöglicht so eine flexible Verbindung der Geschosse. Die Einteilung kann nach Absprache auch verändert werden. Durch die Hanglage ist ein atemberaubender Blick auf den See garantiert, dies bildete auch das Hauptkriterium für den Entwurf und die Ausrichtung aller Räume.

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Részletes felszereltség

Fragen Sie gerne ein detailliertes Exposé an.



VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Minden a helyszínr?!

Die Villa befindet sich auf der Ostseite des Sees in Torri del Benaco, in ruhiger Panoramalage, etwa 1,5km vom historischen Zentrum von Torri del Benaco entfernt. Das Zentrum von Torri del Benaco ist zu Fuß in ca. 20 Minuten zu erreichen, mit dem Fahrrad in ca. 8 Minuten.

VP azonosító: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)