

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Beautiful villa with a panoramic view

VP azonosító: 85149394



VÉTELÁR: 4.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 290 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 1.529 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	85149394	Vételár	4.995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 290 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
		Teljes terület	ca. 290 m <sup>2</sup>
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?

VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végső energiafogyasztás	182 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

For lovers of the south of France and the chic, modern Provençal style, this villa is perfect and will win you over. Located in one of the most beautiful areas of Mandelieu La Napoule, this villa has been renovated in a modern Provencal style. Quality materials have been used and the finishes are of high standards. The villa is fully furnished and equipped. It comprises an entrance hall, bright living room with fireplace, dining room, spacious kitchen, utility/laundry room, study, bedroom with en-suite bathroom, dressing room, guest toilet. First floor: mezzanine lounge, two bedrooms with en-suite bathrooms, wine cellar with cigar room in the basement. An independent two-bedroom flat with the same luxurious facilities is located on the garden level, with living room, kitchen, large bedroom and bathroom and terrace. The landscaped garden is of rare beauty and the swimming pool with its waterfall and summer kitchen let you enjoy a real haven of peace. Garage. The two golf courses Barbossi and Old Course are 5 minutes away, tennis and paddle club 5 minutes, beaches and seaside restaurants just a few minutes away. Cannes and the Croisette are 10 minutes away and Nice airport 30 minutes.

VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)